

PROIECT NR. 24/24/2014

**PLAN URBANISTIC
GENERAL
COMUNA BOITA
JUDETUL SIBIU**

VOLUMUL I – MEMORIU GENERAL



BENEFICIAR: COMUNA BOITA, JUD. SIBIU

AMPLASAMENT: TERITORIUL ADM. AL COMUNEI BOITA. JUD. SIBIU

COLECTIV DE ELABORARE

Coordonator lucrare: ing. urbana si dezvoltare regionala Iulia STROIA

Membri în colectivul de elaborare:

arh. Viorel RUSU

urbanist stagiar Ioana RUSU

ing. Săndel STOICA

ing. Horea POPENTA

geolog Traian BADILA

topograf Mircea MITEA

resp. mediu. Mihai PETRESCU

ecolog. Camelia MICLAUSU

prof. hidrologie Ioan TEACA

BORDEROU:

CAP 1. INTRODUCERE	4
1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI:	4
1.2. OBIECTUL LUCRARI:	5
1.3. SURSE DOCUMENTARE:.....	8
CAP 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII	11
2.1 EVOLUTIE	11
2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	17
2.3 RELATII IN TERITORIU.....	21
2.5 POPULATIE. ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE.....	29
2.6 CIRCULATIE	37
2.7 INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL.....	44
2.8 ZONE CU RISCURI NATURALE	48
2.9 ECHIPARE EDILITARA	52
2.10 PROBLEME DE MEDIU.....	60
2.11 NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI.....	74
CAP 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA	76
3.1 STUDII DE FUNDAMENTARE	76
3.2 EVOLUTIE POSIBILA, PRIORITATI.....	77
3.3 OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU	78
3.4 DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR	80
3.5 EVOLUTIA POPULATIEI	83
3.6 ORGANIZAREA CIRCULATIEI	85
3.7 INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICAREA FUNCTIONALA. BILANT TERITORIAL.....	86
3.8 MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE	102
3.9 DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE	108
3.10 PROTECTIA MEDIULUI	116
3.11 REGLEMENTARI URBANISTICE.....	121
3.12 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA.....	123
CAP 4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE.....	127
4.1 CONCLUZII	127
4.2 MASURI IN CONTINUARE.....	128

CAP 1. INTRODUCERE**1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI:**

Denumirea lucrarii: **Plan Urbanistic General comuna Boita, jud. SIBIU**

Beneficiar: **Comuna Boita, jud. Sibiu**

Adresa: Strada Traian, nr. 263, loc. Boita, jud. Sibiu, 555701

Telefon: 0269/556.136 0269/556.136

Fax: 0269/556.136

Email: primariaboita@yahoo.com

Elaborator lucrare: **S.C. ASPIRE DESIGN S.R.L.**

J32/387/2014 CUI RO33068134

SIBIU, Sos. Alba Iulia, nr.14, et.4, ap.3, 550018

Tel : 0269 – 436.554

Fax: 0269 – 436.554

Email: office.aspiredesign@gmail.com

Numar proiect: 24/24/2014

Faza de proiectare: *Plan Urbanistic General*

Data elaborarii: decembrie 2014

Perioada de valabilitate 10 ani (2015-2025)

propusa:

Suprafata teritoriului 10.040,0 ha

administrativ:

Suprafata teritoriului 186,788 ha

intravilan:

1.2. OBIECTUL LUCRARII:

1.2.1. Scopurile și obiectivele planului

Planul Urbanistic General al comunei Boita reprezintă principalul instrument de direcționare și coordonare a amenajării teritoriului comunei pe termen lung și a fost întocmit cu acest scop, urmând a asigura:

- stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și de dezvoltare urbanistică;
- utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor pe diverse funcțiuni urbanistice;
- gestionarea corespunzătoare a zonelor cu riscuri naturale (identificarea zonelor de risc și stabilirea măsurilor ce se impun pentru limitarea și controlul acestora);
- evidențierea imobilelor valoroase, conservarea și punerea lor în valoare;
- asigurarea suportului de reglementări pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire.

Comuna Boița este o unitate administrativ teritorială nouă, înființată în baza Legii nr. 84/2004 – privind înființarea unor comune, prin împărțirea orașului Tâlmăciu în două teritorii administrative distincte.

În anul 2007, Primaria Comunei Boita a întocmit Planul Urbanistic General al Comunei Boita, însă acesta nu a fost finalizat de proiectantul lucrării, întrucât avizele necesare aprobării PUG-ului elaborate, nu au fost finalizate.

Astfel, PUG-ul întocmit în 2007 de S.C. ASSA GRUP S.R.L., a fost pus la dispoziția proiectantului de către Beneficiarul lucrării. Documentația elaborată la acel moment, a realizat punctul de plecare a noi documentații, prin care s-a stabilit tema program pentru întocmirea PUG-ului comunei Boita.

Comuna Boița a solicitat elaborarea P.U.G.-ului propriu zis, deoarece, deținerea de P.U.G.-uri aprobate în condițiile legii, este obligatorie pentru toate localitățile urbane și rurale de pe teritoriul țării.

Corespunzător scopului propus, pe perioada de valabilitate a PUG-ului se vor putea atinge obiective orizontale astfel:

- stabilirea modului de ocupare a terenului;
- stabilirea cerințelor de conformare a construcțiilor;
- identificarea deținătorilor de terenuri;
- delimitarea zonelor funcționale;
- delimitarea zonelor construibile/neconstruibile ;

- optimizarea căilor de comunicație și a relațiilor în teritoriu;
- valorificarea potențialului natural, uman, economic.

Atingerea scopului Planului Urbanistic General se face prin efortul comun al populației și administrației și asigură conturarea unei personalități proprii a comunei ce se va integra în ansamblul economico-social și urbanistic al județului Sibiu și totodată, se va diferenția prin trăsături specifice, proprii.

Planul Urbanistic General al comunei BOITA, a fost elaborat conform Ordinului 13/N/1999 – Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.G.-ului, indicativ G.P.038/1999 și a anexelor acestuia, reprezentând rezultatul efortului comun al beneficiarului COMUNA BOITA și proiectantului S.C. ASPIRE DESIGN S.R.L. SIBIU.

Aprobarea documentației urmează a fi emisă de Consiliul Județean Sibiu, pe baza avizelor factorilor interesați.

Odată aprobat, documentația capătă valoare juridică, fiind opozabilă, între organismele administrației locale ce urmăresc aplicarea ei și diverșii solicitanți.

Prevederile Planului Urbanistic General aprobat, devine obligatorii pentru toți factorii, ele putând fi modificate printr-un nou PUG.

Pe baza PUG aprobat pentru comuna Boita, se pot emite certificate de urbanism și autorizații de construire.

Pentru zone în cadrul cărora amplasarea unor construcții implică studii de fundamentare, impact, autorizarea se va face pe baza unor Planuri Urbanistice Zonale (PUZ) sau de Detalii (PUD).

1.2.2. Conținutul documentației

Prezentul P.U.G. s-a întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului 13/N/1999 – Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.G.-ului, indicativ G.P.038/1999.

Faza de elaborare este de **Plan Urbanistic General propriu-zis**, predat la beneficiar în 2 exemplare complete și distincte.

În conformitate cu prevederile Tabelului Sintetic 3.0 din Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.G.-ului, documentația cuprinde:

- Studierea și analiza cadrului natural și antropic
 - cadrul natural (relief, climă, floră, faună hidrogeologie, hidrologie, riscuri naturale)
 - aspecte demografice și sociale;
 - dezvoltare economică;
 - infrastructură rurală;

- P.U.G.
 - Memoriu general;
 - Regulament Local de Urbanism;
 - Parte desenată:
 - Încadrare în teritoriu;
 - Situația existentă – disfuncționalități ;
 - Reglementări Urbanistice ;
 - Reglementări Edilitare ;
 - Proprietatea asupra terenului ;
- Documentații pentru avize și acorduri ale următoarelor instituții:
 - Consiliul Local Boita
 - Consiliul Județean Sibiu
 - M.L.P.A.T.
 - M.A.P.N.
 - M.I.
 - S.R.I.
 - O.C.P.I. Sibiu
 - Agenția de Protecția Mediului Sibiu
 - Direcția Județeană de Sănătate Publică Sibiu
 - Grupul de pompieri
 - Protecție civilă
 - CNADNR – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Brașov
 - Ministerul Culturii. Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu
 - S.C."E-On GAZ" S.A.
 - S.C."ELECTRICA" S.A.
 - C.T.N.E. – Sucursala de Transport a Energiei Electrice Sibiu
 - S.C."ROMTELECOM" S.A.

1.3. SURSE DOCUMENTARE:

Principalele surse de documentare care au stat la realizarea acestui P.U.G. au fost:

- PUG com. Boita (an 2007) elaborat de S.C. ASSA GRUP S.R.L. (neaprobat) – documentatie care a stat si la baza temei program data de beneficiar;
- PUG oras Talmaciu (an 1999) elaborat de S.C. PROIECT S.A. (documentatie aprobata);
- planuri cadastrale comuna Talmaciu O.C.O.T.A. Sibiu - scara 1:10.000, elaborate in anul 1985;
- *aut. de gosp. apelor nr. SB22 din 16 martie 2012* “ Sistem de canalizare a apelor uzate menajere si statie de epurare a loc. Boita, jud Sibiu”;
- *aut. de gosp. apelor nr. SB96 din 19.09.2013* “ Alimentarea cu apa si evacuarea apelor uzate la centrul de recuperare si reabilitare neuropsihiatrica Raul Vadului Lazaret, DN7, nr. 1, jud Sibiu”;
- *aviz de gosp. apelor nr. SB74 din 09.12.2013* “ Retele de distributie a apei” sat Boita, com. Boita, jud Sibiu;
- *aviz de gosp. apelor nr. SB82 din 07.09.2014* “ Construire statie de epurare la centru de recuperare si reabilitare neuropsihiatrica Raul Vadului” loc. Lazaret, com. Boita, jud Sibiu;
- *acord de mediu nr. SB din 19.04.2010 revizuit la data de 07.03.2013*, privind investitia “Amenajare hidroenergetica pe raul Vad, com. Boita, jud. Sibiu”;
- adresa CNADNR nr.78/11/12.01.2015;
- vizualizarile in teren in cele 4 localitati, precum si la fiecare trup propus pentru introducerea in intravilan.

Analiza stadiului existent al dezvoltării urbanistice, în teren a permis identificarea disfuncționalităților și a priorităților de intervenție.

În plus, s-au contactat următoarele surse:

- Primăria Comunei Boita;
- Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu;
- date statistice INS;
- Directia Cultelor Sibiu;

Astfel, din sursele susmenționate s-au obținut o serie de informații extrem de interesante și utile de care s-a ținut cont la elaborarea P.U.G.-ului.

Primăria Comunei Boita

A pus la dispoziție documente și documentații referitoare la:

- P.U.G.-ul existent al orasului Talmaciu (elaborat în anul 1999);
- Lista agenților economici care-și desfășoară activitatea în cadrul comunei ;
- Studii și proiecte existente în cadrul Primăriei;
- Proiecte în curs de execuție privind construcțiile realizate de populație, instituții sau agenți economici ;
- Lista obiectivelor de utilitate publică ;
- Informații referitoare la :
 - Populație – recensăminte ;
 - Producțiile agricole ;
 - Dotarea populației cu mijloace de transport și inventar agricol ;
 - Fondul construit și rețelele edilitar-gospodărești proprii ;
 - Circulația și transportul în comun;
 - Proprietatea asupra terenurilor;
 - Informații rezultate din consultarea populației.

Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară

- limita UAT Boita în coordonate STEREO 70;
- bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ, comunicat în august 2014.

Date statistice oferite de INS

- Date statistice referitoare la populație:
 - evoluția numerică în comuna;
 - structura populației pe sate;
 - structura populației pe categorii de vârstă;
 - structura populației pe religii.

Consiliul județean Sibiu:

- Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Sibiu
- Strategia în domeniul protecției mediului
- Informații privind situațiile de urgență
- Alte informații publice

Concomitent cu elaborarea Planului Urbanistic General, s-au elaborat și următoarele studii:

- suport si studiu topografic – P.F.A. Mircea Mitea;
- studiu geotehnic – P.F.A. Mihai Badila Traian;
- studiu de inundabilitate – S.C. FAST PRO S.R.L. Sibiu;
- doc. de gospodarire a apelor – S.C. TASECO S.R.L., Sibiu;
- studiu de impact asupra mediului – P.F.A. Petrescu Mihai;
- raport de mediu – S.C. ECO TERRA S.R.L., Sibiu.

Au mai fost consultate:

- doc. avizata de D.M.I Sibiu pentru PUG elaborate de S.C.A ASSA GRUP S.R.L., aviz nr. 210/Z/22.06.2009;
- adresa DSP Sibiu nr. 2911/14.06.2012, privind rezultatele chimice, bacterologice, ale probelor din sursele publice de apa din com. Boita;
- process verbal de constatare SGA Sibiu nr. 2717/07.10.2013;
- nota de constatare nr. RUC 3/16.04.2014, Garda Nationala de Mediu Sibiu, privind controlul efectuat in comuna Boita;
- act aditional nr. 2 din 06.01.2014, incheiat intre Comuna Boita si S.C. SCHUSTER& CO ECOLOGIC S.R.L. Sibiu, privind contractual de servicii de salubritate in comuna Boita;
- planul de aparare impotriva inundatiilor, gheturilor si poluarilor accidentale al comitetului comunal pentru situatii de urgenta Boita.

Pe langa documentele amintite, s-au mai consultat si proiecte aflate in curs de executie sau la nivel de studiu:

- proiect privind "Rețele de distributie a apei" in sat Boita – elaborat de S.C. KILT S.R.L., Sibiu;
- studiu de fezabilitate "Construire complex sportiv" in sat Boita – elaborat de S.C. ASSA GRUP S.R.L.;

CAP 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1 EVOLUTIE

Așezată în centrul țării, acolo unde s-au întâlnit dintotdeauna drumurile ce au legat teritoriile istorice românești, localitatea Boița (cunoscută de-a lungul timpului în istorie ca Turnu Roșu) a fost și rămâne o punte de legătură și de circulație a valorilor materiale și spirituale, leagan de străveche cultură și civilizație, zona de simbioză între cultura românească și cea a naționalităților conlocuitoare.

Cea mai "tânără" comună din județul Sibiu, Boița, a luat ființă în anul 2004, după desprinderea din orașul Tâlmăciu, în urma dorinței exprimate prin referendum de către localnicii care au dorit, în acest fel să repună în drepturile sale istorice, așezarea. Chiar dacă are o suprafață de numai 10.040,0 ha. și o populație de circa 1613 locuitori, comuna este una încărcată de istorie.

Comuna Boița, situată în sudul județului Sibiu, la intrarea Oltului în munți, o găsim în documentele vechi sub formele: Boicza, Boycza, Boitza, Boița, Oschendorf.

Variatatea peisagistică a munților, etnografia, datinile, obiceiurile, monumentele istorice, de arhitectură și obiectivele turistice încadrează localitatea între vetrele de cultură și civilizație românească și în zonele cu tradiție turistică, cu largi perspective de dezvoltare.

Unitatea teritorial administrativă a județului Sibiu, amplasată în partea de sud a acestuia pe malul drept al râului Olt, actuala localitate Boița, a evoluat pe aceste meleaguri din vremuri imemorabile. Cadrul natural a fost și este generos, variat, cu lunci și dealuri piemontane, favorizând dezvoltarea comunității umane, pe diverse planuri.

Continuitatea habitatului uman în timp, în actualul spațiu al comunei Boița este dovedit de numeroase mărturii arheologice.

O atestare documentară exactă nu poate fi precizată deoarece așa cum scria I. Albescu în « Monografia Comunei Boița » rădăcinile fiind foarte vechi se pierd în negura timpului. Așezarea Boița are o continuitate neîntreruptă de câteva milenii.

Se știe din moși strămoși că numele satului Boița vine de la negoțul cu boi pe care îl făceau boiceni de prin sec. al XVII-lea, dar satul Boița e amintit în documente de prin sec. al XV-lea. Un argument în acest sens este faptul că la intrarea Oltului în trecătoare erau trei sate care aminteau de nume de animale : Boița, Porcești (azi Turnu Roșu) și Cîineni., toate cu nume latine, deci anterioare venirii slavilor.(sec.VIII) în aceste locuri.

În privința originii numelui satului Boița, acesta se explică prin faptul că așezarea lui la poalele munților, cu pășuni dese, cu izvoare și ape multe au atras din vechime turme de bouri și zimbri care în timpuri de secetă au coborât până la cele două ape pe care strămoșii le-au numit Boicia (Bovicia) și Boicioara, la început în înțelesul de « apa

boilor » iar mai târziu după aşezarea locuitorilor de « Satul boilor ». Aşa se explică că primii colonişti saşi-de la Tâlmăciu-, aşezaţi aici pe la 1150 luând contact cu vecinii lor români de la Boiţa au tradus fidel numele satului în « Ochsendorf » (« Satul boilor »), nume care nu trebuie să ne supere fiindcă şi în ţări precum Germania, Anglia, Italia, Rusia sunt localităţi a căror denumire provine de la cuvântul « bou-boi ». Deci satul Boiţa exista acum 800 de ani, era bine gospodărit din punct de vedere economic şi comercial de vreme ce istoricul George Bariţiu se întreba :.... »ce ar fi făcut noii colonişti saşi veniţi în aceste locuri, dacă nu ar fi găsit sate bine gospodărite ca Boiţa, Răşinari, Orlat, Sălişte, ca să-i aprovizioneze cu cele necesare traiului » . Şi Bariţiu pune în fruntea acestor sate româneşti vechi, Boiţa.

S-au făcut investigaţii şi mai departe în trecut mai ales că aşezarea satului la intrarea Oltului în trecătoare prezenta o mare importanţă strategică şi economică. Şi iată că în sec. al VI-lea, mai precis pe la anul 550, în iureşul năvălirii popoarelor migratoare, se găseşte o însemnare a istoricului got Iordanes, episcop al Moesiei, de dincolo de Dunăre, care aminteşte într-o carte a sa despre existenţa unei localităţi asemănătoare cu Boiţa în trecătoarea Oltului.

Dacă s-a dovedit existenţa satului în sec. al VI-lea s-a încercat căutarea unor dovezi şi mai departe în trecut. Astfel intervine un element nou acela că vechea vatră a satului Boiţa se numeşte « Budeava ». Aceasta este aşezată pe o terasă deasupra « Văii mari », ferită de vânturile dese din trecătoare pe un bot de deal numit « Podu bîrnii ». Numele aşezării Budeava de origine dacică, care s-a numit la început Budava a fost tradus ca « Satul boilor », această denumire de acum 2000 de ani corespunde cu cea din sec. al VI-lea şi sec. al XII-lea pe care Iordanes şi primii colonişti saşi au tradus-o astfel. Numele satului a trecut de-a lungul celor 2000 de ani prin trei transformări, toate cu acelaşi înţeles.

În timpul epocii romane (106 – 274 d.Cr.), Dacia fiind ocupată definitiv de către Traian, geniul colonizator şi organizator, apar vestitele lor drumuri, printre care unul trecea şi prin teritoriul actualei comune Boiţa. Se mai văd şi astăzi urme din acel drum – numit de locuitori „Drumul lui Traian” – cam la 2 Km spre sud de satul Boiţa, în trecătoare, tăiat numai în stâncă, pe o lungime de 100 m şi la o înălţime de 20 m peste cota de nivel a drumului actual.

„Drumul lui Traian” a fost refăcut – după aproximativ 1600 ani – între 1717 - 1723 de inginerul Schwantz, care în memoriile sale are cuvinte elogioase despre drumul vechi roman care – lucrat în piatră – se mai păstrează în unele locuri şi după atâta vreme.

Drumul lui Traian nu avea acelaşi traseu, ca şoseaua naţională de astăzi. După ce ieşea din trecătoare, în loc să meargă direct spre Tâlmăciu, drumul lui Traian făcea o

curbă spre dreapta, până la Caput Stenarum, în locul numit „Rude” și apoi de aici se îndrepta spre Tălmăciu.

Acest ocol se datora vestitei fortărețe, pe care romanii o ridicaseră aici pentru supravegherea trecătorii, castrul roman numit „Caput Stenarum”. Acest lucru s-a putut deduce după o monedă găsită de un locuitor, cu inscripția „Domițian”, într-un loc al său numit „Rude”. De la „Caput Stenarum” (Boița) drumul lui Traian se bifurca: una dintre artere trecând peste „Cedonie” (Sibiu), „Sacidava” (Miercurea) spre Apulum (Alba Iulia), iar cealaltă luând-o spre dreapta prin țara Făgărașului spre Oituz.

Prin urmare, aici în locul numit „Rude”, era castrul amintit în care străjuia garda romană, care asigura liniștea locurilor și siguranța trecătorii.

Încurajați de bunele intenții ale vecinilor și cuceritorilor romani, dacii și-au construit locuințe mai trainice pe locul unde se află actuala așezare a comunei, la 400 – 500 m de castru.

În perioada năvălirilor barbare (274 – 1200 d. Cr), teritoriile imperiului roman de răsărit între care și Dacia, erau amenințate de o serie de popoare nomade, războinice venite din teritoriile Asiei Mici și Mongoliei de azi.

În perioada aceasta, deși încercările la care au fost supuși locuitorii au fost dese, populația a supraviețuit pe aceste meleaguri iar activitățile economice s-au diversificat, incluzând: creșterea animalelor, cultivarea plantelor, stupăritul.

De altfel cu puține schimbări, situația acestor colibași a rămas aceeași până astăzi. Și astăzi mai există aproximativ 50 de colibe locuite tot anul de către pădureni, care vin rar în sat – unii nici nu-l prea cunosc – și unde nici n-au interese care i-ar aduce.

