

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOIȚA

HOTĂRÂREA NR. 35/2020

privind aprobarea încheierii unui contract de comodat cu INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI SIBIU, pentru utilizarea unui spațiu din cadrul imobilului din Boița, nr. 295, cu destinația de POST DE POLIȚIE BOIȚA

Consiliul Local al comunei Boița întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2020;

Analizând raportul de aprobare al primarului comunei Boița nr. 2308/20.07.2020, inițiatorul proiectului de hotărâre, precum și raportul viceprimarului comunei Boița nr. 2309/20.07.2020 prin care se propune aprobarea încheierii unui contract de comodat cu INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI SIBIU, pentru utilizarea unui spațiu, din cadrul imobilului din satul Boița, nr. 295, et.1, județul Sibiu, pentru desfășurarea activității de către Postul de Poliție Boița;

Având Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Boița;

În conformitate cu art. 2.146 din Noul cod civil;

În temeiul art. 92 alin.(2), lit.a), 108, lit.d), art. 129 alin.(2) lit.c), lit.d), alin.(6), lit. a), alin.(7), lit.g), art. 139 alin.(3), lit.g), art. 196 alin. (1) lit.a), art. 287, lit.b), art. 297, alin (1), lit.d), art.349-353 și art.362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă încheierea unui contract de comodat cu INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI SIBIU, pentru utilizarea unui spațiu, din cadrul imobilului din satul Boița, nr. 295, et.1, județul Sibiu, cu destinația de sediu pentru Postul de Poliție Boița, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Boița va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija Secretarului general al Comunei Boița autorităților și persoanelor interesate.

Adoptata în Boița la data de 30.07.2020.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Albu Ioan



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Petru Georgiana

CONTRACT DE COMODAT

NR. ____ / _____

CAPITOLUL I – Partile contractante

Comuna Boița, cu sediul în localitatea Boița, str. Traian, nr.263, județul Sibiu reprezentantă prin **MOHOR NICOLAE – primar**, în calitate de proprietar asupra spațiului situat în cadrul Dispensarului Medical din comuna Boita, nr. 295, et.1, jud. Sibiu, numit în prezentul contract **COMODANT**, pe de o parte, și

INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI SIBIU, cu sediul în Sibiu, str. Revoluției, nr. 4-6, județul Sibiu, reprezentat prin domnul comisar de poliție **IVANCEA TIBERIU-IULIAN** - Șeful Inspectoratului de Poliție al judeșului Sibiu, numit în prezentul contract **COMODATAR**,

CAPITOLUL II – Obiectul contractului

Art.1. Cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a spațiului din comuna Boita, satul Boița, nr. 295, et. 1, județul Sibiu, format din: 3 încăperi, în suprafață de 84 mp, înscris în CF 778, nr. top. 233, 234, cu destinația sediu pentru Postul de Poliție Boița.

CAPITOLUL III – Durata contractului

Art.2. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani, începând cu data de2020, data la care bunul va fi predat comodatarului.

CAPITOLUL IV – Drepturi și obligații

Art.3. Drepturile comodantului:

- a) Să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) Să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;
- c) Să asigure folosința bunului pe întreaga durată a contractului;
- d) Să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

Art.4. Drepturile comodatarului:

- a) Să se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului.

Art.5. Obligațiile comodatarului:

- a) să se îngrijească de bun întocmai ca proprietarul acestuia;
- b) să folosească bunul potrivit destinației careia i-a fost acordată folosința gratuită;
- c) să prezinte anual comodantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- d) să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

- e) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitate;
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini;
- g) să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestuia de la comodant;

CAPITOLUL V – Alte obligații

Art.6. (1) Folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

CAPITOLUL VI – Riscuri

Art.7.(1) Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pierderii bunului în următoarele cazuri:

- a) întrebuințarea acestuia contra destinației sale;
 - b) folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract.
- (2)** În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pierderii bunului este suportat de comodant.

CAPITOLUL VII – Incetarea contractului

Art.8. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea bunului de către comodatar înainte termenului prevăzut în contract;
- b) prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- c) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;
- d) prin desființarea instituției.

CAPITOLUL VIII – Forta majora

Art.9 (1) Forta majora exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

(2) Prin forta majora se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

CAPITOLUL IX – Soluționarea litigiilor

Art.10. Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

Capitolul X – Sancțiuni

Art.11. (1) Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor Capitolului IV, art.5 din contract;
- b) încălcarea prevederilor Capitolului V, art.6 alin.(1) din contract;

(2) Contravențiile prevăzute la alin.(1) lit.a) se sancționează cu amendă de la 5.000 la 15.000 de lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin.(1) lit.a) se sancționează cu amendă de la 5.000 la 10.000 de lei.

Art.12 Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

Art.13. Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**COMODANT,
COMUNEI BOITA
PRIMAR,
MOHOR NICOLAE**

**COMODATAR,
INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL
JUDEȚULUI SIBIU
ȘEFUL INSPECTORATULUI
COMISAR DE POLIȚIE
IVANCEA TIBERIU - IULIAN**

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Albu Ioan



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Petru Georgiana**