

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOIȚA

**HOTĂRÂREA NR.16/2020**

***privind aprobarea încheierii unui contract de comodat cu CMI CABINET MEDICAL  
MEDICINĂ DENTARĂ DR. MARCHEAN ANDREEA-MĂDĂLINA , pentru utilizarea unui  
spațiu din cadrul Dispensarului Boița, pentru Cabinet Stomatologic***

Consiliul Local al comunei Boița întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2020;  
Analizând raportul de aprobare al primarului comunei Boița nr. 802/12.03.2020,  
inițiatorul proiectului de hotărâre, precum și raportul secretarului general al comunei Boița nr.  
808/12.03.2020 prin care se propune aprobarea încheierii unui contract de comodat cu CMI  
CABINET MEDICAL MEDICINĂ DENTARĂ DR. MARCHEAN ANDREEA-MĂDĂLINA,  
pentru utilizarea unui spațiu, pentru Cabinet Stomatologic, din cadrul Dispensarului Boița din  
comuna Boița, nr. 295, județul Sibiu;

Având Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al  
comunei Boița;

În conformitate cu art. 2.146 din Noul cod civil și art.14 alin.(2) din O.G.nr.124/1998  
privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale;

Conform dispozițiilor art.14 alin.(2) din O.G.nr.124/1998 privind organizarea și  
funcționarea cabinetelor medicale;

În baza HCL Boița nr. 83/2007 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc  
domeniul privat al comunei Boița;

În temeiul art. 108, lit.d), art. 129 alin.(2) lit.c), lit.d), alin.(6), lit. b), alin.(7), lit.c), art.  
139 alin.(3), lit.g), art. 196 alin. (1) lit.a), art. 287, lit.b), art. 297, alin (1), lit.d), art.349-353 și  
art.362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** – Se aprobă încheierea unui contract de comodat cu CMI Cabinet Medical  
Medicină Dentară dr. Marcean Andreea-Mădălina, pentru Cabinet Stomatologic, conform  
anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul comunei Boița va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3** – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija Secretarului general al Comunei  
Boița autorităților și persoanelor interesate.

Adoptata în Boița la data de 27.03.2020.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Dragomir Ioan**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Petru Georgiana**

**CONTRACT DE COMODAT**

NR. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**CAPITOLUL I – Partile contractante**

**Comuna Boița**, cu sediul în localitatea Boița, str. Traian, nr.263, județul Sibiu reprezentantă prin **MOHOR NICOLAE – primar**, în calitate de proprietar asupra spatiului situat in cadrul Dispensarului Medical din comuna Boita, nr. 295, jud. Sibiu, numit in prezentul contract **COMODANT**, pe de o parte, si

**CMI CABINET MEDICAL MEDICINĂ DENTARĂ DR. MARCHEAN ANDREEA-MĂDĂLINA**, reprezentat prin doamna **DR. MARCHEAN ANDREEA-MĂDĂLINA**, cu domiciliul fiscal în Comuna Cristian, sat Cristian, str. IV, nr.15, jud. Sibiu, numita in prezentul contract **COMODATAR**,

**CAPITOLUL II – Obiectul contractului**

**Art.1.** Cedarea, de catre comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosinta a spatiului din comuna Boita, nr. 295, judetul Sibiu, din cadrul Dispensarului Medical – Cabinet Stomatologic – format din: cabinet Stomatologic – 12,99 mp, vestiar – 10,30 mp, sala de asteptare – 46,47 mp, wc personal medical – 2,61 mp, camera de depozitare deseuri contaminate – 8,55 mp, wc-uri pacienti – 12,47 mp (sala de asteptare, wc-ul personalului medical, wc-ul pacientilor si camera de depozitare a deseurilor contaminate sunt spatii comune cu Cabinetul de Medicina Generala si Cabinetul Stomatologic), in vederea desfasurarii activitatii Stomatologie.

**CAPITOLUL III – Durata contractului**

**Art.2.** Prezentul contract se incheie pe o perioada de **5 ani**, începând cu data de .....2020, data la care bunul va fi predat comodatarului.

**CAPITOLUL IV – Drepturi si obligatii**

**Art.3. Drepturile comodantului:**

- a) Să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) Să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;
- c) Să asigure folosința bunului pe întreaga durată a contractului;
- d) Să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevazute în prezentul contract.

**Art.4. Drepturile comodatarului:**

- a) Sa i se asigure de catre comodant folosinta bunului pe toata durata contractului.

**Art.5. Obligatiile comodatarului:**

- a) sa se ingrijeasca de bun intocmai ca proprietarul acestuia;
- b) sa foloseasca bunul potrivit destinatiei careia i-a fost acordată folosința gratuită;

- c) să prezinte anual comodantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- d) să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- e) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitate;
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini;
- g) să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia – să achite un procent de 15% din valoarea lunară a facturilor pentru utilitățile Dispensarului Boița, neavând dreptul să ceară restituirea acestuia de la comodant;
- h) Lunar Compartimentul de impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Boița va emite o înștiințare cu privire la suma datorată pentru utilități;
- i) În caz de neplată a utilităților pe o perioadă mai mare de 3 luni, se va proceda la rezilierea contractului prin dispoziția primarului;
- j) În cazul în care în termen de 6 luni de la încheierea contractului nu sunt desfășurate servicii de stomatologie, se va rezilia contractul;
- k) În termen de un an de la încheierea contractului de comodat se va încheia contract cu Casa de Asigurări de Sănătate Sibiu, în caz contrar se va rezilia contractul.

#### CAPITOLUL V – Alte obligații

- Art.6. (1)** Folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit.
- (2)** Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

#### CAPITOLUL VI – Riscuri

**Art.7.(1)** Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pierderii bunului în următoarele cazuri:

- a) întrebuintarea acestuia contra destinației sale;
  - b) folosirea bunului după expirarea termenului convenit de parti prin prezentul contract.
- (2)** În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pierderii bunului este suportat de comodant.

#### CAPITOLUL VII – Incetarea contractului

**Art.8.** Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea bunului de către comodatar înainte termenului prevăzut în contract;
- b) prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- c) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;
- d) prin desființarea societății.

#### CAPITOLUL VIII – Forta majora

**Art.9 (1)** Forta majora exonerează partile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

**(2)** Prin forta majora se înțelege un eveniment independent de voința partilor, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică partile să-și execute obligațiile asumate.

## CAPITOLUL IX – Solutionarea litigiilor

**Art.10.** Orice litigiu decurgand în legatura cu acest contract se va solutiona pe cale amiabila, iar în caz contrar de catre instanțele judecatorești competente.

## Capitolul X – Sancțiuni

**Art.11. (1)** Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor Capitolului IV, alin.(2), lit. a)-e) din contract;
- b) încălcarea prevederilor Capitolului V, alin.(1) din contract;

**(2)** Contravențiile prevăzute la alin.(1) lit.a) se sancționează cu amendă de la 5.000 la 15.000 de lei.

**(3)** Contravențiile prevăzute la alin.(1) lit.a) se sancționează cu amendă de la 5.000 la 10.000 de lei.

**Art.12** Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

**Art.13.** Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul contract s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**COMODANT,  
COMUNA BOITA  
PRIMAR,  
MOHOR NICOLAE**

**COMODATAR,  
CMI MEDICINA DENTARĂ  
DR. MARCHEAN ANDREEA-  
MĂDĂLINA**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Dragomir Ioan**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Petru Georgiana**