Se poate spune că cele dintâi fortărețe și castre, făcute în trecătoarea Văii Oltului au fost cele de pe teritoriul comunei Boița. Aceste castre și fortărețe supravegheau intrarea și ieșirea din trecătoare și aveau în acest caz o garnizoană însemnată.

Prima amintire documentară a comunei Boița este diploma lui Ladislav al V-lea din anul 1453, când acest teritoriu apare ca una dintre posesiunile regale.

Cu toată vitregia scrisului din acea vreme, s-a găsit însemnare din anul 1496, despre satul Boița ca fiind o așezare bine întemeiată și gospodărită, care s-a înfiripat cu multă sfială, dar și cu multă dârzenie.

La 1513 Ladislav regele Ungariei dă dreptul exclusiv de-a face negoț cu piei crude numai sibienilor, între Ardeal și Țara Românească, și numai prin pasul Turnu Roșu.

Epoca de aur a comunei (1800 – 1885)

Prima piatră pe care au pus-o boișenii la satul pe care voiau să-l ridice deasupra necazurilor a fost Școala satului.

După școală, „cei de acasă” s-au gândit serios la ridicarea unui locaș de cult.

Astfel s-a zidit biserica din comuna Boița una din cele mai frumoase ale Ardealului. Începută în anul 1813 biserica a fost terminată în 1822, la un an după revoluția lui Tudor Vladimirescu din Țara Românească. Are o înălțime de aproape 50 m, cu 3 turle, zidurile au o grosime de 1,50 m și poate adăposti 1500 – 2000 de credincioși.

Venirea episcopului Andrei Șaguna în fruntea bisericii ortodoxe române din Ardeal la 1847, a avut urmări binefăcătoare pentru toți românii. În anul 1847 episcopul Andrei Șaguna face o vizită canonică în satul Boița unde este primit de către tot poporul și negustorii vremii, în haine de sărbătoare cu cântece și flori. Șaguna este plăcut impresionat de dragostea sinceră cu care este primit și de starea înfloritoare a așezării.

Odată cu terminarea primului război mondial (1914 – 1918) și cu Unirea Ardealului cu România, acest din urmă eveniment istoric sărbătorit la 1 Decembrie 1918, la Marea Adunare de la Alba Iulia, la care au luat parte și câțiva fruntași ai comunei Boița: Cloajă, Pătărău, Bobeș, Brătilesco, Bădilă, Istrate, noua viață românească a luat avânt în toate domeniile. Coroanele ungurești au fost schimbate cu lei românești; prăvăliile („bodele”) ținute până atunci de unguri au fost luate de români (Bobeș, Pătărău, Sălișteanu, etc.); din școală s-au scos cărțile ungurești și s-au înlocuit cu cele românești, în care erau introduse istoria și geografia României.

Activitatea economică a satului a luat amploare mai ales după 1918, prin dezvoltarea oieritului, a negoțului cu lemne de brad și fag. Prăvăliile (bodele) din sat erau pline cu mărfuri de tot felul, iar în sat funcționau trei măcelării, în care era expusă carne de vită, oaie, porc, etc.

În anul 1932 ia ființă la Boița și Tălmăciu corul tineretului, iar în 1936 corul bisericesc sub directă îndrumare și supraveghere a preotului Ioan Druhora, care au avut o activitate continuă și plină de satisfacții până în anul 1950. Între anii 1935 – 1945, tineretul comunei s-a angajat la construirea unui *Pavilion de joc*, acțiuni de pietruire a ulițelor satului și construirea unor ziduri de sprijin pe Valea Mare și Boicioara.

Importanța istorică a comunei Boița este dată de existența pe teritoriul localității a cetăților, turnurilor și locurilor cu însemnătate istorică – în număr de 14 – la care a contribuit în mare măsură și așezarea localității, din cele mai vechi timpuri, în fața celei mai solicitate trecători naturale, care asigura și asigură încă trecerea printre Munții Carpați, pe Valea Oltului și care lega Orientul Balcanic cu Europa Centrală și de Nord.

Această așezare explică și importanța ei din punct de vedere istoric, economic și strategic. Cele mai însemnate monumente aflate pe teritoriul comunei Boița sunt:

1. *Caput Stenarum* (Capul Strâmtorii) – cea mai veche cetate (castru) de pe teritoriul comunei Boița, ridicată de romani (împăratul Traian 88 – 117 d.Cr.) la începutul secolului al II-lea e.n., imediat după cucerirea Daciei, în apropierea intrării în trecătoare.

2. *Cetatea Lotrioarei* – cea mai veche cetate feudală a regilor Ungariei în aceste locuri, condusă de castelani („Urfi”) recrutați dintre micii nobili, fiind de altfel și prima cetate ungurească de pe teritoriul satului „Cetatea Lotrioarei” (Lothorvar, Lauterburg). Cetatea avea scopul să supravegheze și să controleze trecătoarea.

3. *Cetatea Turnu-Roșu* – este cea care a dat numele trecătorii Văii Oltului încă din secolul al XV-lea, se găsește la marginea de sud a satului Boița, la intrarea Oltului între munți. Cu timpul a ajuns un centru militar și vamal important, datorită importanței sale strategice și economice, care cuprindea și cetățile Lotrioarei, Landskron și Turnul Spart.

4. *Landskron (Cetatea Tălmaciului)* – situată la granița de nord, dintre hotarul satului Boița și al orașului vecin Tălmăciu, pe vârful unui deal tronconic se mai văd urmele faimoasei cetăți „Landskron” (Coroana țării) numită azi Cetatea Tălmaciului. Cetatea avea trei turnuri: spre sud care supraveghea trecătoarea, spre vest supraveghea trecerea spre Sibiu și spre est supraveghea trecerea spre Țara Făgărașului. În interiorul zidurilor se aflau clădiri pentru garnizoana militară, pentru castelan și curtea sa și pentru alți funcționari.

5. *Turnul Spart* – cum îl numesc boițenii, ale cărui ziduri se mai văd și astăzi la 5 Km sud de Boița, la vărsarea râului Meghiș în Olt, este a patra fortificație medievală din complexul de apărare a Turnului Roșu. Acest turn masiv a fost ridicat pe malul Oltului.

6. *Budeava* – vechea vatră a satului așezată pe o terasă deasupra Văii Mari, ocrotită de vânturile din trecătoare, se numește și astăzi „Budeava”, nume cu rezonanțe dacice.

7. *Drumul lui Traian*. După cucerirea Daciei de către romani și ridicarea castrului „Caput Stenarum”, Traian a dat ordin să se facă prin trecătoare un drum de piatră lung de vreo 60 Km, mai ales că romanii erau mari meșteri în astfel de lucrări.

8. „*La Ogrăzi*” și „*La Ogrăzele*” – întărituri din lemn ridicate de garnizoanele romane, în locuri foarte strâmte și stâncoase pe Valea Oltului niște întărituri de lemn, înconjurate de palisade și chiar șanțuri, unde era posibil, întărituri pe care le păzeau și pentru care luptau împotriva cotropitorilor.

9. *Dealul Turnului* – între satele Boița și Tălmăcel, la vest, se ridică un deal înalt, chiar la hotarul dintre cele două sate pe care boițenii și tălmăcenii îl numesc „Dealul

Turnului”, iar pârâul care curge la poalele dealului, spre Boița, ca și cel care curge spre Tălmăcel are același nume „Pârâul Turnului”.

10. *Turnul de pe dealul Tălmăciului* – dealul de la nord de trecătoare – situat chiar în fața ei și pe care o domină, flancat la vest de Dealul Turnului, iar la est de Dealul Găvaniilor, deal numit astăzi „La ziduri” (urmele fostei cetăți Landskron), datorită importanței lui strategice e probabil că înainte de venirea ungurilor și sașilor, a fost ridicat de români ca turn de observație, chiar înainte de cel de pe Dealul Turnului.

11. *Turnul de pe dealul Găvaniilor* – pe dealul Găvaniilor, la granița dintre hotarul Boiței cu cel al Porceștilor (azi Turnu Roșu), istoricul Ackner a găsit pe la 1857 resturile unui turn în valuri și șanțuri.

12. *Turnul de pe „Chicera humii”* – turn modest de observație a fost ridicat, mai târziu, de unguri prin secolul XVI – XVII, deasupra Văii Mari, pe dealul „Chicera humii”, turn care supraveghea trecerea oamenilor și mărfurilor prin noua trecătoare. Pentru a supraveghea și împiedica comerțul clandestin prin „Vama cucului” s-a ridicat Turnul de observație de pe „Chicera humii”.

13. *Valea lui Vaivodă* – valea de sub cetatea Landskron de unde oștenii lui Vlaicu Vodă au atacat Tălmăciul, se numește până astăzi „Valea lui Vaivodă”.

14. *Fântâna împăratului* – fântâna construită în anul 1852, la Râul Vadului în trecătoarea Turnu Roșu, de către domnitorul Țării Românești Barbu Știrbei, cu ocazia vizitei tânărului împărat al Austro-Ungariei, Francisc Iosif I.

15. *Colecția etnografică Boița*. A fost înființată în 1970. În cele 5 săli sunt expuse piese cu valoare istorică și etnografică ce ilustrează viața economică și spirituală a locuitorilor zonei.

Prezintă unelte legate creșterea vitelor, păstorit, tăierea și prelucrarea lemnului, obiecte de uz casnic, textile, ceramică.

Pe teritoriul comunei Boița se află Biserica Ortodoxă, cu hramul Adormirii Maicii Domnului. Edificiu este compus din pronaos, naos și ansida principală. Deasupra navei se ridică o cupolă pe tambur. Biserica a fost ctitorită de obștea satului fiind construită de meșterul sibian Andreas Kremer în anii 1813 – 1822.

Realizările edilitar gospodărești pe teritoriul comunei Boița au cunoscut în decursul vremurilor o evoluție variabilă cu perioade de declin urmate de perioade mai înfloritoare.

Comuna Boița, în granițele sale actuale s-a conturat în timp, ca unitate administrativ teritorială de sine stătătoare, cu personalitatea sa proprie, și așa poate evolua și în continuare.

2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Geografic vorbind, comuna apartine Defileului Oltului, fiind situata la o distanta de 22 km de judetul Sibiu. In cadrul judetului are o pozitie sudica, iar vecinii sai sunt: la N-V Talmaciu, la E Turnu Roșu, iar la S se marginește cu Căineni, judetul Valcea .

Comuna este formata din patru sate, toate fiind pe malul drept al Oltului: satul de resedinta Boița și satele apartinatore Lotrioara, Lazaret și Paltin.

Vatra satelor se afla amplasata pe terenurile joase ale reliefului, este de tip adunat bine determinat pe mosie .

Comuna este situata pe coordonatele geografice: 45 39 latitudine nordica si 24 17 longitudine estica .

Teritoriul comunei Boița este înconjurată de următoarele unități geografice:

- ✓ la nord – Depresiunea Sibiului;
- ✓ la nord-est – Podișul Hârțibaciului;
- ✓ la vest – Munții Cindrelului;
- ✓ la est – Depresiunea Făgărașului (Țara Făgărașului);
- ✓ la sud – Defileul Oltului (Trecătoarea Turnu Roșu).

Poziția geografică a teritoriul comunei Boița, din punct de vedere morfologic și structural, se încadrează la contactul dintre Munții Cindrelului și Depresiunea Sibiului, cu largi influențe din zonele geografice învecinate.

Limitele teritoriale ale comunei Boița urmăresc contactul dintre formațiunile cristalino-mezozoice și cele neogene, materializate printr-un abrupt de 350 – 400 m.

Contactul cu muntele este subliniat de glacisuri, de lărgirea bruscă a văilor la ieșirea în depresiuni, de climă, de vegetație, de gradul ridicat de umanizare, prin șirul de așezări compacte din zona de Sud a Depresiunii Sibiului.

Din punct de vedere al **reliefului** teritoriul comunei Boița este situat în zona de contact a depresiunii cu muntele.

Profilul fizico-geografic al comunei este dat de caracteristicile reliefului. Zona este caracterizată de un peisaj colinar cu înălțimi între 350 și 425 m, dispus de la nord la sud, în trepte ce corespund în general marilor etape de evoluție a depresiunii, dezvoltat pe roci neconsolidate, cu o alternanță de marne, argile nisipoase, nisipuri și pietrișuri.

Hidrologia comunei Boița este strâns legată și guvernată de râul Olt (bazinul cursului mijlociu al acestuia).

Precipitațiile bogate determină, pentru râul Olt și afluenții săi din zona teritorială a comunei Boița (Boicioara, Lotrioara, Megheșul, Moștera, Floarea) și a defileului Turnu Roșu, o scurgere medie lichidă ridicată ($30 - 35 \text{ l/s} \cdot \text{Km}^2$), precum și denivelarea mare dintre rama muntoasă și Olt.

Principalele surse de alimentare a râurilor din perimetrul comunei, cu excepția Oltului, sunt reprezentate de apele rezultate din precipitații, topirea zăpezilor și apele subterane.

Localitatea Boița este străbătută în partea de N-V de pârâul Boicioara, pe o lungime de circa 700 m, până la vărsare în Olt, iar în partea de S-V este străbătută de pârâul Valea Mare pe o lungime de 800 m, până la vărsare în Olt.

Satul Lotrioara este străbătut de râul Lotrioara, pe toată lungimea localității, iar după părăsirea acestuia, se varsă în Olt.

Debitele paraurilor Boicioara, Valea Mare și râului Lotrioara cresc în perioada de primăvară, la topirea zăpezilor și în anotimpurile cu ploi abundente.

De-a lungul timpurilor, nu au existat inundații de amploare, pe raza comunei Boița.

Viiturile sunt generate de precipitațiile abundente din timpul iernii, care la începutul primăverii sporesc rapid aportul de apă adus suplimentar și de panta redusă a Oltului (8‰). Astfel, în depresiune se favorizează producerea inundațiilor și menținerea, timp îndelungat, a unui pronunțat exces de umiditate, a numeroase smârcuri și bălți.

Aceste creșteri deosebite se pot produce în intervalul februarie – aprilie. Fluctuațiile debitului lichid al râului Olt și afluenților săi sunt legate de regimul precipitațiilor, în timpul viiturilor ele putând să depășească secțiunea albiei minore și să se reverse în luncă.

Elementele climatice care caracterizează comuna Boița sunt influențate de întregul complex geografic din zona Defileului Oltului și zona sudică a Depresiunii Sibiului.

Alcătuirea și gruparea formelor de relief în fâșii longitudinale paralele, respectiv dealurile submontane din zona comunei Boița, precum și așezarea depresiunii sub flancul nordic al Munților Făgăraș și Lotrului, au influențat în mod evident întregul complex geografic al mediului natural.

În acest sens s-a remarcat faptul că paravanul muntos din zona comunei Boița (Defileul Turnul Roșu), întârzie evacuarea maselor boreale de aer rece, rezultând precipitații cu caracter frontal.

Astfel, temperaturile medii anuale sunt relativ scăzute cu frecvente inversiuni termice din timpul nopții și iernii, de unde și frecvente geruri și înghețuri nocturne; durata medie a intervalului cu îngheț este de 197 de zile, ea desfășurându-se în perioada octombrie – mai.

Evoluția anuală a temperaturii medii indică prezența unui minim în ianuarie ($-3,1^{\circ}\text{C}$ la Boița) și a unui maxim în iulie ($20,2^{\circ}\text{C}$ la Boița), cu valori maxime ale

temperaturii de 32°C în luna iulie și valori minime de -20,2°C, în luna februarie, valorile înregistrate au fost furnizate de Stația Meteorologică Boița, Centrul Meteorologic Regional Transilvania Sud, Sibiu.

Stratul de zăpadă este prezent în fiecare iarnă, având o durată medie anuală de 58,8 zile și grosimi medii de 8 cm atinse în lunile ianuarie – februarie.

Iarna târziu și primăvara devreme suflă dinspre Munții Făgăraș și Defileul Oltului un vânt catabatic de tip foehn, cunoscut local sub numele de Vântul Mare, care produce încălziri bruște și topirea rapidă a stratului de zăpadă.

Umiditatea relativă prezintă două minime și două maxime. Maximul principal se produce în aprilie (72%), iar cel secundar în iulie – august (76%). Suma medie anuală a precipitațiilor este cuprinsă între 600 – 700mm. Valori mai ridicate se înregistrează la Sibiu 653,4mm, Săliște 697,4mm și spre sud, la intrarea în Defileul Oltului, contactul cu muntele, (Boița, Tălmăciu, Rășinari) însumând și maxime care pot depăși chiar 900 mm.

Dintre toate componentele derivate ale mediului natural, **vegetația locului**, asociația floristică în ansamblul ei, este cea care impune varietatea, culoarea și specificul acestui mediu.

Vegetația naturală, bogată și variată în specii a suferit transformări în decursul timpului prin defrișare și desțelenire, făcând loc terenurilor arabile și pajiștilor.

Cea mai mare parte a dealurilor piemontane și a unor porțiuni din terasele înalte sunt acoperite cu păduri de gorun (*Quercus petraea*), ce se întrepătrund cu făgetele (*Deschampsia – Fagion*).

În părțile de sud – Depresiunea Turnu Roșu și prima parte a Defileului Oltului – se dezvoltă pajiști de stâncărie.

Etajarea asimetrică, varietatea fragmentării reliefului și condițiile de climat local au influențat vădit structura și distribuția spațială a fondului funciar, 50% revenind terenurilor arabile, concentrate în partea cu altitudine joasă, pe șesuri și terase. În rest există terenuri pomicole, pășuni și fânețe, păduri, etc.

Într-un peisaj natural bine antropizat, se întâlnesc comunități de buruieni, alcătuite din sute de specii de plante, grupate în două categorii: vegetația sagetală și vegetația ruderală.

Prima se întâlnește pe toate terenurile de cultură agricole. Cele mai reprezentative sunt: *Setaria viridis*, *Convolvulus arvensis*, *Hibiscum trionum*, *Centaurea cyanus*, *Cersium sp.*, *Agropyron sp.* ș.a.

Pe solurile bătorite și mai uscate de prin curți, margini de drumuri sau cărări se dezvoltă vegetația ruderală reprezentată de *Malva pustilla*, *Polygonum aviculare*, *Poa annua*, *Lepidium campestre* ș.a.

Fauna zonei este în strânsă legătură cu flora existentă în această zonă. Elementele faunistice predominante unei păduri de gorun sunt păsările insectivore, granivore sau cu hrănire mixtă cum ar fi: turturica (*Streptopelia turtur*), privighetoarea (*Luscinia megarhynchos*), ciocănitoarea (*Picus viridis*) și numeroase răpitoare.

Fauna pajiștilor deluroase populează domeniile ierburilor de pășune și dumbravă. Arealul acestora se întrepătrunde cu cel al terenurilor cultivate și al domeniilor locuite. Dintre mamifere, rozătoarele dau nota comună – șoarecele de câmp (*Mesocricetus nevtoni*), hârciogul (*Cricetus cricetus*), popândăul (*Citellus citellus*).

Fauna păsărilor sedentare și a acelor migratoare este nelipsită. Aceasta se atașează în egală măsură câmpului deschis, arăturilor, zăvoaielor, cât și așezărilor umane. Astfel de medii sunt dorite de ciocârlii, rândunele, vrăbii, cinteze, mierle.

Mediul acvatic al zonei îl constituie râul Olt și afluenții săi, ce străbat comuna.

Resursele cadrului natural

În comuna Boița, categoria predominantă de soluri o constituie solurile podzolice argiloiluviale pseudogleizate.

Se întâlnesc soluri brune podzolite, iar în lunca râului Olt soluri aluviale.

Solurile brune podzolite au o mare răspândire, în zona cu păduri de foioase și mixte, fiind întâlnite în regiunile deluroase.

Solurile podzolice argiloiluviale se întâlnesc în condițiile unui relief orizontal sau slab înclinat cu drenaj extern slab, iar pe terenuri în pantă acestea apar sub învelișul protector al unei păduri sau pajiști.

În luncile Oltului și ale afluenților săi, cea mai mare suprafață este ocupată de soluri aluviale și soluri gleice (folosite ca fânețe și pășuni).

Solurile aluviale sunt solurile care corespund stadiului incipient de solificare a depozitelor aluviale sau aluvio - proluviale. Ele sunt situate în luncă, urmare a procesului de aluvionare. Solurile aluvionare se caracterizează, în general, printr-un grad înalt de fertilitate, datorită conținutului ridicat de substanțe nutritive, dar mai ales, regimului lor hidric și trofic favorabil.

Datorită morfologiei terenului și a calității solurilor, culturile agricole sunt favorabile în această zonă.

O resursă importantă a acestei zone o constituie materialul lemnos, reprezentat în special de gorun, exploatat de locuitorii zonei.

2.3 RELATII IN TERITORIU

Comuna Boița este situată în partea de sud a județului Sibiu, la intrarea Oltului în defileu, pe drumul național (european) DN7 – E81, la 22 Km de municipiul Sibiu – reședința județului.

Comuna Boița are în componența sa, administrativ teritorială, satele:

- Boița – reședința comunei;
- Lazaret – pe DN7, la 8 Km de reședință, la limita de Sud a județului, pe Valea Oltului;
- Lotrioara – pe DC73, la 4 Km Sud de Boița, pe valea Lotrioarei;
- Paltin – la 8 Km Sud accesat din DN7, prin drum de exploatare.

Teritoriul administrativ al comunei se învecinează:

- la Nord – orașul Tâlmaci;
- la Est – comuna Turnu Roșu;
- la Sud – limita de județ, comuna Căineni (județul Vâlcea);
- la Vest – orașul Tâlmaci.

Amplasată într-o zonă considerată strategică încă de pe vremea romanilor, comuna Boița are relații preponderente cu localitățile învecinate: Tâlmaci, Turnu Roșu și Căineni (în județul Vâlcea), dar și cu municipiul Sibiu, aflat doar la 22 Km distanță. Relațiile comerciale și de transport cu teritoriile aflate în partea de vest a județului sunt practic inexistente, iar căile de circulație sunt reprezentate de drumuri de exploatare – forestiere, nemodernizate.

Transporturile în zona comunei Boița se concentrează pe relația Sibiu – Rm. Vâlcea DN7 (E81), deserving o serie întreagă de activități economice, atât pe plan local și județean, cât și pe plan național și internațional.

Astfel se pot identifica următoarele activități majore, care își aduc aportul la dezvoltarea economico-socială a zonei, în mare măsură prin intermediul căilor rutiere din zonă (DN7 – E81):

- Activități comerciale de valorificare a produselor autohtone – spre Sibiu și Rm. Vâlcea – produse agroalimentare, produse și semipreparate din carne, miere, lână, produse de artizanat, cherestea, etc.;
- Activități comerciale și de transport – de la Sibiu și Rm. Vâlcea – produse industriale de larg consum, produse de uz casnic, transport persoane, transport mărfuri, etc.;

- Activități comerciale și de transport – care nu influențează direct activitățile de economico-sociale ale comunei – transporturi de mărfuri și persoane care tranzitează teritoriul comunei pe ruta Sebeș – Sibiu – Rm. Vâlcea, E81 – DN7;
- Activități de transport specifice: transporturi de piatră de la cariera de piatră Lotrioara (DC73) – piatră brută, șlefuită, piatră de construcții, etc.; transporturi de material lemnos în stare brută (bușteni) și semiprelucrată (cherestea).

Satul reședință de comună, Boița, amplasat la 22 Km sud de municipiul reședință de județ – Sibiu, o eficiență sporită a transporturilor de mărfuri și persoane, pe plan local, într-un timp relativ scurt.

Pe teritoriul comunei relațiile de transport între satele Boița și Lazaret sunt relativ facile, aceste două sate fiind legate prin artere de circulație importante: drumul național DN7 și drumul european E81 pe același traseu, asigurând în bune condiții legătura satelor cu localitățile învecinate.

Legătura cu satul Lotrioara, aflată la 4 Km sud, este asigurată prin intermediul drumului comunal DC73, ce străbate teritoriul satului, având acces direct în drumul național DN7.

O legătură mai greoaie se stabilește cu satul Paltin prin intermediul unui drum de exploatare nemodernizat, având acces direct la drumul național DN7, localitate aflată la 8 Km de reședința comunei.

În partea estică, în afara UAT-ului Boița (imediat după raul Olt) se regăsește *magistrala CFR 201 – Piatra Olt – Ramnicu Valcea – Podu Olt* – (infrastructura feroviara aflată pe teritoriul comunei Turnu Rosu). Poziția comunei nu favorizează accesul locuitorilor către calea de comunicație, aceștia alegând de regulă pentru deplasări la și de la muncă drumul național DN7, ce rezolvă nevoi de transport.

Concluzionând datele prezentate se observă că relațiile în teritoriu se desfășoară în condiții relativ bune de transport, excepție făcând nivelul ridicat al circulației pe ruta Sibiu – Rm. Vâlcea, care creează un disconfort local privind activitățile cotidiene din localitățile Boița și Lazaret, și legătura între satele Boița și Paltin.

Drumurile de exploatare asigură accesul localnicilor la exploatarea forestieră sau de nisip și balast, cât și la trupurile de hotar, în condiții medii, pe toate anotimpurile.

În mod cert, la data prezentei documentații relațiile în teritoriul județului și de aici în țară și în lume, sunt intense și diverse, populația se deplasează mult mai ușor și mai des atât datorită infrastructurii cât și dotării cu mijloace de transport moderne.

2.4 ACTIVITATI ECONOMICE

Activitatea economică la nivelul comunei Boița are o evoluție și o dezvoltare, ambele influențate în mare măsură de activitățile economico-sociale naționale și internaționale.

Economia locală cunoaște o largă dezvoltare în perioada 1990 – până în prezent, când se înființează o serie de societăți comerciale, asociații familiale, etc. care își aduc un aport substanțial dezvoltarea economică a zonei.

Domeniile de activitate economică sunt specifice zonei geografice de amplasare a comunei Boița, micro-mediului de afaceri local, precum și a tradițiilor specifice zonei. Dezvoltarea economică a comunei s-a materializat și prin rezultatele economico-financiare ale agenților economici, din sectorul privat.

2.4.1. *Agenții economici din sectorul de producție și comercializare*

Prioritate, în acest context, au măsurile de stabilizare economică și de creare a premiselor relansării economiei pentru a permite disponibilizarea de fonduri financiare necesare restructurării industriei, protecției și refacerii mediului ambiant.

În urma analizelor istorice și economico-sociale a activităților desfășurate la nivelul localității Boița se poate concluziona:

- Prima formă de schimb a fost trocul:
 - schimbul direct de produse
 - apariția primilor comercianți și apariția primelor avantaje, ca urmare a primelor activități comerciale;
- Asocierea acestor comercianți, din motive de profitabilitate sau obținere a unor produse mai competitive, rezultând primele „*societăți comerciale*” – perioada Imperiului Roman;
- Dezvoltarea societăților – implicit și creșterea interesului consumatorilor pentru respectivele produse, cu grad ridicat de calitate.

O serie de factori de influență aflați în mediul social politic sau economic, local (comuna Boița) sau general (național), au contribuit la modelarea societăților apărute, iar acestea, ca răspuns, s-au adaptat la mediu ajungând în timp să dețină o poziție importantă în cadrul structurii organizatorice a unei țări, județ, oraș, comună, putând spune că astăzi **societățile comerciale** sunt cele care ne dau o imagine a stării de sănătate a economiei din țara, orașul, comuna, respectivă.

- S.C. TEREZA COM S.R.L., Boita, nr.249 – activitatea de bază: alimentație publică;
- I.F. BOBANGA I. ABC, Boita, nr. 144 – activitatea de bază: alimentatie publica;
- I.I. BĂDILĂ CLAUDIA , Boita, nr. 214 – activitatea de bază: alimentație publică.
- S.C. IARIS S.R.L., Boita, nr. 299 – activitatea de bază: alimentație publică;
- I.I. BOBEICA NICOLAE, Boita, nr. 397 – activitatea de bază: alimentație publică;
- S.C. TIA&DANI S.R.L., Boita, nr.385 – activitatea de bază: bar;
- I.I. POENARIU ILIE, Boita, nr.269 – activitatea de bază: bar;
- I.I. PODIȘAN NICOLAE., Boita, nr.270 – activitatea de bază: bar;
- S.C. PAN-POP S.R.L., Boita, nr.331 – activitatea de bază: brutărie;
- I.I. ISTRATE MARIANA, Boita, nr.99 – activitatea de bază: comerț;
- I.F. LUPU , Boita, nr.413 – activitatea de bază: confectionare articole imbracaminte si accesorii;
- P.F. PATARAU TOMA M., Boita , nr.285 – activitatea de bază: atelier;
- I.I. ANDREESCU VASILE, Boita, nr.427 – activitatea de bază: confecții coroane;
- P.F. BALTAT, Boita, nr.386 – activitatea de bază: gater;
- I.I. VASUOIU GHEORGHE, Boita, nr.241 – activitatea de bază: cazan rachiu, prelucrare piei;
- S.C. BAS VALEA OLTULUI S.R.L., DN7 km 247 – activitatea de bază: restaurant;
- S.C. POPAS LUPESCU S.R.L., DN7 km 247 – activitatea de bază: restaurant;
- S.C. FILIP MIH SERV S.R.L., DN7 km 247 – activitatea de bază: restaurant;
- S.C. ELE GEORGI S.R.L., DN7 km 247 – activitatea de bază: spalatorie auto;

2.4.2. Agenții economice din sectorul de prestări servicii

Sectorul prestărilor de servicii are o pondere relativă de 55% din numărul total al unităților existente, în sectorul privat. Aceste societăți desfășoară, în mare parte, o activitate în domeniul serviciilor hoteliere și turism, cu unele excepții nesemnificative, după cum urmează:

- I.I. VOICU CONSTANTIN, Lotrioara – activitatea de bază: servicii hoteliere;
– sediul social Boita, nr.424;
- I.I. BASARABA TOADER, Lotrioara – activitatea de bază: servicii hoteliere;
– sediul social Boita, nr.220;
- I.I. ROTARU ILIE, Lotrioara – activitatea de bază: servicii hoteliere;
– sediul social str. Pietii, nr. 8, Talmaciu;
- I.I. ITU ANCA-ELENA, Lotrioara – activitatea de bază: servicii hoteliere;

- I.I. BADILA ELENA, Lotrioara
 - sediul social str. Teilor, nr. 3, Selimbar;
 - activitatea de bază: servicii hoteliere;
 - sediul social str. Calea Dumbravii, nr. 143, Sibiu;
- FUNDAȚIA HEART OF HOPE, Lotrioara
 - activitatea de bază: tabără;
 - sediul social str. Agârbiciu, nr. 9, Sibiu;
- S.C. ORANGE S.A.
 - activitatea de bază: servicii de telefonie;
 - sediul social B-dul.L.Catargiu Buc 51-53;
- FARMACIA TURBO MED. Boita, nr.386
 - activitatea de bază: farmacie;
- S.C. GV ENERGY S.R.L., Paltin, microhidrocentrale
 - sediul social str. Iugoslaviei, nr. 69, Cluj-Napoca;
- S.C. BELVEDERE CONSTRUCT S.R.L., Meghis, cariera piatra
 - sediul social str. M. Eminescu, nr. 2, Selimbar;
- S.C. COMTRAM S.A., Lotrioara, cariera piatra
 - sediul social str. H. Coanda, nr. 75, Sibiu;

2.4.3. Unități agricole – caracteristici ale producției din sectorul agricol și agrozootehnic.

Activitățile economice, ca baza a existenței comunității omenești, s-au desfășurat din cele mai vechi timpuri și în Boita având trăsături generale comune satelor din sudul Transilvaniei, dar și trăsături specifice date de resursele cadrului natural și contextul istoric.

Principala ocupație a locuitorilor din comuna a fost pastoritul, agricultura și exploatarea forestieră. Aceste activități au făcut în decursul istoriei, principalele ocupații tradiționale ca sursă de venituri a populației.

Agricultura – una din ramurile principale a economiei, este o activitate de bază la nivelul comunei, cu o prezentă cronologică bine reprezentată (trecut și prezent), axată în mare parte pe creșterea ovinelor, bovinelor și apicultură. Agricultura constituie din cele mai vechi timpuri și continuă să rămână și azi un domeniu vital de activitate a omului. Rămâne unica sursă de hrană, un furnizor important de materie primă pentru industrie și, totodată, o însemnată piață de desfacere pentru producția acesteia.

În ansamblu, dezvoltarea agriculturii este influențată de **factorii naturali, tehnici și social-economi**. Dintre factorii naturali, clima are un rol esențial, ea condiționează răspândirea și structura culturilor agricole prin regimul special al temperaturii, umezelii și

luminii. Relieful influențează repartitia culturilor prin altitudine, expunerea versanților, înclinarea pantelor. Tipul genetic de sol își aduce contribuția prin însușirea sa principală, fertilitatea, la care se adaugă și capacitatea de drenare și reținere a apei.

Factorii tehnici cu rol important în sporirea producțiilor, prin **mecanizare, chimizare, irigare, etc.**, iar cei social-economici prin **capacitatea și gradul de pregătire al forței de muncă și întreg contextul economic** în care se dezvoltă această ramură a economiei, la nivelul tuturor zonelor.

Această structurare a activității de creștere a animalelor domestice este strâns influențată de ponderea ridicată a pășunilor și fânețelor, atât în teritoriul intravilan cât și extravilan.

Suprafața terenurilor agricole reprezintă în prezent o pondere de 35,84%, iar cea a terenurilor neagricole 64,16%, din totalul de 10.040 ha al comunei Boița. Cu toate acestea, în comună nu există societăți comerciale cu profil agrozootehnic, această activitate fiind susținută de gospodăriile particulare.

Pe teritoriul comunei Boița utilizarea terenului agricol, conform datelor furnizate prin raportările statistice locale, se prezintă astfel:

- ✓ Teren arabil 322 ha, respectiv 8,95%;
 - ✓ Pășuni 2.217 ha, respectiv 61,62%;
 - ✓ Fânețe 1.059 ha, respectiv 29,43%;
- TOTAL 3.598 ha, respectiv 100,00%.**

Complementar existenței terenurilor agricole cu productivitate medie, în decursul timpului s-a consemnat existența unui bun inventar agricol (atelaje cu vite de tracțiune, pluguri, grape) pentru fiecare gospodărie.

Istoria a consemnat că hărnicia oamenilor, terenurile agricole, utilajele și clima au făcut ca în unii ani să se obțină recolte excedentare, iar în alți ani recoltele să fie sub necesarul populației; compoziția culturilor s-a păstrat aproape neschimbată în ultimele două sute de ani, asigurând necesarul pentru hrana oamenilor și animalelor cultivându-se următoarele:

1. Plante cerealiere : porumb.
2. Plante furajere: cartof, lucerne;
3. Plante leguminoase: morcov, varza.

Pomicultura a fost preocupare permanentă în comuna deși, producțiile nu au fost satisfăcătoare, se cultiva: măr; păr; prun; cireș; vișin; nuc. Pomicultura se practică izolat, pe suprafețe mici din dealurile însoțite ale comunei fără productivități spectaculoase.

Legumicultura se practică doar în gospodăriile populației, producția de legume fiind, de asemenea sub cerințele de consum, cultivându-se în general: salata; ardei; roșii; castraveți; ceapa; usturoi; morcov; pătrunjel; țelina; altele.

După anul 1989, dar mai ales în ultima perioadă (2012 – 2014) s-a evidențiat o fluctuație scăzută a producțiilor medii și totale în cultura plantelor, ca de altfel și a suprafețelor arabile, destinate diferitelor sortimente de plante cultivate (Tabel nr. 2.4.1).

Tabel nr. 2.4.1 – Suprafețe cultivate și producția obținută pe categorii de produse

Nr. crt.	Categorii de produse	2012		2013		2014	
		Suprafața recoltată (ha)	Producția obținută (tone)	Suprafața recoltată (ha)	Producția obținută (tone)	Suprafața recoltată (ha)	Producția obținută (tone)
1.	Porumb	163	375	151	483	150	465
2.	Cartof	45	428	30	360	35	227
3.	Lucerna	10	100	35	356	50	485
4.	Pomi fructiferi	6933 pomi	264	6933 pomi	191	6933 pomi	62
5.	Legume	14	97	10	72	10	86

Sursa AGR Primaria Boita

O preocupare constantă și eficientă a locuitorilor comunei Boita a fost creșterea animalelor care a asigurat forța de tracțiune a utilajelor agricole și baza alimentației (carnea). Oameni au folosit de la animale aproape tot; carne, lapte, piei, gunoi de grajd. În gospodăriile țărănești se creșteau: boi, vaci, cai, oi, bivoli, capre, porci, păsări.

În general, animalele erau și sânt crescute pentru necesitățile proprii ale familiilor dar și pentru vânzare, comuna fiind, renumită, în acest sens.

Creșterea animalelor ca activitate de bază s-a reglat în decursul anilor, în funcție de baza furajeră furnizată de sectorul vegetal al comunei (Tabel nr. 2.4.2).

Structura și evoluția numărului de animale, în perioada 2012 – 2014, a înregistrat fluctuații semnificative pentru fiecare categorie de animale

Tabel nr. 2.4.2 – Structura și evoluția categoriilor de animale

Nr. crt.	Categoriile de animale	Perioada analizată		
		Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014
1.	Bovine	139	175	196
2.	Porcine	245	5	32
3.	Ovine si caprine	2775	4996	4108
4.	Cabaline	195	60	60
5.	Păsări	2625	2620	2630

Sursa AGR Primaria Boita

Exploatarea pădurilor a fost o activitate de bază asigurând materiale de construcție si combustibilul necesar încălzirii locuințelor pe timp de iarnă, vânat, fructe de pădure, ciuperci. Suprafata ocupata de paduri in comuna este de 6.269 ha, adica 62,44% din total suprafata administrata de UAT Boita.

2.4.4 Comerțul serviciile și transporturile

În lunga perioadă de dinainte de primul război mondial, economia comunei Boita a fost o economie de tip feudal când, aproape tot ce era necesar se producea în sat. Cazurile de vânzări și achiziții erau relativ rare, și se manifestau în perioade dificile (de secetă, de boli și dăunători în agricultura și altele). Serviciile principale adresate populației, întreținere personală, sănătate, cult, cultura erau oferite de oameni din rândul satului.

După primul război mondial în comună au pătruns produse și servicii în măsura să susțină un nivel de trai mai ridicat, cerințele pentru aceste produse fiind din ce în ce mai mari și stimulând, astfel, comerțul, care la început a fost ambulant apoi au apărut “boldele”, în fapt prăvăli mixte în care se comercializeaza produse industriale, alimente, textile, scule, dispozitive, vase, unelte agricole materiale de construcție și altele.

În anul 1950 în urma reorganizării administrativ – teritoriale, comuna Boita intra din punct de vedere administrativ la comuna Tălmăciu.

Comerțul din zilele noastre are aceleași principii de organizare și desfășurare cu precizarea că mărfurile sânt din ce în ce mai multe si din ce in ce mai diversificate, iar infrastructura mai larga (locații mai multe și mai bine amenajate).

Distanțele care separă comuna Boita de Sibiu, în prezent, nu mai ridică probleme de deplasare și oferă posibilitatea de a achiziționa aproape orice produse; comerțul existent, corespunde nevoilor populației pentru procurarea celei mai mari părți a produselor necesare.

Comerțul în comuna nu reprezintă un segment de activitate bine dezvoltat – acesta este reprezentat în general de magazine mixte/ magazine alimentare.

Transporturile – sunt susținute de rețeaua stradală, drumul național DN7, drumul comunal DC 73, drumuri de exploatare.

Prin P.U.G. – ul încheiat, activităților economice li s-a alocat zone funcționale specifice suficiente pentru dezvoltarea lor.

2.5 POPULAȚIE. ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

2.5.1 Numărul și evoluția populației

Evoluția numerică și structurală a populației a fost influențată de factori specifici, de natură economico-socială și culturală concretizați în: conceptele religioase ale populației, șomajul, privatizarea și rentabilizarea unităților industriale, etc.

Evoluția numărului de locuitori pe perioadă mai îndelungată oglindește rezultatul influenței complexe a factorilor amintiți mai sus.

Din anul 1950 și până în anul 2004 comuna Boița a fost administrată de orașul Tâlmăciu), evoluție demografică având un aport hotărâtor în evoluția și structura populației orașului Tâlmăciu. Ulterior, înființarea comunei Boița a materializat evoluția concretă a populației și structurii demografice la nivel de comună.

Referitor la populația comunei Boița, s-au cules date statistice de la ultimele 3 recensăminte ale populației făcute în anul 1992, 2002 și 2011.

Evoluția demografică a localității Boița, se prezintă astfel:

REZULTATELE RECENSĂMINTELOR POPULAȚIEI

Comuna Boița

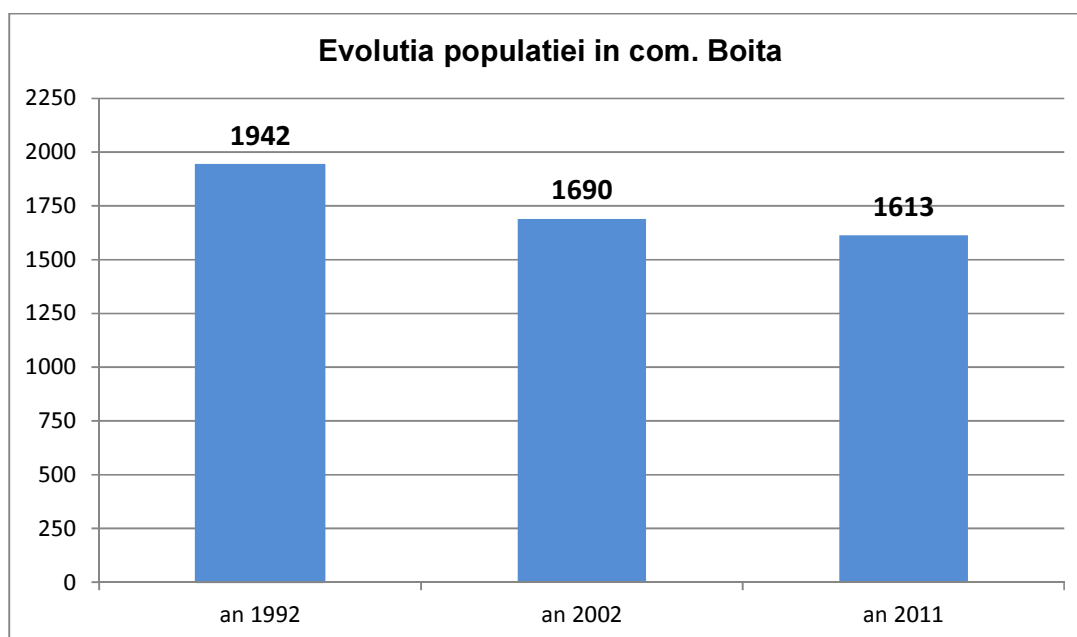
tabel nr. 2.5.1.

NR. CRT.	ANUL	POPULAȚIA TOTALĂ	Din care:				
			ROMANI	MAGHIARI	RROMI	GERMANI	ALTE
1.	1992	1942	1849	17	67	8	1
2.	2002	1690	1625	29	35	1	0
3.	2011	1613	1560	*	*	*	*

**Nu s-a putut stabili etnia populației (conform site-ului oficial al INS)*

Sursa: site-ul oficial al INS, registre evidența populației 1992, 2002

În perioada 1992 - 2011 s-a înregistrat o evoluție descrescătoare a numărului populației, fenomen întâlnit și la alte comune ale județului Sibiu.



Structura populației în cele 4 sate se poate prezenta conform tabelului 2.5.2.:

STRUCTURA POPULAȚIEI PE SATE

Comuna Boita

tabel nr. 2.5.2

Localitatea	AN								
	1992			2002			2011		
	total	bărbați	femei	total	bărbați	femei	total	bărbați	femei
COMUNA Boița	1942	1037	905	1690	860	830	1613	818	795
din care - sat Boița	1642	900	742	1517	787	730	1460	*	*
- sat Lazaret	10	5	5	162	67	95	146	*	*
- sat Lotrioara	280	128	152	4	3	1	3	*	*
- sat Paltin	10	4	6	7	3	4	4	*	*

**Nu s-a putut stabili structura pe sexe (conform site-ului oficial al INS)*

Sursa: site-ul oficial al INS, registre evidenta populatiei 1992, 2002

Analizând tabelul 2.5.1. (tab.2.5.2), se observa o usoara scadere a populației stabile în ansamblu actuale, cu 4,78% fata de anul 2002, respectiv cu 20,39% fata de anul 1992.

O scăderea accentuată a numărului populației se observa în localitatea Lotrioara (de la 280 locuitori în 1992 la doar 3 locuitori în 2011), ca urmare a situației unităților economice din zonă și a migrării masive a populației spre alte zone de interes invecinate.

Nu aceiasi situatie o intalnim si la la nivelul satului Paltin, unde modificările structurale ale populației sunt relativ mici. De precizat că în această perioadă se înregistrează și o evoluție pozitivă a numărului de locuitori observată în localitatea

Lazaret (10 locuitori în 1992 la 146 locuitori în 2011), dar fără o influență semnificativă asupra evoluției populației în ansamblu.

Populația comunei este organizată în 491 de gospodării, adunând 691 cladiri de locuit. Dintre acestea, 679 sunt cladiri de locuit (respectiv peste 98,3%) și 12 cladiri sunt cladiri aparținând institutiilor publice (1,7%). Potrivit recensământului din anul 2011, numărul mediu de persoane per gospodarie este de 3,28.

Conform datelor de statistica INS, structura populației pe grupe de vârstă la 2011, ca dată de referință, este prezentată în tabelul și respectiv graficul ce urmează:

STRUCTURA POPULAȚIEI PE CATEGORII DE VÂRSTĂ

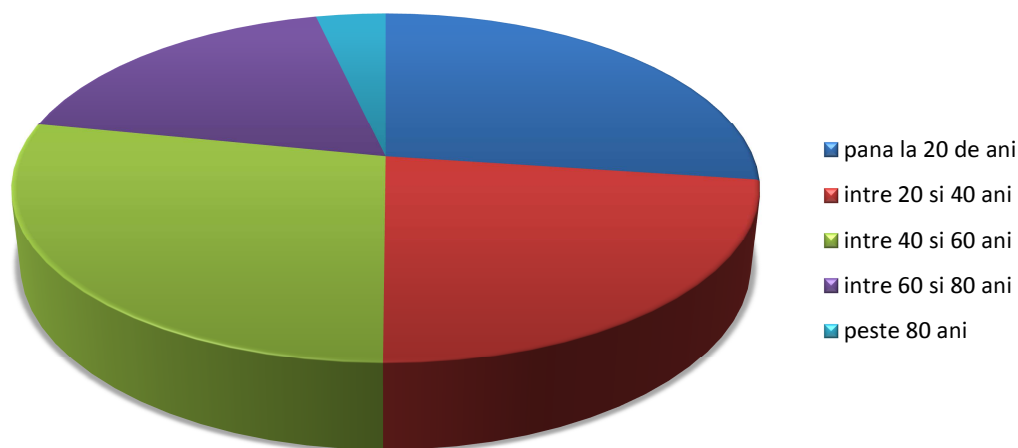
Comuna Boita

tabel nr. 2.5.3.

NR. CRT.	UNITATE ADMINISTRATIVĂ	CATEGORII DE VÂRSTĂ				
		până la 20 ani	între 20 și 40 ani	între 40 și 60 ani	între 60 și 80 ani	peste 80 ani
1.	BOITA	438	370	453	294	58

Sursa: site-ul oficial al INS

Structura populatiei pe categorii de varsta



Se remarcă un raport relativ apropiat pentru primele categorii de varsta ($\pm 10\%$), raportat la total de locuitori din comuna:

- 27,15% - populatie pana in 20 de ani;
- 22,94% - populatie intre 20 si 40 de ani;
- 28,08% - populatie intre 40 si 60 de ani;
- 18,23% - populatie intre 60 si 80 de ani;
- 3.60% - populatie peste 80 de ani;

Structura populației pe religii la data de referință 2011 este reprezentată tabelar și grafic în continuare.

STRUCTURA POPULAȚIEI PE RELIGII

Comuna Boita

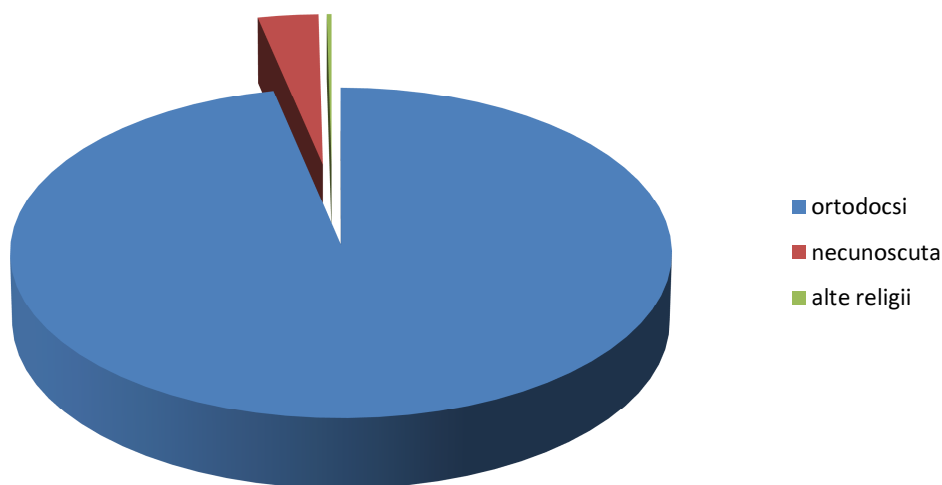
tabel nr. 2.5.3.

NR. CRT.	RELIGII	Populație (locuitori)	
		Număr	%
	TOTAL, din care	1613	100
1.	ORTODOCSI	1558	96,59
2.	NECUNOSCUȚA	51	3,16
3.	ALTE RELIGII	4	0,25

Sursa: site-ul oficial al INS

Majoritatea populației din comuna, peste 96%, au ca religia ortodoxa. Pentru 51 de locuitori (reprezentand 3,16%), nu s-a putut stabili cu exactitate religia.

Structura populație după religie



2.5.2. Învățământ, cult, cultură, sănătate, sport și turism

• Învățământ

Procesul de învățământ contribuie la formarea bazelor culturii generale prin însușirea cunoștințelor, formarea priceperilor și deprinderilor de muncă intelectuală, dezvoltarea proceselor de cunoaștere, formarea concepției științifice despre lume. Disciplinele realiste permit elevilor să înțeleagă materialitatea lumii și cognoscibilitatea ei,

iar cele umaniste să dobândească cunoștințe despre societate, să afle cauzele fenomenelor sociale.

În comuna Boița funcționează doar o singură grădiniță, cu un număr de 54 de copii, care sunt supravegheați și îndrumați de 2 cadre didactice.

Învățământul gimnazial la nivel de comună este reprezentat de o singură școală gimnazială „Ioan Albescu” cu clasele I – VIII, unde se pregătesc un număr de 130 de elevi sub îndrumarea și supravegherea cadrelor didactice.

Situația învățământului actual la nivel de comună se poate prezenta astfel:

Grădinițe:

Numărul total de grădinițe – la nivel de comună: 1;

Numărul de copii înscriși la grădiniță: 54.

Școli:

Numărul total de școli – la nivel de comună: 1;

Numărul de elevi înscriși la școală: 130.

Personal didactic

În grădinițe: 2;

În școli: 15, din care:

Titulari: 11;

Suplinitori: 3;

Personal auxiliar: 1.

- Cult, cultură și administrație

Comuna dispune de următoarele instituții publice:

- Primărie;
- Post de Poliție;
- Serviciu Voluntar pentru Situații de Urgență;
- Remiză pompieri;
- Bibliotecă;
- Cămin Cultural;
- Muzee și expoziții permanente: Colecția Etnografică Boița;
- Cimitirul Eroilor;
- Lăcașe de cult:
 - ✓ Biserica Ortodoxă cu hramul „Adormirea Maicii Domnului” – Boița;
 - ✓ Biserica Ortodoxă „Sf. Dimitrie – spital Raul Vadului” - Lazaret.

- Sănătate

În comuna Boița sectorul privat al serviciilor în sistemul sănătății este reprezentat doar prin existența unei farmacii, celelalte servicii medicale desfășurându-se în sectorul public de stat:

- ✓ 1 dispensar medical în loc. Boița, cu 4 medici (3 medici de familie și 1 stomatolog) și 2 asistenți medicali,
- ✓ spitalul de psihiatrie „Dr. Gh. Preda” – Boița,
- ✓ Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică - Lazaret.

- Turism

Serviciile de turism sunt deservite de

- ✓ pensiuni agroturistice
- ✓ tabara
- ✓ serviciu de cazare
- ✓ restaurant

2.5.3. Fondul locuibil

Deși populația stabilă a scăzut (tab. 2.5.1, tab. 2.5.2), menținerea relativă a numărului de gospodării a fost posibilă în principal, datorită modificării mărimii unei gospodării, urmare a influenței unui complex de factori de ordin demografic și socio-economic.

În prezent situația locuințelor și gospodăriilor din comuna Boița este redată în tabelul 2.5.4.

SITUATIA GOSPODARIILOR SI LOCUINTELOR

Comuna Boița

tabel nr. 2.5.4.

Nr. Crt.	Localități	Gospodării	Locuințe	Camere	Suprafața camerelor
1.	Com. Boița	491	691	1.660	24.485
2.	Sat Boița	470	496	1.219	17.662
3.	Sat Lazaret	13	22	47	786
4.	Sat Lotrioara	3	126	298	4.696
5.	Sat Paltin	5	47	96	1.341

Astfel, la nivelul comunei Boița, numărul mediu de persoane dintr-o locuința a ajuns la 2,33 cu o ușoară tendință în scădere fata de anul 2002 (2,45). Această caracteristică se poate observa atât la nivelul județului Sibiu, unde numărul mediu de persoane dintr-o locuința a ajuns la 2,52 față de 2,70, iar la nivel național 2,38 față de 2,67 persoane.

Nota: Din vizitele din teren, s-a constatat că în satul Lotrioara exista un număr de cca. 90 de locuințe, iar în Paltin cca. 40, acestea fiind locuințe în general sezonier. Din datele existente la centrul național de statistică INS, nu s-a putut determina situația reală privind numărul de locuințe și gospodăriile oficiale în cele 2 sate.

2.5.4 Șomajul și delincvența socială

Delicvența socială, cu formele sale de dezechilibru, a căror germen se află, de regulă, în sânul fiecărei comunități în parte, este componenta, cu semnificații deosebite, a acestui studiu privind populația comunei Boita.

Problemele ce vizează delincvența socială au cunoscut, în special după anul 1989 în aproape toate comunele țării o anumită creștere, urmare a traversării unei perioade de tranziție cu numeroase convulsii economice de natură social-politică.

Dintre cauzele majore care determină această situație, menționăm:

- tendința unor persoane de a dobândi unele venituri pe cai ilegale (fără legătură cu nivelul minim de viață);
- necunoașterea unor legi sau alte acte normative în diferite domenii de activitate;
- probleme de ordin material;
- înțelegerea greșită a normelor interne și internaționale privind drepturile și libertățile cetățenești;
- lipsa de supraveghere și educare a minorilor și a tinerilor (de către familie, școală și alte instituții).

În comuna, instituțiile justiției sunt reprezentate de Poliția comunei. Evidențele arată că în comuna Boita delincvențele sunt rare și de gravitate redusă.

Somajul ca fenomen social nu este monitorizat, fiind practic imposibil să se cunoască cu exactitate numărul de someri.

Obiectivele de urmărit pentru prevenirea criminalității sunt următoarele :

- popularizarea actelor normative în rândul populației;
- identificarea persoanelor susceptibile de a comite acte antisociale și determinarea lor de a renunța la săvârșirea unor astfel de fapte;
- asigurarea respectării drepturilor și libertăților fundamentale ale omului;

- apărarea proprietății private și publice, asigurarea protecției patrimoniului național;
- reducerea numărului de infracțiuni și al participanților la comiterea lor;
- întărirea ordinii publice și a climatului de siguranță civică;
- prevenirea recidivei prin acțiuni susținute de reintegrarea socială a infractorilor primari;
- identificarea și protejarea persoanelor ce constituie potențiale victime.

În ansamblu, serviciile care se adresează populației sunt susținute de o bază tehnică suficientă cantitativ și în stare tehnică bună, asigurând accesul la:

- ✓ administrație
- ✓ învățământ
- ✓ servicii de cult
- ✓ cultură
- ✓ petrecerea timpului liber

DISFUNȚIONALITĂȚI

- în perioada 1992 – 2011, s-a înregistrat o descreștere a numărului populației, fenomen întâlnit și în alte comune ale județului (20,39 % fata de anul 1992);
- structura pe vârste a populației arată o situație echilibrată pentru persoanele până în 60 de ani, ponderea persoanelor apte de muncă fiind de cca 51,02%, iar a bătrânilor de cca 21,83%;
- din punct de vedere religios, populația este în cea mai mare parte ortodoxă (96,59%);

Problemele majore legate de populație se pot formula astfel:

- șomaj și lipsa unor măsuri active de combatere a acestui fenomen;
- lipsa unei infrastructuri adecvate care să permită o activitate culturală intensă;
- lipsa unor activități organizate în domeniul sportiv și distractiv, destinată în special tinerilor;
- dotarea necorespunzătoare a locuințelor cu instalații sanitare (apă și canal) în localitățile Lotrioara și Paltin, atrage după sine un nivel de trai scăzut. Din informațiile culese de pe teren, s-a constatat că lipsa celor 2 utilități este motivul major pentru care satele nu sunt populate. În general construcțiile sunt folosite sezonier, sau ocazional de

catre proprietarii din zona, acestia facand eforturi mari de a "rezista" in conditii decente in aceste zone. Mai mult, in satul Paltin, nu exista o retea de alimentare cu energie electrica, ceea ce face si mai imposibila atragerea de locuitori in zona.

2.6 CIRCULATIE

Principalele artere de circulație care traversează teritoriul administrativ al comunei Boița sunt:

- ✓ *drumul național DN7* (Curtici – Arad – Deva – Alba Iulia – Sibiu – Râmnicu Vâlcea – Pitești – București);
- ✓ *drumul european E81* (Frontiera Halmeu – Satu Mare – Zalău – Cluj Napoca – Alba Iulia – Sibiu – Râmnicu Vâlcea – Pitești – București – Frontiera Giurgiu), care pe relația Alba Iulia – Sibiu – Râmnicu Vâlcea – Pitești – București, urmează același traseu, aducându-și un aport substanțial la dezvoltarea economică a localităților pe care le străbate.

Aceste două artere (DN7 și E81) realizează în cea mai mare parte legăturile comunei Boița cu localitățile învecinate, localitățile din județele învecinate și din țară, și facilitează accesul spre drumurile de categorie inferioară care realizează legături cu satele aparținătoare și obiectivele de interes turistic, economic și administrativ locale.

Ambele artere de circulație, se confundă, având același traseu, sunt modernizate asigurând traficului rutier în condiții optime de transport, conforme cu normele internaționale de transport și siguranță.

Conform adresei nr.78/11/12.01.2015 aparținând CNADNR, prin care s-a solicitat de Beneficiar, traseul și datele tehnice ale traseului viitoarei *autostrazi Sibiu – Pitești*, s-au comunicat următoarele informații:

- suprafața ocupată de traseul proiectat al autostrazii pe teritoriul comunei Boița, este de aproximativ 524.916,55 mp;
- profilul transversal al autostrazii are în general lățimea platformei de 26,0 m;
- pe traseul autostrazii ce traversează comuna Boița; sunt propuse a se construi:
 - pod peste DN7 și vale la km 8+550 cu o lungime totală de 849 m;
 - viaduct la km 9+795 cu o lungime totală de 390 m;
 - pod peste Valea Oltului și DN7 la km 10+385 cu o lungime totală de 180 m.

Totodată, conform adresei se menționează că în prezent proiectul „Autostrada Sibiu-Pitești” se află în procedura de reactualizare a studiului de fezabilitate.

Satul Boița

Rețeaua stradală din trupul intravilan de bază Boița are o lungime totală **de 5,40 Km.**

Având în vedere categoriile de strazi și gradul de modernizare a acestora pe teritoriul satului se evidențiază următoarea structură a rețelei stradale:

- ✓ strazi cu imbracaminte asfaltica - lungime 1,697 Km;
- ✓ strazi pavate cu pavele din beton – lungime 0,47 km;
- ✓ strazi pietruite - lungime 2,116 Km.
- ✓ strazi din pamant - în lungime totală de 1,119 Km

În momentul de față situația rețelei stradale din satul Boița se prezintă astfel:

1. Străzi cu îmbrăcăminte asfaltică

În această categorie se încadrează sectoare din străzile Traian (1.179 m) și Andrei Șaguna (518 m) din intravilanul satului Boița.

În momentul de față, partea carosabilă se află într-o stare tehnică relativ bună, stratul de uzură fiind pe alocuri deteriorat, în urma lucrărilor de introducerea a rețelei de apa, însă problema care necesită soluționare urgentă o reprezintă lipsa acostamentelor și trotuarelor, datorită cărora circulația se desfășoară anevoios (cel mai adesea traficul pietonal desfășurându-se direct pe partea carosabilă).

Din analiza străzii asfaltate, a rezultat următoarea structură rutieră existentă:

- strat de fundație din agregate naturale cu grosimea de 35 – 40 cm;
- strat de bază din mixtură asfaltică cu grosimea de 5 cm;
- strat de uzură din beton asfaltic cu grosimea medie de 4 cm;
- acostamente pe unele porțiuni, pe alocuri, rigolele sau spațiile verzi pornind direct din limita carosabilului;
- rigole în taluz natural, de cele mai multe ori cu secțiune dreptunghiulară, pe una sau pe ambele laturi ale drumului;
- trotuare realizate, în cea mai mare măsură, din dale prefabricate din beton, într-o stare tehnică precară.

În profil transversal, strada prezintă o parte carosabilă cu lățimea de 6 m, în formă de acoperiș, de regulă cu pante de 2,5% spre margini.

2. Străzi pavate cu pavele din beton - în această categorie se încadrează strada Boicioara (470 m).

Strada este relativ nou pavată, asigurând circulația pietonală și auto în condiții normale de trafic.

În profil transversal, strada are o latimea a partii pavata cuprinsa intre 6,0 si 8,0 m, realizata in 2 pante ce converg in general spre axul strazii.

3. Străzi pietruite - în această categorie se încadrează următoarele străzi: Câmpșorului (166 m), Andrei Saguna (100 m), Alboiului (746 m), Tălmăcelului (200 m), Macului (225 m), Văii (475 m) și Dealului (204 m).

Din analiza străzilor pietruite menționate a rezultat următoarea structură:

- strat de fundație din agregate naturale cu grosimea de 35 - 40 cm;
- straturi răzlețe din piatră de râu sau piatră spartă concasată, cu grosimi variabile, în jur de 10 cm;
- străzile nu prezintă acostamente amenajate, trecerea spre rigole sau spații verzi făcându-se direct din carosabil;
- rigole în taluz natural, de cele mai multe ori cu secțiune dreptunghiulară, pe una sau pe ambele laturi ale străzilor.
- există, de asemenea, foarte multe străzi fără șanțuri sau rigole de colectare a apelor pluviale;
- trotuare, realizate în cea mai mare măsură din dale prefabricate din beton, în stare tehnică precară.

În profil transversal, străzile prezintă zone carosabile cu lățimi variind între 3,0 și 6,0 m, cu una sau două pante, funcție de modul de colectare a apelor pluviale.

4. Străzi din pământ

În această categorie se încadrează tronsoane ale următoarelor străzi: Traian (343 m), Andrei Saguna (125 m), Alboiului (127 m), Tălmăcelului (323 m), Boicioara (80 m), Strada Principală (57 m), Văii (64 m).

Din investigațiile de teren, s-a constatat existența următoarei structuri rutiere:

- zestre existentă – pământ;
- straturi răzlețe din piatră de râu sau piatră spartă concasată, cu grosimi variabile, în jur de 5-7 cm;
- străzile nu prezintă acostamente amenajate, trecerea spre rigole sau spații verzi făcându-se direct din carosabil;
- rigole în taluz natural, de cele mai multe ori cu secțiune dreptunghiulară, pe una sau pe ambele laturi ale străzilor;
- există, de asemenea, străzi fără lucrări de colectare a apelor pluviale.

Intravilanul localitatii este marginit de la nord la sud de drumul national DN7.

Disfuncționalitățile in loc. Boița ce apar în desfășurarea circulației, se referă în principal la următoarele aspecte critice:

- modernizarea insuficientă a strazilor din localitate;
- pietruirea slabă sau deloc a multor străzi sau porțiuni de stradă, a atras după sine porțiuni de drum cu denivelări sau porțiuni de drum în care apa bălțește;
- deteriorarea îmbrăcăminții pe tronsoanele aflate pe pante accentuate, ca urmare a colmatării sau inexistenței șanțurilor de scurgere a apelor pluviale;
- neamenajarea malurilor cursurilor de apă ce traversează satul poate duce în timp la surparea lor și a drumurilor;
- existența unor străzi sau porțiuni greu accesibile, înguste, care nu permit desfășurarea unui trafic normal a două mijloace de transport, în unele cazuri chiar și a unui singur, face dificilă intervenția unor autovehicule speciale (salvare, Pompieri, Poliție, etc.) în cazul unor urgențe;
- lipsa spațiilor destinate parcării;
- lipsa marcajelor și semnalizării corespunzătoare;
- imposibilitatea circulației auto pe unele strazi, în special în perioadele cu precipitații abundente;
- traficul pietonal întâmpină dificultăți de traversare sau de deplasare pe unele străzi sau porțiuni de stradă, ca urmare a lipsei totale sau existenței trotuarelor doar pe o singură parte;
- elementele de gabarit ale majorității drumurilor nu corespund STAS 10144/1-90.

Asigurarea legăturii între diversele zone ale satului se face prin intermediul podețelor. Studiile de teren au evidențiat necesitatea intervenției asupra podețelor prin alocarea de lucrări de reabilitare și modernizare a acestora.

În general podețele din localitate deservește atât traficului auto cât și pietonal, aflate într-o stare de degradare (în special la nivelul fundațiilor) datorită acțiunii agenților naturali și antropici, punând în pericol siguranța utilizatorilor.

În satul Boița există un număr de 25 poduri, punți pietonale și podețe, din care 4 poduri rutiere cu structură din beton armat (cu parapet metalic și beton), 18 podețe și 3 punți pietonale (beton).

Satul Lazaret

Rețeaua stradală din satul Lazaret, se compune din:

- ✓ drumul național DN7, care face legătura între comuna învecinată Căineni (județul Vâlcea) și satul reședință Boița, respectiv localitatea Tălmăciu, cu o lungime de cca. 0,40 Km.

✓ drumul comunal DC73, pe o lungime de cca. 50 m, drum ce asigura legatura catre localitatea Lotrioara.

Având în vedere categoriile de drumuri și gradul de modernizare a acestora pe teritoriul satului se evidențiază următoarea structură a rețelei stradale:

- drumul national DN7, în stare tehnică foarte bună – parte a drumului național, în lungime totală de 0,40 Km;
- drumul comunal DC7, aflat într-o stare tehnica precara;

În intravilanul satului, drumul DN7 prezinta o lățime care variaza între 8 și 10 m, realizat dintr-o imbracaminte asfaltica, aflata într-o stare tehnica buna. Traficul pietonal se desfasoara destul de anevoios, datorita amenajarilor necorespunzatoare a cailor pietonale, intampinand dificultăți în deplasare, mai ales unde acestea lipsesc.

În cazul drumul comunal DC73, acesta se afla într-o stare de degradare accentuata, cu ample suprafete denivelate, gropi, avand ca efect negativ traficul auto.

Disfuncționalitățile semnalate în loc. Lazaret ce apar în desfășurarea circulației, se referă în principal la următoarele aspecte critice:

- instituirea zonei de protectie de 22 m din axul drumului national DN7;
- modernizarea insuficientă a drumului communal DC73;
- traficul pietonal întâmpină dificultăți de traversare sau de deplasare în localitate, ca urmare a unei insuficiente modernizari a trotuarelor sau a inexistenței acestora;

Satul Lotrioara

Rețeaua stradală din intravilanul satului Lotrioara are o lungime totală de cca. 3,90 Km.

Se compune din:

- ✓ drumul comunal DC73 cu o lungime de 2,65 km, ce asigura legatura catre drumul national DN7 în localitatea Lazaret;
- ✓ strazi secundare ce asigura accesul catre diferitele gospodarii sau pensiuni existente în localitate. Lungimea acestora este de doar 1,25 km.

Având în vedere categoriile de drumuri și gradul de modernizare a acestora pe teritoriul satului se evidențiază următoarea structură a rețelei stradale:

– drumul comunal DC73 modernizat printr-un tratament bituminos, asigura circulatia auto in/dinspre DN7; colectarea apelor pluviale de pe suprafata carosabila lipseste, acestea scurgandu-se în general înspre spatiile verzi din gospodariile aflate în ampriza drumului, la cota inferioara caii de rulare; lipsesc trotuarele amenajate pentru desfasurarea traficului pietonal, acesta desfasurandu-se de-a lungul partii carosabile.

– strazile secundare din localitate nu au cunoscut inca nici o modernizare, acestea fiind alcatuite in general dintr-o umplutura de pamant, sau izolat umpluturi din materiale de cariera (realizate de proprietarii pensiunilor din zona).

In intravilan, lăţimea drumului comunal DC73 variaza usor între 6 şi 7 m – celelalte strazi avand latimi cuprinse intre 2,5 m – 5,0 m. Apele pluviale de pe suprafetele carosabile nu sunt colectate in rigole sau santuri, acestea se scurg in general in afara partii carosabile, insa s-au intalnit si zone in care apa balteste in timpul ploilor (cazul strazilor secundare).

Traficul pietonal se desfăşoară in general pe spatiul carosabil, neasigurandu-se conditii de siguranta pietonala.

Disfuncţionalităţile in satul Lotrioara, ce apar în desfăşurarea circulaţiei se referă în principal la următoarele aspecte critice:

- modernizarea insuficientă a strazilor secundare;
- pietruirea slabă sau deloc a străzilor, a atras după sine porţiuni cu denivelări sau porţiuni în care apa bălţeşte;
- inexistenţei şanţurilor de scurgere a apelor pluviale de lungul intregii retele stradale din intravilanul localitatii;
- existenţa unor străzi sau porţiuni greu accesibile, înguste, care nu permit desfăşurarea unui trafic normal a două mijloace de transport, cazuri chiar şi a unuia singur, face dificilă intervenţia unor autovehicule speciale (salvare, Pompieri, Poliţie, etc.) în cazul unor urgenţe;
- lipsa spaţiilor destinate parcării;
- lipsa marcajelor şi semnalizării corespunzătoare;
- imposibilitatea circulaţiei pe unele strazi, în special în perioadele cu precipitaţii abundente;
- traficul pietonal întâmpină dificultăţi de deplasare sau traversare, ca urmare a lipsei totale de amenajare a cailor de circulatie pietonale;
- elementele de gabarit ale majorităţii strazilor nu corespund STAS 10144/1-90.

In extravilanul localitatii, drumul comunal DC73 se afla intr-o stare destul de precara, accesul dinspre drumul national DN7 facandu-se in conditii destul de greoaie.

Satul Paltin

Rețeaua stradală din intravilanul satului Paltin are o lungime totală de 1,95 Km.

Se compune dintr-un drum de exploatare aflat într-o stare tehnică precară. Drumul face legătura către drumul național DN7, artera ce asigură accesul către reședința comunei Boița.

Având în vedere categoria drumului și gradul de modernizare a acestuia, pe teritoriul satului se evidențiază următoarea structură a rețelei stradale:

- drum nemodernizat, în stare tehnică precară – alcatuit dintr-o umplutura de pamant, în lungime de 1950 m, cu latimea medie de 4,5 m;
- traficul auto se desfășoară greoi, cu gropi în care se adună apele pluviale provenite atât de pe suprafața drumului cât și de pe scurgerile de pe versanți, îngreunând și mai mult traficul auto;
- drumul nu prezintă lucrări pentru colectare a apelor pluviale.
- nu există amenajări pentru traficul pietonal.

Disfuncționalitățile în satul Paltin, ce apar în desfășurarea circulației se referă în principal la următoarele aspecte critice:

- lipsa modernizării drumului din localitate, a atras după sine ample sectoare de drum cu denivelări sau porțiuni în care apa bălțește;
- inexistenței șanțurilor de scurgere a apelor pluviale de lungul drumului din intravilanul localității;
- lipsa marcajelor și semnalizării corespunzătoare;
- desfasurarea anevoioasă a circulației auto pe perioadele cu precipitații abundente;
- traficul pietonal întâmpină dificultăți de deplasare sau traversare, ca urmare a lipsei totale de amenajare a căilor de circulație pietonale;
- elementele de gabarit ale nu corespund STAS 10144/1-90.

Accesul auto din drumul național DN7 către localitatea Paltin, se face tot prin intermediul acestui drum, aflat într-o stare tehnică similară cu cea din intravilanul satului.

DISFUNCȚIONALITĂȚI întâlnite la nivelul comunei BOIȚA

Artera principală de circulație care traversează teritoriul comunei Boița (DN7 – E81) este modernizată, asigurând traficului rutier condiții optime de transport, conforme cu normele internaționale de transport și siguranță.

În contextul actual se pot menționa anumite disfuncționalități cu caracter critic, pe traseul drumurilor secundare, evidențiindu-se următoarele aspecte:

- modernizarea insuficientă sau inexistentă a drumurilor de legătură ce asigură accesul către localitățile Lotrioara – prin DC73, respectiv satul Platinul – printr-un drum de exploatare;
- deteriorarea unor tronsoane de drum, aflate în pante accentuate (de peste 1%), ca urmare a colmatării sau inexistenței șanțurilor de scurgere a apelor pluviale;
- modernizarea insuficientă a străzilor din intravilanul localităților – din punct de vedere a gradului de modernizare, a condițiilor de calitate și fiabilitate;
- elementele de gabarit și siguranță a traficului rutier și pietonal, pe majoritatea drumurilor secundare nu se încadrează în reglementările STAS-ului 101441/1-90;
- întreținerea precară și starea avansată de degradare a unor porțiuni din suprafața trotuarelor, precum și lipsa sau existența lor doar pe o singură parte a drumurilor, determină dificultăți de deplasare sau traversare a pietonilor, pe porțiunile respective;
- existența unor străzi secundare sau porțiuni de stradă unde lățimea părții carosabile nu permite desfășurarea traficului rutier în ambele sensuri de circulație, în condiții de siguranță.

2.7 INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL

Comuna Boița cuprinde satele Boita, Lazaret, Lotrioara și Paltin, amplasate dispersat în teritoriul administrativ al comunei. Situația existentă prezentă în acest capitol se referă doar pentru satul Boița, celelalte sate nefiind încă cuprinse în intravilanul comunei. Acestea vor fi tratate în capitolul ce descrie situația propusă.

Suprafața totală a teritoriului administrativ al comunei Boita este de **10.040 ha** din care suprafața totală a **intravilanului este de 44 ha** (aferentă loc. Boita).

Datele referitoare la situația actuală au fost solicitate Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu în august 2014, consultându-se totodată Planul Urbanistic General al comunei Boita început în 2007, de către S.C. ASSA GRUP S.R.L. Medias.

Bilanțul teritorial pe categorii de folosință, ce reflectă situația existentă avută în vedere la elaborarea PUG-ului este prezentată în tabelul următor:

**BILANȚUL TERITORIAL AL CATEGORIILOR DE FOLOSINȚĂ A SUPRAFEȚELOR
DE TEREN DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV EXISTENT – COMUNA BOIȚA**

COMUNA BOIȚA	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha)										Total
	Teren agricol					Teren neagricol					
	Arabil	Pășuni	Fanete	Vii	Livezi	Păduri	Ape și stuf	Dru- muri	Curți- Constr	Ne- prod.	
Intravilan	10	-	10	–	–	–	1	6	17	-	44
Extravilan	312	2.217	1.049	–	–	6.269	65	42	19	23	9.978
TOTAL	322	2.217	1.059	–	–	6.269	66	48	36	23	10.040
	3.598					6.442					
Pondere din total %	35,84					64,16					100

În general, structura teritorială a suprafețelor cuprinse în intravilan are la bază un Plan Urbanistic General, elaborat și aprobat anterior.

În situația de față, noua comună Boița nu dispune de un Plan Urbanistic General (P.U.G.) preliminar elaborat anterior anului 2004, cu o motivație administrativ-teritorială și legislativă.

Astfel în perioada anterioară anului 2004 actuala comună Boița, figura în structura administrativ-teritorială a orașului Tâlmăciu, ca localitate aparținătoare.

Structura suprafețelor teritoriale a localității Boița, precum și a suprafețelor din teritoriul intravilan și extravilan, nu au fost analizate și structurate până în anul 2004, ca o formațiune separată, de sine stătătoare, cu o autonomie locală administrativ-teritorială.

Nevoile locale și evoluția economico-socială a zonei supuse analizei, asigură o motivație îndreptățită privind înființarea comunei Boița – conform cu legislația în vigoare și a Constituției României, cu următoarele sate aparținătoare: Boița – satul reședință de comună, Lazaret, Lotrioara și Paltin, acțiune care a fost aprobată de Parlamentul României prin Legea nr. 84 din 5 aprilie 2004, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 310 din 7 aprilie 2004 – *Privind înființarea unor comune*.

În prezent structura pe zone funcționale a comunei Boița, figurează ca o structură teritorială pe zone funcționale propusă pentru elaborarea prezentului Plan Urbanistic General.

Zonificarea existentă, din punct de vedere administrativ-teritorial, nu poate fi încadrată în structura administrativă (ulterioară anului 2004) a comunei Boița. Structura existentă va fi analizată și soluționată ca o structură preliminară propusă spre aprobare

prin prezentul Plan de Urbanism General, către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu.

Astfel zonele funcționale vor fi analizate, structurate și descrise doar pentru situația preliminară propusă.

Având în vedere condițiile actuale și situația structurală propusă se evidențiază următoarele **disfuncționalități** cu caracter administrativ, care vor fi soluționate cu ocazia elaborării prezentului Plan Urbanistic General sau pe perioada de valabilitate a acestuia.

1. Structura suprafețelor teritoriale pe zone funcționale în situația existentă, nu corespunde cu noua structură administrativ-teritorială reglementată prin Legea 84/2004.

2. În cadrul zonificării propuse vor fi rezervate zone suficiente în toate satele aparținătoare comunei, pentru:

- activități de sport, turism, agroturism, agrement;
- activități agrozootehnice;
- activități de protecție a mediului și faunei locale;
- activități industriale.

Sat Boița

Delimitarea teritoriului intravilan pe zone funcționale relevă existența următoarelor zone funcționale:

- zona centrală;
- zona de locuire și funcțiuni complementare;
- zona de servicii;
- zona de gospodărire comunală;
- zona de sport, agrement, protecție;
- zona pentru căi de comunicație și construcții aferente;
- ape.

Zonele funcționale identificate în cadrul satului Boița, se prezintă după cum urmează:

Zona centrală – LeC – este amplasată în partea centrală a trupului de bază, cu densitate mare a obiectivelor de interes public: Primărie, Poliție, Dispensar, Școala generală, I-VIII, Gradinita, SVSU Boița, Camin Cultural, precum și unele obiective cu valoare culturală istorică: Biserica Ortodoxa “Adormirea Maicii Domnului”.

În cea mai mare parte zona cuprinde locuințe cu caracter rural – gospodării individuale cu regim de înălțime majoritar parter. Tot aici se dezvoltă o parte din activitățile economice ale satului: societăți comerciale cu profil comerț și prestări servicii. În zona centrală se mai află și o farmacie.

Zona de locuire și funcțiuni complementare – acoperă cea mai mare suprafață a satului Boita și are ca funcțiune de bază locuirea, cu o serie de funcțiuni complementare admise cum ar fi: activități agrozootehnice pe lângă gospodăriile populației, cult, cultură, circulație.

Fondul construit existent se compune din locuințe cu specific rural (gospodării individuale) cu regim de înălțime parter sau parter și un nivel.

În sudul intravilanului se regăsește Spitalul de Psihiatrie „Dr. Gh. Preda”.

Zona de servicii – este dezvoltată în special în proximitatea strazii Traian din intravilanul localității.

Zona de gospodărire comunală/cimitire – reprezentată de cimitirul ortodox existent în partea de nord a intravilanului.

Funcțiunea de bază a acestei zone este cea de înhumare, având ca funcțiuni complementare, amplasarea de construcții și servicii specifice: capele, servicii de pompe funebre, utilități necesare.

Zona de sport, agrement, spații verzi: este slab reprezentată în intravilanul din comuna Boita, fiind constituită de zona verde de pe lângă Spitalul de Psihiatrie „Dr. Gh. Preda”, parcul Turnu Rosu și zona verde din vecinătatea cimitirului ortodox existent în partea nordică.

Zona pentru căi de comunicație și construcții aferente: este reprezentată de căi rutiere ce fac legătura cu localitățile învecinate. Căile de comunicație rutiere sunt reprezentate de drumul județean DN7 și de drumul European E81, precum și de numeroase străzi care străbat satul.

Ape: intravilanul localității Boita este străbatut de cursurile de apă Valea Boicioara și pr. Valea Mare, ce adună numeroși afluenți din partea nordică a comunei, și se descarcă în râul Olt.

Debitele paraurilor Boicioara, Valea Mare și râului Lotrioara cresc în perioada de primăvară, la topirea zăpezilor și în anotimpurile cu ploi abundente.

Bilanțul teritorial al zonelor funcționale existente se prezintă conform tabelului următor

**BILANȚUL TERITORIAL PE ZONE FUNCȚIONALE
COMUNA BOITA – SITUAȚIA EXISTENTĂ**

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (ha)	Procent
	Loc. Boița	
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	33,27	75,61%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	-	0,00%
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	-	0,00%
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,95	2,16%
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT	6,0	13,64%
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT ȘI PROTECȚIE	2,36	5,36%
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	-	0,00%
GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,42	0,95%
APE	1,0	2,27%
TOTAL INTRAVILAN	44	100,00%

2.8 ZONE CU RISCURI NATURALE

Prin termenul *zonă de risc natural* se înțeleg arealele delimitate geografic, în interiorul cărora există un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive, care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube și victime umane.

Cutremure de pământ

Conform reglementării tehnice *Cod de proiectare seismică - Partea 1 - Prevederi de proiectare*, indicativ P 100-1/2013, hazardul seismic pentru proiectare este descris de valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului a_g determinată pentru intervalul mediu de recurență de referință (IMR) corespunzător stării limită ultime, valoare numită accelerația terenului pentru proiectare. Condițiile locale de teren sunt descrise prin valorile perioadei de control (colt) T_c a spectrului de răspuns pentru zona

amplasamentului considerat. Pentru teritoriul comunei Boita, parametrii sus-menționați au următoarele valori:

- $a_g=0,20$ cm/s² pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR=125 ani;
- perioadă de colț $T_c=0,7$ sec.

Alunecările de teren, prin extensiune, intensitate și amploare, reprezintă împreună cu ravenarea și torențialitatea principalele procese de degradare cu impact major asupra terenurilor prin modificarea, uneori radicală a configurației reliefului.

În zona supusă studiului alunecările ar surveni în urma unor procese mixte de sufoziune și tasare. Alunecarea survine ulterior, în general după ploi abundente și afectează materialele desprinse și acumulate anterior la baza pantei.

În urma analizei terenului studiat, pe teritoriul comunei Boita nu au fost observate zone cu alunecări de teren active.

Eroziunea solului reprezintă procesul de pierdere a particulelor fine de sol, de regulă bogate în nutrienți, prin acțiunea apei sau a vântului. Eroziunea este considerată una dintre cele mai complexe forme ale degradării solului în raport cu gradul de manifestare, în special pentru terenurile aflate în pantă. În declanșarea și intensificarea proceselor erozionale, activitatea umană a avut un rol important, în special prin stabilirea modului de folosință a terenului.

Practicarea agriculturii neconvenționale în zone deja afectate de eroziune sau care manifestă risc ridicat față de aceasta nu face decât să intensifice degradarea solului și a mediului înconjurător. Procesele erozionale prin apă pe solurile cultivate sunt intensificate în special de lucrarea gresită a solului. De asemenea, pășunatul, dacă este practicat intensiv și neorganizat, întocmai ca și defrișările exagerate, intensifică și accelerează procesele erozionale.

Problemele cele mai stringente care se pun, față de acest proces al degradării mediului ambiental, le reprezintă atât elaborarea, cât și implementarea strategiei de minimizare a eroziunii și a măsurilor de prevenire pe termen lung.

Inundațiile reprezintă fenomenul de acoperire a terenului cu un strat de apă în stagnare sau mișcare, care prin mărimea și durata lor pot provoca victime umane și distrugeri materiale ce dereglează buna desfășurare a activităților social-economice din zona afectată.

În urma studiului de inundabilitate elaborat pentru comuna Boita, s-au constatat ca cursurile de apă ce traversează intravilanul celor 4 sate, precum și celelalte trupuri izolate propuse pentru introducerea în intravila, sunt afectate în situația unor "ape mari".

Astfel, la probabilitatea de 1% conform studiul de inundabilitate, albiele minore care sunt partial colmatate, uneori in mai mare masura si capacitatea de scurgere a albiei mai mica fata de cea necesara, influenteaza negativ scurgerea apei in intravilanul unora din asezarile omenesti din zona studiata.

Conform studiului de inundabilitate, s-au constatat urmatoarele:

- in intravilanul satului Boita la unele subtraversari a strazilor de catre vaile cursurilor de apa, capacitatea de transport a albiei este mult subdimensionata fata de capacitatea normala a debitului de apa maxim, care se realizeaza la probabilitatea 1%. Ca urmare, in toate aceste situatii se vor produce revarsari de apa pe strazile localitatii si in locuintele oamenilor din aceste zone.

Pe Valea Mare (Boicioara) - conform profil nr. 33 din studiul de inundabilitate -, capacitatea de transport a albiei fata de cea normala (suprafata in profil transversal a albiei sa fie de 4.0-5.0 m²), se pot produce revarsari ale apei din albie si in situatia unor debite de apa mai mari de 5.5 m³/sec cat este in prezent capacitatea de scurgere a vaili in zona respectiva.

Pe traseul cursului de apa Valea Plesei din intravilanul localitatii Boita s-au elaborate 5 profile transversale pe cursul de apa, ce au pus in evidenta situatia zonei in cazul unor "ape mari".

Zona amonte de pe cursul de apa (profilele 27 si 28) nu produce revarsari ale apei din albia minora la debite maxime cu probabilitate de 1%, zona in care capacitatea albiei minore a vaili este mai mare de 4.5 m² in profile transversal.

In zona aval, unde capacitatea de transport a albiei minore este mai mica de 4.5 m² (profilele 29,30 si 31) se produc revarsari ale apei si implicit situatii de inundatii pe strazile adiacente albiei si in locuintele oamenilor. La efectele situatiei de inundabilitate, contribuie in mare masura si sectiunile de subtraversari ale vaili pe sub drumurile localitatii, unde diametrul tuburilor subtraversarii este mult prea mica fata de debitul de apa din timpul apelor mari.

Pe traseul cursului de apa Valea Mare (Boicioara) si a paraului Pleasa, in situatia unor ape mari cu debite cu probabilitate de 1%, nivelul apei poate deversa din albie in aliniamentul profilelor 29,30,31,32 si 34, nivelul apei fiind aproape de limita deversarii pe toata lungimea vaili din zona localitatii Boita .

- in perimetrul teritorial Lazaret – pe raul Olt, ca urmare a observatiilor din teren facute in timp si a calculelor facute in functie de profilele intocmite, nu se constata

reversari ale apei in afara albiei minore in perioade de ape mari cu debite maxime cu probabilitate de 1%, care ar putea afecta asezarile omenesti existente.

- in intravilanului satului Lotrioara, pe pr. Lotrioara, nivelul maxim corespunzator debitului maxim cu probabilitatea 1% se apropie de cota limita de revarsare a apei din albia minora, situatie care trebuie sa fie cunoscuta.

- pe paraul Lotrioara in urma calculelor facute pe baza profilelor masurate in teren, in situatia unor ape mari cu probabilitatea de 1% nu se produc revarsari ale apei din albia minora in aliniamentul profilelor respective.

- pe cursurile de apa Vadu (curs ce traverseaza intravilanul loc. Paltin) si Megies, conform studiului de inundabilitate, nu se semnaleaza pericol de inundatie la ape mari cu debite cu probabilitate de 1%.

Recomandari conform studiului de inundabilitate

In acest sens, se recomanda preventiv pentru toate cursurile de apa, sa se faca cel putin un minim de regularizare a albiei minore, prin decolmatarea acesteia unde este cazul si curatarea versantilor albiei de vegetatia de lastarisuri, buruieni si diverse deseuri care la modul general incetinesc scurgerea apei si influenteaza crearea de niveluri artificiale mai mari.

- se recomanda pe viitor la nivelul general, in prima faza, realizarea unui program de regularizare a albiilor vailor Vadu, Meghis, Valea Plesei si Valea Marea (Boicioara) in cuprinsul asezarilor omenesti respective, astfel ca, suprafata de scurgere a apei in profilul transversal, din lungul vailor in general si in zonele cu revarsari ale apei in special, sa fie corelate cu suprafata de scurgere a apei in profilele transversale din amonte si aval din sectorul de scurgere reprezentat de profilele fara de situatie de inundabilitate.

Este necesar totodata, sa se gaseasca solutia de marire a capacitatii de scurgere a apei vailor Plesei si Valea Mare (Boicioara) in situatiile de subtraversare a drumurilor din localitatea Boita.

Referitor la **riscul de încărcare a construcțiilor la zăpadă și vânt** se fac următoarele precizări:

- Conform SR EN 1991 – 1 – 3 – 2005 – NA 2006 – Acțiuni generale. **Încărcări date de zăpadă**, zona amplasamentului studiat se încadrează în zona de zăpadă **1**, greutatea de referință a stratului de zăpadă, corespunzătoare perioadei de revenire de 50 ani fiind: $g_z = 1,5 \text{ KN/mp}$.
- Teritoriul administrativ al comunei Boita, se încadrează, conform SR EN 1991 – 1 – 4 – 2006 – NB – 2007 – **Acțiuni ale vântului**, în zona $V_{b0} \leq 35 \text{ m/s}$, (fig. 1 (RO) - harta de zonare a valorii fundamentale a vitezei de referință a vântului).

În conformitate cu STAS 6054-77: *Teren de fundare, Adâncimi maxime de îngheț, Zonarea teritoriului României*, **adâncimea maximă de îngheț** în zona amplasamentului studiat este de 0,80-0,90m de la cota terenului natural.

2.9 ECHIPARE EDILITARA

La data elaborării prezentului Plan Urbanistic General, comuna Boita se poate caracteriza ca o comună cu un bun potențial privind dezvoltarea economico - social - urbanistică.

Nivelul de echipare edilitară la nivelul satului Boita a crescut semnificativ în ultimii 8 ani, înregistrând notabile dezvoltări în domeniul edilitar, atât în ceea ce privește alimentarea cu apă și canalizarea cât și alimentarea cu gaze, energie electrică și rețele de date și telefonie. Nu același lucru putem afirma și în cazul localităților Lotrioara și Paltin, localități în care gradul de echipare edilitară este destul de precar.

2.9.1. Alimentarea cu apă potabilă

Satul Boita

În prezent, se desfășoară în localitatea Boita lucrări de realizare a unui sistem de alimentare cu apă centralizat, proiect finanțat prin Programul PNDR 2007-2013, proiect care are menirea de asigurarea necesarului de apă pentru toți consumatorii din satul Boita.

Gospodăriile din satul Boita încă mai funcționează printr-un sistem de tip gospodăresc de alimentare cu apă subterană de adâncime mică sau medie, sau prin fântâni, săpate în gospodăriile populației, situații ce vor dispărea odată cu punerea în funcțiune a sistemului de apă ce se va instala în localitate.

Sistemul alimentare cu apă potabilă ce va servi consumatorii din satul Boita, este compus din:

- ✓ Front de captare apă brută;
- ✓ Stație de tratare apă potabilă;

- ✓ Rezervor de inmagazinare apa potabila;
- ✓ Retea de distributie apa potabila.

Front de captare apa bruta

Necesarul de apa pentru localitatea Boita va fi este asigurat de 2 puturi de mare adancime, amplasate in extravilanul localitatii, in partea NV. Fiecare put va fi echipat va fi echipat cu o unitate de pompare submersibila, ce va asigura necesarul de apa pentru statia de tratare.

Stația de tratare apa potabila

In vederea introducerii apei brute captate in reseaua de distributie, acesta va fi ulterior tratata spre potabilizare, dezinfectata, pentru a respecta conditiile impuse de Legea Apelor 458/2002 – privind calitatea apei potabile.

Totodata, in cadrul gospodariei de apa se va realiza rezervorul de inmagazinare apa potabila, in scopul acoperirii vârfurilor de consum, stocarii rezervei de incendii si de avarii.

Pentru a potabiliza apa colectată, se prevede tratarea și dezinfectarea acesteia, într-o stație compacta, ce cuprinde următoarele etape:

- coagulare /floculare
- sedimentare
- filtrare
- dezinfectie.

Rezervor de inmagazinare apa potabila

Apa tratată este stocată în rezervorul de înmagazinare și compensare a debitelor realizat suprateran din tole metalice, cu volumul de 500 mc amplasat la cota 432.5 m, în apropierea stației de tratare. Amplasarea rezervorului permite distribuția gravitațională a apei și asigurarea presiunilor optime de exploatare pentru toți consumatorii de apă din localitatea Bpota.

Rețeaua de distribuție

Rețeaua de distribuție a localității Boita va fi de tip ramificat, realizată din tuburi din PEID PN6/10 cu lungimea de 6901 m. Pe rețeaua de distribuție au fost prevăzute cămine de vane și hidranți de incendiu amplasați conform normativelor de proiectare. Diametrele și poziționarea rețelei de distribuție permite extinderea ulterioară a rețelei în vederea asigurării branșării zonelor propuse pentru introducerea în intravilan.

Lucrările sunt autorizate a se executa cu materiale și tehnologii agreate de Uniunea Europeană.

Realizarea investiției asigură necesarul de apă pentru desfășurarea activităților casnice, precum și a unor activități economice.

Terenurile pe care s-au amplasat obiectele de investiție sunt în proprietate publică; amplasamentele sunt în trupuri izolate propuse special în acest P.U.G. sau în trupul de bază, și vor fi declarate zone de protecție sanitară.

Zonificarea funcțională propusă, regulile de urbanism la nivelul zonelor funcționale și la nivelul unităților teritoriale de referință permit intrarea în legalitate a obiectivului de alimentare centralizată cu apă potabilă a comunei.

Satul Lazaret

Satul Lazaret este constituit de *Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihică*, centru în care sunt concentrați 141 persoane cu dezabilități.

Centru are dat în folosință un sistem propriu de alimentare cu apă, menit să asigure necesarul de apă potabilă pentru persoanele cu dezabilități, cât și pentru personalul centrului.

Astfel, sistemul de alimentare cu apă este compus din:

Sursa de apă: subteran, cu instalații de captare prin drenuri în tuburi de beton Dn 500 mm, pozat pe malul drept al râului Lotrioara, în apropierea drumului național DN7.

Aducțiune: de la frontal de captare de drenuri, apa ajunge gravitațional într-un bazin colector circular din beton cu volumul util de 50 mc. Din bazin apa este pompată către rezervorul de compensare, printr-o conductă din OL Dn 160 mm și lungimea de 150 m.

Înmagazinare: apa pompată din bazinul colector este stocată și clorinată într-un bazin de compensare din beton cu volumul $V=80$ mc. Acesta este amplasat pe un versant, în imediată vecinătate a stației de pompare, care asigură curgerea gravitațională către instalațiile de apă din centrul de recuperare.

Reteaua de distribuție apă: din rezervorul de distribuție apă, apa ajunge gravitațional în rețeaua interioară din centru, printr-o conductă din OL Dn 160 mm, $L=250$ m. Rețeaua de distribuție interioară este realizată din tevi din oțel. Unitatea este prevăzută cu 4 hidranți de incendiu.

Satele Lotrioara și Paltin

În prezent, în cele 2 localități nu există un sistem de alimentare cu apă potabilă. El este format în general din fantani sapate în gospodăriile proprii.

Alimentarea cu apă subterană se face total necorespunzător, în asociație de tip gospodăresc, sistemul existent fiind vechi și neperformant.

Lipsa unui sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă are efecte negative asupra nivelului de trai al rezidenților, asupra dezvoltării economice, asupra stării de sănătate a oamenilor, însă cel mai important aspect este cel al dezinteresului populației de a se stabili în localitate.

Problema alimentării cu apă a localităților din mediul rural este în ultima perioadă tot mai des dezbătută, în vederea găsirii unor soluții de alimentare, care să asigure pentru populație apă în cantitate suficientă și de calitate corespunzătoare.

Una din nevoile elementare ale omului o reprezintă accesul la apă potabilă, calitatea locuirii fiind grav afectată de absența acesteia, fapt datorat în special lipsei posibilităților de branșare la rețelele de utilități publice a zonelor de locuințe.

Datorită lipsei sistemelor edilitare corespunzătoare se constată scăderea alarmantă a populației în zonă.

Dezvoltarea economico-socială durabilă a unei comunități depinde în mare măsură de nivelul echipării edilitare a acesteia, de asigurarea tuturor utilităților necesare desfășurării în condiții optime a activităților de comerț și industrie și atragerii de noi membri în comunitate, potențiali investitori sau consumatori, prin ridicarea standardului de viață.

Accesul la apă curentă și canalizare, accesul la electricitate, la gaze naturale, servicii de salubritate, apropierea de furnizorii de servicii educaționale, medico-sanitare, comerciale și sociale etc., toate acestea tind să formeze un tot unitar care dau o măsură a calității locuirii prin accesul la utilități publice – asigură un trai de o calitate superioară.

Lotrioara, dar și Paltin a cunoscut în ultima perioadă o dezvoltare urbanistică importantă în ceea ce privește turismul, prin construirea de pensiuni turistice și case de vacanțe.

Lipsa apei potabile în această zonă, face în continuare dificilă misiunea proprietarilor de a atrage turiști în zonă, aceștia făcând eforturi uriase pentru a menține un standard acceptabil privind facilitățile oferite la locurile de cazare.

Localitățile studiate dețin un potențial natural capabil să asigure o frumoasă perspectivă în ceea ce privește dezvoltarea turismului în zonă.

Pentru a se concretiza acest fapt, un prim pas ar fi implementarea unui sistem de alimentare cu apă potabilă și canalizare menajeră în cele două localități, în vederea atragerii populației satelor, dezvoltării turismului din zonă, precum și asigurarea unor premise pentru dezvoltarea economică viitoare.

2.9.2. Canalizarea apelor uzate menajere

Satul Boita

Localitatea Boita dispune în prezent de un sistem centralizat de canalizare menajeră realizat prin grija Primăriei Boita, ce rezolvă colectarea apelor uzate menajere provenite de la populație, instituții de interes general și de la agenții economici ce desfășoară activități nepoluante, transportul acestora și epurarea într-o stație de epurare modernă, amplasată pe teritoriul administrativ al comunei.

Rețeaua de canalizare a localității Boita este realizată din tuburi din PVC cu diametre de 250 și 315 mm, în lungime totală de 6265 m, ce asigură posibilitatea de racordare a tuturor gospodăriilor existente în localitate. Pe traseul rețelei de canalizare, în vederea asigurării transportului apelor uzate către stația de epurare a fost prevăzut o stație de pompare apă uzată, prevăzute cu pompe submersibile în constructivă 1A+1R.

Stația de epurare este amplasată pe malul drept al raului Olt, în partea sudică a localității Boita, aceasta asigurând epurarea apelor uzate și deversarea acestora în emisar la parametri impuși de NTPA 001/2002.

Stăția de tip mecano-biologică, are capacitatea de 3000 LE, la un debit maxim de apă uzată $Q_{uzmax}=400$ mc/zi.

Satul Lazaret

Pentru apele uzate menajere provenite din consumul de apă din centrul de recuperare, s-a obținut fonduri necesare în vederea reabilitării actuelui sistem de canalizare din incintă.

Astfel, ape menajere provenite de la instalațiile sanitare din clădirile existente, sunt preluate în noua rețea de canalizare și transportate în stația de epurare propusă pe vechiul amplasament al decantorului de tip Inhoff. Stația de epurare are capacitatea de a epura un debit provenit de la 250 de persoane ($Q_{uzmax}=45$ mc/zi), asigurând epurarea apelor uzate și deversarea acestora în emisar (raul Olt) la parametri impuși de NTPA 001/2002.

Apele uzate provenite de la blocul alimentar (bucătărie) vor fi trecute inițial printr-un separator de grăsimi, urmând ca apoi să fie conduse către stația de epurare nouă instalată.

Satele Lotrioara și Paltin

La data întocmirii Planului Urbanistic General, satele Lotrioara și Paltin nu dispun de rețea de canalizare a apelor uzate menajere. În cadrul putinelor activități economico-

sociale, apele uzate sunt deversate necontrolat direct în factorii de mediu, contribuind în mod negativ asupra stării de confort și de sănătate cât și asupra mediului înconjurător.

În special, se remarcă poluarea pânzei freatice de medie și mică adâncime, care în mod fatal este accesată și exploatată prin fântânile din gospodăriile populației. Situația este necorespunzătoare atât din punct de vedere al respectării legislației în vigoare cât și din punct de vedere al alinierii la cerințele economice și legislative actuale.

Asa cum s-a menționat și la punctul anterior, introducerea unui sistem de canalizare menajeră în cele 2 localități, coroborat cu realizarea unui sistem de alimentare cu apă potabilă, ar încuraja popularea satelor, atragerea de noi turiști precum și de investitori în comună.

2.9.3. Alimentare cu energie electrică

Sursă de alimentare cu energie electrică în comună este Sistemul Energetic Național, prin rețele de distribuție de medie tensiune existente în zonă.

Astfel, alimentarea cu energie electrică se regeste în satele Boita, Lazaret și Lotrioara, satul Paltin nebeneficind deocamdata de acesta utilitate.

Principalele magistrale de medie tensiune din care se alimentează rețeaua comunei Boita sunt:

- linia aeriană de 20 kV Cîsnădie – Boita;
- linia aeriană de 20 kV Brezoi – Lazaret – Lotrioara;

Alimentarea rețelei de joasă tensiune se face prin intermediul posturilor de transformare aeriene și în cabină zidită de 20/0,4 Kv, a căror amplasamente sunt indicate în planul de situație.

Pentru alimentarea rețelei de joasă tensiune în comună sunt realizate în prezent 9 posturi de transformare (2 PT sat Boita, 2 PT sat Lazaret, 5 buc sat Lotrioara).

Posturile de transformare sunt de tip aerian PTA 20/0,4 Kv, amplasate pe stâlpi de beton de tip SE 8 de 12m, în fundație turnată și se racordează la linia de 20 Kv, prin intermediul unui stâlp cu separator. Un singur PT este realizat la nivelul solului, într-o cabină zidită, aflat în interiorul amplasamentului *Centrului de Recuperare Neuropsihică Lazaret*.

Traseul rețelei de joasă tensiune urmărește în general traseul străzilor din întăvilanul localităților

Consumatorii sunt în principal consumatori casnici la care se adaugă consumul edilitar: clădiri administrative, școli, biserici, dispensar, cămin cultural, magazine, societăți de alimentație publică și prestatoare de servicii, etc.

Consumul este structurat în principal în consum monofazic – specific consumatorilor casnici, iar distribuția pe străzi este trifazică.

Rețeaua de distribuție la consumator este de tip aerian LEA de 0,4 Kv, pe stâlpi de beton de tip SE și SC, în fundație burată la susținere și fundație turnată la derivații, colțuri sau terminali.

Rețeaua este amplasată de regulă la limita trotuarului spre carosabil, iar acolo unde acesta lipsește la aproximativ 0,5 – 0,8m de împrejurimea construcțiilor. Linia este echipată cu 1 – 2 circuite trifazice la ieșirea din PT, ajungând spre capetele rețelei la circuite monofazice, funcție de necesitatea punctului de consum pe care îl deservește.

Iluminatul public este asigurat în localitățile Boita și Lotrioara, cu corpuri de iluminat montați pe stâlpii de distribuție a energiei electrice.

Teritoriul administrativ al comunei Boita, este tranzitat de 2 linii mari de transport a energiei electrice:

- linia electrica aeriana 400 kV Tantarei – Sibiu Sud;
- linia electrica aeriana 220 kV Lotru – Sibiu sud.

de strabat comuna de la sud la nord.

Cele 2 linii electrice de transport intersecteaza intravilanul propus in satele Lotrioara si Paltin, precum si trupul 25 (valea Meghesului).

S-a identificat o serie de constructii civile, precum si pensiuni aflate in zona de protectie a liniilor electrice (conform ordin ANRE 4/2007 – cf. art.18 zona de protectie si de siguranta au dimensiunea (latimea) de 55,0 m pentru LEA 220 kV si 75, m pentru LEA kV.

Influența câmpului electric produs de către instalațiile electrice asupra organismelor vii formează obiectul unor cercetări din ce în ce mai ample și mai profunde, o dată cu creșterea tensiunilor utilizate în rețelele electrice. Din măsurătorile efectuate a rezultat că, la o linie electrică aeriană cu tensiunea nominală de 400 kV cu dublu circuit, câmpul electric are valori de până la 15 kV/m. Pentru o linie aeriană cu tensiunea nominală de 765 kV, valorile maxime măsurate ale câmpului electric la sol pot depăși 15 kV/m.

Valorile limită admise ale câmpului electric încă nu sunt complet definite; studiile efectuate au pus în evidență fenomene de: *oboseală, scăderea atenției, slăbiciune în membrele superioare, senzații de amețală, schimbarea ritmului de somn cu insomnii și treziri frecvente*, în cazul persoanelor care locuiesc în zone cu câmpuri electrice intense.

În prezent se consideră faptul că pentru valori sub 5 kV/m nu există pericole pentru om, între 5 kV/m și 25 kV/m trebuie să se limiteze timpul de lucru în câmp electric, iar peste 25 kV/m nu se poate nici macar lucra decât luând măsuri speciale de protecție.

Problemele legate de efectele câmpurilor magnetice asupra organismelor vii sunt în studiu, nefiind încă definite complet limitele admise și nici efectele concrete asupra factorului uman.

2.9.4. Telefonie

Rețeaua telefonică o întâlnim la nivelul localitatilor Boița și Lazaret. În satul Boița rețeaua de telefonie este realizată în proporție de 80% pe stâlpi de transport a energiei electrice, iar acolo unde acest lucru nu este posibil, pe stâlpi numai pentru circuitul telefonic, această situație se întâlnește numai pentru branșamente și este de maxim 1 - 2 stâlpi.

Din punct de vedere structural rețeaua este formată din conductoare de tip clasic cu bride pe fiecare pereche și cu cablu autopurtat.

În perimetrul localității nu sunt instalații subterane și nici instalații de interes interjudețean.

Localitatea Lazaret dispune de rețea de telefonie, ce facilitează racordarea centrului de recuperare la serviciile de telecomunicații și date.

2.9.5. Alimentarea cu gaze naturale

În satul Boița există o rețea de distribuție gaze naturale realizată în anul 1996, asigurând astfel necesarul de gaze pentru încălzirea locuințelor, prepararea apei calde menajere și prepararea hranei.

Rețeaua de distribuție gaze naturale existentă în localitatea Boița este formată din conducte stradale, branșamente și instalații de utilizare individuală.

Alimentarea cu gaze naturale a localității se realizează din conducta de transport Ø8" Talmaciu - Boița prin intermediul unui racord de presiune înaltă Ø4".

Reducerea presiunii gazelor se realizează prin intermediul unei stații de predare reglare – măsurare, amplasată în extremitatea nordică a localității..

Conductele de distribuție urmează sistemul stradal fiind pozate atât subteran cât și aerian.

În celelalte sate nu este instalată o rețea de gaze naturale.

2.9.6. Incalzirea locuintelor

Gospodăriile populației și instituțiile din satul Boita se încălzesc în sistem individual, utilizând drept combustibil gazul metan, lemnul și alți combustibili. În gospodăriile proprii locuitorii dețin sobe care folosesc drept combustibil gazul metan sau lemnul. La bucătării se folosește atât gazul metan cât și lemnul. Apa caldă pentru spălat se realizează, în proporție relativ mică în instalații interioare de preparare a apei calde.

Situația privind încălzirea locuințelor și asigurarea apei calde menajere este considerată satisfăcătoare, față de nivelul mediu național și județean de dezvoltare a mediului rural.

Neavând o rețea de gaze naturale, locuitorii din celelalte sate folosesc drept combustibil lemnul și motorina (cazul centrului de recuperare de la Lazaret).

2.9.7. Gospodărirea comunală

Gestionarea deșeurilor din comuna Boita se realizează în prezent printr-un serviciu externalizat, existând în acest sens un contract cu firma de salubritate S.C. SCHUSTER & CO ECOLOGIC S.R.L. Sibiu, ce preia bilunar deșeurile menajere provenite de la populație și de la instituțiile publice, agenți economici și le transportă la groapa de gunoi a județului Sibiu.

2.9.8. Transportul local

Transportul local este asigurat de S.C. TRANSMIXT S.A. Sibiu, într-un context mai larg, în care satele Boița și Lazaret sunt tranzitate de autobuzele societății, în curse regulate Sibiu – Rm. Vâlcea, desfășurate după un program fix, și care asigură cerințele de transport în comun ale celor două sate.

Satele Paltin și Lotrioara nu au asigurat transport în comun, cerințele sporadice, numărul mic de locuitori, starea destul de precară a căilor de acces din zonă, nejustificând un program special. Fiind sate relativ izolate, nu sunt tranzitate, în contextul unor curse mai lungi.

2.10 PROBLEME DE MEDIU

2.10.1. Descrierea generală a activităților

Comuna Boita reprezintă o unitate administrativ-teritorială în care își desfășoară o activitate de tip rural, o comunitate umană formată din 1613 persoane. În mod natural orice activitate antropică exercită o anumită incidență asupra mediului înconjurător, în toate componentele sale, motiv pentru care s-a analizat configurația întregii activități a comunei.

Activitățile desfășurate pe teritoriul comunei Boita se înscriu într-o paletă specifică zonelor rurale: **locuirea și activitățile gospodărești, activitățile economice** (comerțul, turism, activități meșteșugărești altele) - traiul de zi cu zi, odihna, hrana, încălzirea, curățenia, comunicarea, depozitarea, circulația. Toate aceste activități care determină funcțiunea de bază - locuirea - presupun anumite dotări, anumite materiale și materii prime, o anumită echipare edilitară corespunzătoare pentru ca impactul asupra mediului să nu fie semnificativ.

Desfășurarea acestei funcțiuni, activitățile permanente a celor 1613 de persoane se derulează în mod evident, după proceduri similare în toată lumea, dar fiecare comunitate are și elemente specifice date de: educație, legislație, bază tehnico-materială și cadru natural.

Activitatea de locuire este precedată de activitatea de construire și în acest sens se consideră necesar să se analizeze efectele asupra mediului în cele două etape principale: execuția construcțiilor și exploatarea acestora pentru funcțiunea de locuire. În perioada de construire, impactul asupra mediului este pe perioadă limitată și de mică intensitate.

Funcțiunea de locuire aduce însă efecte negative asupra mediului date de:

- gradul necorespunzător de acoperire cu utilități;
- utilizarea de dotări poluante;
- utilizarea de materiale poluante;
- nerespectarea cerințelor elementare de protecție a mediului.

Efectele negative asupra mediului date de această funcțiune se produc permanent la intensități relativ reduse; aceste efecte s-au diminuat în timp, în special, prin realizarea infrastructurii rurale de bază.

Efectele negative asupra mediului se răsfrâng asupra tuturor factorilor de mediu, dar cel mai accentuat, asupra solului și subsolului, determinate de: gradul redus de colectare a apelor uzate menajere, colectarea necorespunzătoare a deșeurilor umane și animaliere, depozitarea necontrolată a deșeurilor și materialelor de construcții.

Activități agricole - O mare parte a populației desfășoară activități agricole în grădinile proprii sau pe câmp. La această dată nu există nici un fel de evidență asupra modului cum se face chimizarea agriculturii, operațiuni care aproape în toate satele se face excesiv, necontrolat cu efecte negative puternice asupra solului și subsolului; de asemenea, nu se cunoaște centralizat, modul de organizare a culturilor, de efectuare a lucrărilor agricole, de administrare a îngrășămintelor, activități considerate a fi, în mare parte, necorespunzătoare.

Gradul de mecanizare a agriculturii, apreciat la această dată, ca fiind mediu, induce un efect negativ, de intensitate redusă asupra mediului, și în special asupra aerului (deseori de la combustia internă, mirosuri de carburant) și asupra solului (scurgeri accidentale de combustibil).

La această dată nu se cunosc informații privind modul de respectare a tehnologiilor de execuție a lucrărilor agricole sau a asolamentelor, în vederea aprecierii nivelului de poluare a solului și din acest motiv este necesară instituirea unor metode de urmărire și control, chiar dacă acest lucru impune forță de muncă suplimentară sau redistribuire de sarcini în administrația locală .

Activități zootehnice sunt reduse cantitativ și, de regulă cu o infrastructură necorespunzătoare, dar cu un efect nesemnificativ asupra mediului.

Circulație - Un aspect al existenței comunității umane cu efect negativ asupra factorilor de mediu, în special asupra aerului și solului este circulația auto. Acest tip de impact se manifestă la intensități din ce în ce mai mici ca urmare a îmbunătățirii infrastructurii de circulație și a performanțelor mașinilor utilizate.

Gospodărirea comunală și echiparea edilitară - nu conduce la un efect negativ asupra mediului înconjurător; se specifică în mod deosebit posibilitatea ca stația de epurare să inducă niște riscuri de accidente în perioada de exploatare, deși operatorul, în general, pregătit să preîntâmpine asemenea situații.

2.10.2. Analiza nivelului de poluare a aerului

Activitățile desfășurate pe teritoriul comunei Boita au indus un nivel scăzut în ceea ce privește poluarea aerului. În principal, sursa de poluare o reprezintă circulația auto pe drumurile publice, activitatea de creștere a animalelor în curțile gospodărești.

Alți factori antropici contribuie, într-un nivel foarte scăzut, la poluarea aerului, caracterizat prin intensități mici și perioade scurte de timp.

Gradul de poluare a acestui factor de mediu nu este monitorizat.

2.10.3. Analiza nivelului de poluare a solului

Solul și subsolul comunei sunt doi dintre cei mai poluați factori de mediu, deși la intensitate redusă față de alte zone ale județului.

Principalele surse de poluare a solului și subsolului sunt:

- Creșterea animalelor pe lângă gospodăriile populației în condiții necorespunzătoare (fără colectarea dejecțiilor) în special creșterea porcilor;
- Utilizarea îngrășămintelor chimice în agricultură, fără îndrumarea specialiștilor;
- Utilizarea necontrolată a solului pentru activitățile agricole, în general;

➤ Exploatarea materialelor de construcție.

Alți factori antropici (depozitare deșeuri, depozitare materiale diverse, construcții neautorizate, alții) contribuie în foarte mică măsură la poluarea solului și subsolului, la intensități mici și pe perioade scurte de timp.

Gradul de poluare a solului și subsolului comunei Boita nu este monitorizat.

2.10.4. Analiza nivelului de poluare a apelor

Principala resursă de apă a cărei calitate este monitorizată, este râul Olt. Pe cei 61 de km cât însumează traseul Oltului pe teritoriul județului Sibiu și cca 12 km pe teritoriul administrativ al comunei Boita, apele sunt de calitate a III-a (conform Ordinului MAPPM nr.1146/2002). La această calitate, apa poate avea întrebuințări mai reduse: irigații, susținerea unor activități industriale și agricole.

Pe teritoriul județului Sibiu, stațiile de supraveghere a calității apei Oltului sunt amplasate la Boița (cu 6 recoltări pe an), Cîrța și Sebeș Olt (cu 12 prelevări pe an). Calitatea apei Oltului nu este influențată de activitatea antropică desfășurată pe teritoriul comunei Boita.

Calitatea apelor din pâraie sau bălți nu este monitorizată. Informațiile care mai există sunt culese accidental și nu oferă cunoașterea calității acestor ape.

Apele subterane, în special în intravilan, până la adâncimi de cca. 10-15 m sunt poluate la un nivel mediu ca urmare a desfășurării în timp a activității zootehnice în gospodăriile populației. Chiar dacă în acest moment această acțiune este diminuată, se manifestă poluarea remanentă a apelor subterane.

2.10.5. Analiza nivelului de radiații

La data de referință a prezentei documentații nu se manifestă nici o sursă de radiații în activitatea antropică.

2.10.6. Situația fondului forestier

La data de referință, comuna Boita are 6.269 ha de păduri. Conform datelor istorice publicate, fondul forestier al comunei a fost mult mai mare, la sfârșitul sec. al XIX-lea dar a fost defrișat, în prezent, ponderea acestuia din totalul teritoriului administrativ fiind de 62,44%.

Accesul la păduri se face printr-o rețea de drumuri de exploatare care asigură și accesul la terenurile agricole ale populației.

Fondul forestier este viguros, cu o desime medie, având în componența sa, în principal fagul montan și, în proporții mai mici: carpenul, mesteacănul, carpenul, paltinul, frasinul, jugastru.

Pădurile au fost exploatate în mod rațional, suprafața păstrându-se aproape aceeași din 1948 până în prezent.

2.10.7. Ecosisteme, biodiversitate, specii protejate

Pe teritoriul comunei Boita se suprapun partial 4 situri Natura 2000 (ROSCI0085 Frumoasa, ROSPA0043 Frumoasa, ROSCI0304 Hartibaciu Sud-Vest si ROSCI0132 Oltul mijlociu - Cibin - Hartibaciu):

ROSCI0085 Frumoasa care include pe UAT Boita integral ROSPA0043 Frumoasa, ocupa 88% din suprafata aferenta UAT Boita.

ROSCI0304 Hartibaciu Sud-Vest ocupa 3% din suprafata aferenta UAT Boita.

ROSCI0132 Oltul mijlociu - Cibin - Hartibaciu ocupa <1% din suprafata aferenta UAT Boita.

În concluzie, aproape 92% din suprafata aferenta UAT Boita este acoperita de arii naturale protejate din cadrul rețelei ecologice Natura 2000.

În cadrul UAT Boita nu exista arii naturale protejate din alte categorii de management.

Crearea rețelei Natura 2000 și managementul corespunzător al siturilor incluse în această rețea sunt repere importante ale politicii comunitare pentru conservarea biodiversității.

Rețeaua natura 2000 reprezintă un instrument primordial al Uniunii Europene pentru conservarea naturii în statele membre.

Siturile de importanță comunitară și ariile de protecție specială, incluse în rețeaua Natura 2000 acoperă 17% din suprafața României.

Cadrul de acțiune la nivel comunitar, pentru păstrarea biodiversității este stabilit prin Directiva „Habitat” (92/43/EEC) și Directiva „Păsări” (79/409/EEC).

Scopul rețelei Natura 2000 este stoparea declinului biodiversității la nivel european prin menținerea stării de conservare favorabilă a speciilor (de plante/animale) și implicit a habitatelor acestora.

SCI “Frumoasa”, care include în totalitate SPA “Frumoasa”, include suprafețe importante din masivele muntoase Cindrel, Lotru și Sureanu și se întinde pe teritoriul administrativ al județelor Sibiu, Alba, Valcea și Hunedoara pe o suprafață de 131.182 ha.

Aceste situri Natura 2000 includ predominant paduri de conifere (mai putin de amestec) si habitate caracteristice etajelor sub-alpin si alpin prezinta un relief glaciar bine pastrat, lezerul Mare, lezerul Mic si lezerul Sureanu fiind cele mai reprezentative circuri glaciare din zona. Zona constituie una dintre cele mai importante regiuni pastorale din Carpatii romanesti, aceasta activitate traditionala fiind practicata din cele mai vechi timpuri fara a se aduce prejudicii semnificative patrimoniului natural.

In aceasta arie au fost identificate 11 tipuri de habitate de interes comunitar ce acopera aproximativ 80% din suprafata totala, din care cele mai reprezentative sunt padurile de molid perialpine, jnepenisurile si pasunile alpine si subalpine. O parte din paduri sunt virgine sau cvasivirgine, acestea polarizand o mare diversitate biologica terestra, constituind o avutie nationala inestimabila.

Multe dintre padurile existente, pure sau in amestec, au varste medii de peste 120 si chiar 160 de ani, fiind excelente habitate pentru populatii viabile de urs, lup si ras.

SPA "Frumoasa" a fost desemnata pentru conservarea unor populatii semnificative apartinand urmatoarelor 11 specii enumerate in anexa I a Directivei Consiliului 79/409/CEE:

Picoides tridactylus (ciocanitoare de munte), Bonasa bonasia (ierunca), Glaucidium passerinum (ciuvica), Aegolius funereus (minunita), Strix uralensis (huhurez mare), Caprimulgus europaeus (caprimulg), Dryocopus martius (ciocanitoare neagra), Dendrocopos leucotos (ciocanitoare cu spate alb), Ficedula parva (muscar mic), Ficedula albicollis (muscar gulerat), Tetrao urogallus (cocos de munte).

O importanta deosebita sub aspect conservativ pentru acest SPA o reprezinta populatiile de cocos de munte si de ciocanitoare de munte.

SCI "Frumoasa" a fost desemnat pentru conservarea a 11 habitate de importanta comunitara (dintre care 3 prioritare):

4060 - Tufarisuri alpine si boreale;

4070* - Tufarisuri cu Pinus mugo si Rhododendron myrtifolium;

4080 - Tufarisuri cu specii sub-arctice de Salix;

6150 - - Pajisti boreale si alpine pe substrat silicios;

6230* - Pajisti montane de Nardus bogate in specii pe substraturi silicioase;

6410 - Pajisti cu Molinia pe soluri calcaroase, turboase sau argiloase (Molinion caeruleae);

6520 - Fanete montane;

9110 - Paduri de fag de tip Luzulo-Fagetum;

91E0* - Paduri aluviale cu *Alnus glutinosa* si *Fraxinus excelsior* (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae);

91V0 - Paduri dacice de fag (Symphyto-Fagion);

9410 - Paduri acidofile de *Picea abies* din regiunea montana (Vaccinio-Piceetea).

ROSCI0304 Hartibaciu Sud-Vest . Situl este localizat în Podisul Hârtibaciu, din Depresiunea Transilvaniei, în partea sud-estică a podișul Târnavelor, iar partea de sud a sitului se continuă până în apropierea Munților Făgărașului. În partea nordică este delimitat de râul Hârtibaciu, în vest de râul Cibin, în est si sud de râul Olt. In partea de sud-vest situl traversează Raul Olt, în apropierea confluenței cu râul Cibin, si se extinde inspre masivul Fagaras, pana la valea Strâmba. Relieful este reprezentat de versanți cu configurație undulată, cu înclinări moderate si repezi (peste 16 grade), cu altitudinii de 390-1 235m pe Vf. Fântâni, iar expoziția generala este cea parțial însorită. Substratul este reprezentat prin marne, argile nisipuri și pietrișuri. Temperatura medie anuală este cuprinsă între 8-9°C iar precipitațiile anuale însumează 650-800mm. Solurile fac parte din clasa Cambosolurilor - eutricambosol si districambosol - , a Luvisolurilor – preluvosol și luvosol- și a Protisolurilor - regosol. Cca. 50 % din sit este acoperit de vegetatie forestiera, restul suprafetei fiind ocupata de pajisti, fanete, terenuri agricole, ape curgatoare. Din punct de vedere a zonelor de vegetatie, situl este localizat in etajul nemoral al gorunetelor, fagetelor si amestecurilor de gorun si fag (FD3) si in etajul fagetelor de deal si premontane (FD4). Din punct de vedere al administratiei de stat situl se afla pe raza comunelor Avrig, Roșia, Șelimbăr, Marpod, Chirpăr, Arpașu de Jos și a orașului Tâlmaci. Padurile apartin atat domeniului public al statului, cat si domeniului privat.

Sit de importanță majoră pentru carnivorele mari rezidente, *Canis lupus* și *Ursus arctos*. Situl reprezintă un habitat caracteristic pentru cele două specii în regiunea biogeografică Continentală, și, împreună cu celelalte situri propuse, ar asigura protecția unui procentaj reprezentativ în această bioregiune. Conform hărții oficiale de răspândire al lupului în România, partea de SV a sitului cuprinde cele mai mari efective de lupi din bioregiunea Continentală. Partea de Sud-Vest a sitului (între Tâlmaci și Boița în Vest, respectiv Turnu Roșu în Est) ar face legătura cu zona alpină. Pentru ca acest coridor potențial să funcționeze, este important ca în zona menționată să nu fie realizate construcții (mai ales lineare), astfel încât mișcările animalelor să nu fie îngrădite (mai ales că în zonă trece și DN dintre Sibiu și Brașov). Sit important desemnat pentru habitatul forestier 91Y0 (Dacian oak & hornbeam forests). Sit de importanță ridicată pentru speciile de lilieci listate. Este printre puținele situri desemnate pentru *Emys*

orbicularis. De importanță ridicată și pentru Lutra lutra, Castor fiber și speciile de amfibieni Bombina și Triturus.

Tipuri de habitat prezente în sit:

- 9110 – Paduri de fag de tip Luzulo – Fagetum;
- 9130 – Paduri de fag de tip Asperulo – Fagetum;
- 9170 – Paduri de stejar cu carpen de tip Galio – Carpinetum;
- 91Y0 – Paduri dacice de stejar și carpen;
- 91V0 – Paduri dacice de fag;
- 91I0 – Vegetatie de silvostepa eurosiberiana cu Quercus spp.

Specii de mamifere enumerate în anexa II la Directiva Consiliului 92/43/CEE

- 1352 - Canis lupus
- 1354 - Ursus arctos
- 1355 - Lutra lutra
- 1337 - Castor fiber
- 1324 - Myotis myotis
- 1323 - Myotis bechsteini
- 1308 - Barbastella barbastellus
- 1307 - Myotis blythii
- 1303 - Rhinolophus hipposideros
- 1304 - Rhinolophus ferrumequinum

2.10.8. Starea tehnică a monumentelor istorice

Ca în majoritatea așezărilor din regiunea centrală a Transilvaniei, satele comunei Boița păstrează vechi construcții de cult și apărare din epoca feudală.

Biserica Ortodoxă cu hramul „Adormirea Maicii Domnului” și Castelul Turnu Roșu fac parte din monumentele istorice și arhitecturale ale zonei.

Conform cu LMI din 2004 emis de Ministerul Culturii și Cultelor și Institutul Național al Monumentelor Istorice mai sunt amintite și codificate: **Turnul Spart** situat la 5 Km de Boița pe DN7 reprezintă a patra fortificație medievală a Turnului Roșu; **Ansamblul Bisericesc „Adormirea Maicii Domnului”** și **Ansamblul rural** din centrul localității – sec. XVIII XIX.

În comuna Boita s-au identificat un număr de 9 monumente istorice de importanță națională și locală , prezentate în tabelul de mai jos:

Lista monumentelor istorice din comuna Boita

Comuna Boita				
Nr. Crt.	Cod LMI	Denumire	Adresă	Datare
41	SB-I-s-A-11946	Situl arheologic de la Boita „Rudele”	Sat Boita	sec. II - III p Chr.
42	SB-I-m-A-11946.01	Castellum „Rudele”	la 500 m este de sat Boita	sec. II - III p Chr
43	SB-I-m-A-11946.01	Construcțiile civile „Rudele”	la 500 m este de sat Boita, pe terasa Olt	sec. II - III p Chr
44	SB-I-s-A-11947	Ruinele Turnului Spart	Boita	sec. XII
448	SB-II-m-A-12334	Turnu Spart (fragmente)	DN7-E81, pe malul drept al oltului la S de Boita	sec. XIV
449	SB-II-a-B-12335	Ansamblul rural "Centrul localității"	Boita	sec. XVIII-XIX
450	SB-II-a-B-12336	Ansamblul bisericii "Adormirea Maicii Domnului"	Boita, str. Bisericii 243	sec. XIX
451	SB-II-a-B-12336.01	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	Boita, str. Bisericii 243	1812-1822
	SB-II-m-A-12337	Castelul Turnu Rosu, azi centru de plasament	Boita, str. Traian 342	1533-1930

Ca o concluzie se poate afirma că, în ciuda unor construcții abuzive, extrem de agresive asupra sitului, Boița mai păstrează suficient fond construit valoros pentru a se institui o zonă de protecție reprezentativă, care să conserve în mod judicios patrimoniul arhitectural.

2.10.9. Evaluarea generală a așezării umane

Teritoriul ocupat administrativ în acest moment de comuna Boita, găzduiește o așezare umană bine încheagată din punct de vedere organizatoric și administrativ, într-un cadru natural generos.

Ca amplasament – comuna se încadrează în teritoriul administrativ al județului Sibiu și este integrată în acest teritoriu prin căi de comunicație importante (drum national/drum european) în stare tehnică bună.

Ca mărime – comunitatea umană ocupă și valorizează o suprafață de 10.040 ha, din care, intravilan, 44 ha. Cu aceste suprafețe, comuna se încadrează în rândul comunelor medii ale județului. Raportat la populație, această suprafață asigură spațiul vital suficient, dovadă fiind continuitatea vieții pe aceste meleaguri.

Ca populație, se precizează că, adaptat la condițiile istorice, resursa umană este de calitate bună: oameni harnici, disciplinați, organizați care au contribuit la formarea valorilor morale de bază ale poporului român.

Cu o populație totală care nu a depășit niciodată, în istoria sa, 2000 locuitori, comuna înregistrează o densitate medie de 35 locuitori/ha de intravilan.

Populația comunei are o stare de sănătate bună și comportament social normal. Nu s-au înregistrat cazuri de boli grave și/sau molime, toxiinfecții sau altele și nici cazuri de delincvență majoră în rândul populației.

Populația comunei în structura actuală reprezintă în acest moment resursa de bază care va asigura dezvoltarea urbanistică, socială și economică a localității.

Ca mod de ocupare a teritoriului intravilan – se remarcă constituirea în timp a unei zonificări funcționale, cu preponderență în favoarea funcțiunii de locuire și în defavoarea altor zone functionale cum ar fi cea de industrie. Industria este slab reprezentată în comună și datorită apropierii teritoriale a satelor de zona economică Tâlmaci.

Ca fond construit – se remarcă existența unui fond construit corelat cu cerințele de desfășurare a tuturor funcțiunilor și în stare tehnică bună; primăria nu se confruntă cu probleme în asigurarea locuințelor necesare populației. De asemenea, sunt suficiente, cantitativ și calitativ construcțiile care asigură desfășurarea generală a vieții (cult, cultură, administrație, comerț și altele).

Ca urmare a lipsei unui Regulament Local de Urbanism și a unui Plan Urbanistic General avizat în condițiile Legii, în zona localității au apărut imobile neconforme cu arhitectura locală;

Ca activități de bază – ca sursă de existență în principal, agricultura și creșterea animalelor. Persoanele apte de muncă s-au deplasat în zonele limitrofe, în Tâlmaci precum și în Sibiu. Veniturile înregistrate din activitățile economice au asigurat cetățenilor un nivel mediu, comparabil cu media înregistrată în județul Sibiu.

Din punct de vedere al morfologiei urbanistice

Se remarcă îmbinarea a mai multor tipuri de construcții și stiluri arhitectonice, care ancorează, mai puternic, comunitatea, în prezent și viitor, și mai puțin în trecut.

În spațiul intravilan se remarcă lipsa spațiilor verzi, compensată însă cu zonele verzi ce înconjoară localitățile.

Regulile de urbanism ce se vor institui prin Regulamentul Local de Urbanism vor avea în vedere ca amplasarea și conformarea viitoarelor construcții să contribuie la conturarea unui stil arhitectonic dominant la care să se armonizeze și arhitecturi mai deosebite.

În zonele marginale, și în special în cele nou introduse în intravilan, prin regulile propuse se va asigura înlănțuirea logică a construcțiilor (infrastructură urmată de construirea de clădiri cu diverse funcțiuni) precum și adaptarea (conformarea) construcțiilor la funcțiunea dominantă propusă zonei.

Ca infrastructură rurală de bază și gospodărire comunală – situația este pe cale de a se normaliza, în sensul că, prin grija administrației locale s-au realizat sau sunt în curs de realizare, o serie de investiții:

- Alimentarea cu apă se va face centralizat – în curs de executie pt. satul Boita.
- Canalizarea apelor uzate – este rezolvată (sat Boita si Lazaret)
- Colectarea deșeurilor de la populație – se face neselectiv conform programului și condițiilor impuse de operatorul zonal cu sediul în Sibiu
- Colectarea deșeurilor de la instituții se face selectiv, conform normelor legale existând organizarea și dotarea corespunzătoare.
- Alimentarea cu energie electrică și gaze naturale este una normal pentru satul Boita;
- Salubritatea – măturatul curților și a străzilor se realizează pe plan local, prin efortul comun al cetățenilor care reușesc să păstreze curțile și străzile curate.
- Transportul local – este asigurat auto pe Sibiu - Boita de către societatea „Transmixt” S.R.L., precum si firme de transport de la Valcea ce tranziteaza intravilanul loc. Lazaret si Boita.
- Înhumarea cadavrelor umane se face în cimitirele existente; la această dată nu s-a manifestat necesitatea de a se extinde vreunul din cimitirele existente.
- Cadavrele de animale – se colectează la cerere, de către firma PROTAN Brașov; fostele puțuri seci au fost desființate conform cerințelor de mediu.

Ca nivel de poluare a mediului – pe ansamblul factorilor de mediu se înregistrează un nivel scăzut de poluare, nivel ce se va reduce încă ,prin realizarea investițiilor în infrastructura de bază a comunei.

Evaluarea generală concluzionează existența unei așezări umane bine încheiate și dimensionate (situația satului Boita), cu reale perspective de funcționare și dezvoltare mai ales pentru satele Lotrioara și Paltin. Continuitatea existenței în viitor a așezării, care a dăinuit aici de veacuri, este asigurată de principalele resurse locale, dintre care pe primul loc se situează resursele umane urmate de cadrul natural generos și cadrul antropic.

2.10.10. Stadiul monitorizării mediului

La fel ca în toate zonele rurale, mediul nu este monitorizat în comuna Boita decât parțial. Se semnalează prezența pe teritoriul administrativ al comunei, cele șase stații de prelevare probe din râul Olt, care contribuie la monitorizarea calității apei acestui important râu, alături de celelalte stații din zonă.

Nivelul relativ scăzut al poluării mediului, în ansamblul său, lipsa surselor de poluare industrială, cadrul natural și antropic, în general, nu face necesară monitorizarea nivelului de poluare a factorilor de mediu.

DISFUNCȚIONALITĂȚI

Analiza stadiului actual de dezvoltare economico - socială a comunei Boita arată că în desfășurarea activităților apar o serie de disfuncționalități și dezechilibre care au cauze atât obiective cât și subiective. Istoria arată că asemenea situații s-au întâlnit destul de des în dezvoltarea societății omenești și în multe cazuri s-au putut lua măsurile necesare pentru remedierea unor asemenea disfuncționalități.

Cunoașterea disfuncționalităților și a cauzelor care le determină este o necesitate obiectivă, pentru că, numai cunoscându-le se pot elimina cauzele și echilibra situațiile.

Fără a avea pretenția de a stabili o ordine de priorități, se semnalează următoarele disfuncționalități:

- Neexistența unui Regulament Local de Urbanism și a unui Plan Urbanistic General avizat în condițiile Legii, pe teritoriul comunei s-au construit imobile neadaptate la arhitectura zonei, sau cum este cazul satului Lotrioara și Paltin, construcții ce s-au amplasat în zona de protecție a liniilor electrice de transport;

- În dezvoltarea economică a comunei **industria** este foarte puțin reprezentată. Într-o simulare de dezvoltare echilibrată, se poate anticipa prezența unor ramuri ale industriei prelucrătoare a produselor agricole sau zootehnice care să valorifice producțiile

agricole sau zootehnice excedentare sau chiar să stimuleze producția agricolă și zootehnică;

- O altă ramură a economiei, care în țările dezvoltate reprezintă o pondere însemnată, și anume **serviciile**, se regăsește prea puțin în paleta ocupațiilor din comună. Nici statul și nici investitorii particulari nu au investit în acest sector, decât în foarte mica măsură;

- **Comertul**, în ambele direcții (vânzare – cumpărare), indispensabil desfășurării oricărui gen de activitate economică sau socială, nu are o infrastructură foarte dezvoltată. Pentru achiziții mai importante sau pentru vânzări, cetățenii se deplasează la oraș, așa cum făceau și cu 50 – 60 de ani, în urmă;

- **Potențialul agricol** este insuficient valorificat, mecanizarea și chimizarea agriculturii se face fără specialiști, fără program și fără o bază tehnico-materială; o serie de operații agricole (arat, discuit, recoltat, prășit) se mai fac, și acum, cu utilaje trase de animale și chiar manual. În acest context, producțiile agricole sunt relativ mici, iar excedentul de produse, destinat vânzării este corespunzător producției;

- **Infrastructura rurală** este incompletă (nu s-a acordat o suficientă atenție echipării edilitare pentru satele Lotrioara și Paltin, conducând la lipsa atragerii populației în aceste localități). Dezechilibrul existent se reabilitează greu din punct de vedere fizic și financiar, iar efectele negative deja instalate se vor mai resimți multă vreme. Realizarea unor sisteme de alimentare cu apă și canalizare în condiții de calitate și debit în aceste 2 localități, este prioritară pentru administrația publică locală. De asemenea, se evidențiază o insuficiență modernizare a căilor de acces către satele Lotrioara și Paltin, precum și a strazilor din intravilanul comunei;

- În domeniul sensibil al **gestionării resurselor umane**, potențialul cel mai important al zonei, perioada comunistă și post comunistă a indus o serie de disfuncționalități ale căror efecte, fie se văd imediat, fie se vor vedea în timp:

- structura profesională incompletă ;
- descreștere demografică;
- nivel de educație (școlarizare) mediu;
- nivel de educație cetățenească mediu (respectul față de lege, respectul față de instituțiile statului). Afirmatia de «nivel mediu» are la bază: existența infracțiunilor, conflicte civile, poluarea mediului, etc.;

- acces dificil la serviciile de sănătate, fie datorită lipsei de educație, fie datorită infrastructurii precare. De exemplu lipsesc instrumentele necesare educării sanitare a tineretului, a cuplurilor familiale, în vederea preîntâmpinării unor boli sau în vederea consolidării familiei;

- acces dificil la recreere și distracție în principal datorită infrastructurii; se simte lipsa unui parc de distracție, a unei săli de sport, a unor unități de alimentație publică;
- acces dificil la istorie și cultura care să ajute populația să-și cunoască propria identitate și compatibilitatea cu alte colectivități umane din țară sau din lume; lipsește o bibliotecă corespunzătoare, o casă de cultură, un cinematograful funcțional, un muzeu;
- structura necorespunzătoare a locurilor de muncă față de resursele și nevoile comunității;

• **Zona turistică** - este insuficient pusă în valoare, deși în ultima perioadă s-au realizat o serie de construcții ce deservește acest serviciu; o condiție importantă pentru dezvoltarea turismului o constituie asigurarea unor utilități vitale în zona satului Lotrioara și Paltin (apa și canalizare), precum și a unor căi de acces și circulație corespunzătoare. Dezvoltarea zonei turistice trebuie făcută în baza unui P.U.Z. care va asigura respectarea cerințelor privind ocuparea terenurilor, și conformarea construcțiilor.

• **Zonele cu monumente istorice** sunt insuficient puse în valoare și insuficient conservate. De altfel, aceasta este o problemă a întregului județ și vizează în principal două aspecte esențiale:

- identificarea, reabilitarea și conservarea monumentelor istorice; introducerea lor în circuitul turistic local, național, european.

Priorități în intervenție

- realizarea unui sistem de alimentare cu apă și canalizare în satele Lotrioara și Paltin;
- modernizarea drumului communal DC73 ce asigură accesul către satul Lotrioara, a drumului de exploatare către Paltin, precum și a străzilor locale din comună;
- interdicția de construire în satele Lotrioara și Paltin în zona de protecție a celor 2 linii electrice de înaltă tensiune ce traversează intravilanul;
- dezvoltarea turismului în zona prin introducerea monumentelor istorice în circuitul turistic;

2.11 NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI

Pentru întocmirea acestui capitol nu s-au făcut sondaje de opinie, însă necesitățile și opțiunile populației ne-au fost comunicate prin intermediul reprezentanților comunității, consilierii locali din comuna Boita.

În principiu, necesitățile și opțiunile populației se referă la modernizarea infrastructurilor specifice în domeniile:

- alimentarea cu apă potabilă
- canalizare
- cultural
- învățământ
- sănătate
- social
- sport, turism, agrement.

Populația comunei așteaptă din partea administrației publice locale, în afară de proiecte de investiții în domeniile menționate mai sus, și derularea unor proiecte sociale care să contribuie la îmbunătățirea vieții economico - sociale sub toate aspectele:

- educarea populației, de orice vârstă, în spiritul grijii față de mediul înconjurător, mai ales în ceea ce privește gestionarea selectivă a deșeurilor;
- educarea tineretului, prin acțiuni organizate la nivelul administrației locale în spiritul valorilor reale ale poporului român;
- educarea cuplurilor nou intrate în viața de familie;
- creșterea nivelului de preocupare a administrației față de persoanele în vârstă și față persoanele cu dizabilități.

Se recomandă ca, după avizarea și aprobarea prezentului P.U.G., administrația locală să treacă la elaborarea unei strategii de dezvoltare ulterioară în măsură să asigure gestionarea resurselor umane și materialelor de care dispune comuna, în condiții de eficiență maximă.

Planul Urbanistic General însoțit de Regulamentul Local de Urbanism reprezintă două instrumente de lucru la îndemâna Consiliului Local Sibiu care să permită dezvoltarea echilibrată și armonioasă a comunei, pentru următorii 10 ani.

În esență necesitățile și opțiunile populației se referă la:

- repararea și modernizarea rețelei stradale în interiorul tuturor celor patru sate;
- construirea de noi poduri și podețe în comună;
- modernizarea drumurilor de exploatare și acces la satele Lotrioara si Paltin;
- construirea sistemului de alimentare cu apă si canalizare menajeră in satele

Lotrioara si Paltin;

- îndiguirea și decolmatarea cursului de apă valea Boicioarei (Dobrița Mare), sat Boița;
- îndiguirea și decolmatarea cursului de apă Valea Mare (Pleașca), sat Boița;
- regularizarea râului Lotrioara, sat Lotrioara;

Sub o formă sau alta, toate aceste cerințe se regăsesc în planurile actuale și de perspectivă ale Consilului Local Boița, cea mai mare parte dintre acestea constituind obiective majore a căror îndeplinire va aduce schimbări importante în viața economică-socială a comunei.

CAP 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1 STUDII DE FUNDAMENTARE

Elaborarea propunerilor de dezvoltare urbanistică a comunei Boita pe următorii 10 ani a urmărit eliminarea sau diminuarea disfuncționalităților și dezechilibrelor sesizate, în dezvoltarea economico-socială a comunei.

Totodată propunerile reprezintă și punctual de vedere al administrației locale cu care, aceste propuneri s-au discutat la momentul oportun.

Studierea situației existente privind stadiul actual al evoluției comunei a permis identificarea problemelor și a unor soluții de rezolvare a acestora:

- completarea infrastructurii de bază cu:
 - o rețea de alimentare cu apă în satele Lotrioara și Patin;
 - o rețea de canalizare menajera în satele Lotrioara și Patin;
 - o modernizarea rețelei stradale din intravilanul celor 4 sate;
 - o modernizarea drumului communal DC73 ce asigura legatura din DN7 la satul Lotrioara;
 - o modernizarea drumului de exploatare ce asigura legatura catre satul Paltin din drumul national DN7;
 - o asigurarea tuturor componentelor infrastructurii de bază în zonele nou introduce în intravilan înainte de a se începe construcția;
- coagularea mai bună a zonelor funcționale, mai ales în contextual extinderii intravilanului;
- stimularea dezvoltării economice – în principal a activităților agro-zootehnice și industriale precum și a serviciilor;
- asigurarea dezvoltării durabile, prin promovarea activităților și tehnologiilor prietenoase cu mediul, și în scopul protejării resurselor de care dispune comunitatea;
- asigurarea cadrului normative local pentru acordarea autorizațiilor de construire în deplin acord cu interesele comunității, în ceea ce privește:
 - o utilizarea terenurilor intravilan și extravilan;
 - o zonificarea funcțională a intravilanului;
 - o zonele de protecție;
 - o conformarea construcțiilor;
 - o protecția mediului înconjurător.

Elaborarea propunerilor de dezvoltare s-a bazat pe informații și documente privind:

- stadiul actual al dezvoltării comunei,
- aspecte demografice și sociale;
- echipare edilitară;
- stadiul actual al factorilor de mediu;
- cerințele populației privind: învățământul, cultura, cultul, petrecerea timpului

liber.

De asemeni, la elaborarea propunerilor de dezvoltare economico-urbanistică și socială a comunei s-a avut în vedere corelarea acestora cu măsurile stabilite în Planul de Amenajare a Teritoriului județului Sibiu; esențial în implementarea unor măsuri – pentru ca în mod real să nu se rămână la faza de propuneri - este alocarea resurselor (materiale, umane, financiare) și apoi urmărirea și controlul implementării.

După aprobarea prezentului Plan Urbanistic General, propunerile de dezvoltare vor fi preluate, ierarhizate și detaliate în planuri de acțiune, unde se vor aloca resursele și se vor stabili responsabilitățile.

Singurul responsabil pentru implementarea propunerilor de dezvoltare din prezentul P.U.G. este Consiliul Local Boita..

3.2 EVOLUTIE POSIBILA, PRIORITATI

Stadiul actual al dezvoltării umane, resursele de care dispune comuna precum și tendințele de dezvoltare economico-socială în mediul rural constituie premise importante pentru asigurarea unei evoluții pozitive a comunei. Astfel este posibilă o evoluție care, să transforme comuna pe următorii 10 ani astfel încât aceasta să se caracterizeze astfel:

- zonificare funcțională încheată corespunzătoare populației de perspectivă de cca. 1900 locuitori calculată cu un coeficient de creștere de 5‰ pe an, dar și de o populare a satelor Lotrioara și Paltinul, cu condiția urgentării echipării edilitare cu apa și canalizare;
- infrastructura rurală de bază funcțională la nivel de calitate european, în toate componentele sale;
- dezvoltare economică echilibrată, activitățile industriale, de servicii și agrozootehnice fiind preponderente;
- nivel ridicat de educație cetățenească;
- infraționalitate redusă;
- populație în stagnare (numeric) și cu grad mediu de școlarizare.

Măsurile ce se propun în actuala documentație detaliat pe fiecare sector de activitate se vor ierarhiza și se vor pune în aplicare conform planurilor de acțiune proprii. Consiliul Local va decide următoarele tipuri de măsuri:

- a) Măsuri de interes strategic cu o perioadă de perspectivă de peste 10 ani care să asigure dezvoltarea pe termen lung a comunei:
 - Stimularea dezvoltării economice (în special în turism și industrie dar și o dezvoltare constantă și echilibrată a agriculturii);
 - Îmbunătățirea indicatorilor demografici.
- b) Măsuri în continuare – care să urmărească punctual desfășurarea unor investiții sau a unor acțiuni pe termen scurt, complementare măsurilor de interes strategic.

Implementarea măsurilor strategice este de o importanță capitală pentru dezvoltarea de perspectivă a comunei și se face în cel puțin trei etape:

Etapa I – Etapa pregătitoare

- pregătirea cadrului normativ local;
- asigurarea infrastructurii specifice (considerând că este finalizată infrastructura rurală de bază).

Etapa a II-a – Lansarea măsurii și alocarea resurselor

Etapa a III-a – Evaluarea rezultatelor obținute prin aplicarea măsurii

3.3 OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

Așa cum sunt în prezent, relațiile comunei în interiorul județului Sibiu, reflectă dorințele, aptitudinile și interesele comunității umane de aici, și sunt apreciate ca fiind corespunzătoare.

Faptul că, în mod natural, relațiile economice sunt preponderente cu municipiul Sibiu, conduce în mod firesc la luarea unor măsuri de consolidare, în continuare a acestora:

- modernizarea drumului comunal DC73 (din drumul național DN7 până în satul Lotrioara), care va fluidiza circulația cetățenilor din acest sat spre satele Lazaret, Boița, orașul Tălmăciu și municipiul Sibiu, modernizarea drumurilor de exploatare și secundare;
- extinderea intravilanului satului Boița în partea de nord, spre orașul Tălmăciu;
- dezvoltarea transportului local în sensul asigurării unei mai bune ritmicități a curselor.

Deoarece la această dată, relațiile în teritoriu s-au stabilizat la un anumit nivel corespunzător intereselor și dorințelor populației optimizarea relațiilor în teritoriurămâne

responsabilitatea administrației locale, care va putea implementa o serie de măsuri, dintre care se precizează:

I. Măsuri strategice

- dezvoltarea infrastructurii de accesare a zonelor turistice, permitând astfel punerea în valoare a cadrului natural și stragerea turiștilor;
- Elaborarea și implementarea unui plan de popularizare a informațiilor, pe termen lung, menite să consolideze relația comunei cu orașul reședință de județ și cu localitățile vecine:
 - o Lista organelor de conducere;
 - o Planul de amenajare teritorială;
 - o Lista organismelor neguvernamentale;
 - o Sistemul de învățământ superior;
 - o Sistemul de sănătate publică;
 - o Organele de justiție;
 - o Locuri de agrement și distracție;
 - o Parteneriat, acțiuni comune, târguri, expoziții;
 - o Locuri de muncă;
 - o Oferte de produse/servicii

II. Măsuri în continuare

Îmbunătățirea relațiilor cu municipiul reședință de județ – Sibiu, presupune desfășurarea unei activități susținute de popularizare a unor informații legate de:

- sistemul de învățământ superior din Sibiu;
- lista organismelor neguvernamentale;
- lista unor locuri de agrement sau distracție;
- sistemul de sănătate publică;
- sistemul de protecție a mediului;
- restaurarea și păstrarea monumentelor istorice și de patrimoniu;
- acțiuni comune județului în ansamblul său, cu participarea mai multor comune;
- concursuri profesionale;
- târguri, expoziții.

Primăria și Consiliul Local vor avea în vedere buna reprezentare a comunei în cadrul organismelor colective de conducere a județului prin persoane pregătite și devotate, care să fie capabile să ridice probleme semnificative pentru dezvoltarea comunei.

Se va pune accent pe consolidarea relațiilor cu comunele și orașele învecinate, în partea de nord: Municipiul Sibiu, orașul Tâlmaciu, comuna Turnu Roșu, cu orașele și comunele învecinate din județul Vâlcea. Relațiile cu acestea pot fi benefice iar infrastructura existentă asigură desfășurarea unor asemenea relații. Este de competența administrației locale să inițieze acțiuni sau investiții comune, în măsură să îmbunătățească relațiile în teritoriu.

Prezența arterelor de circulație DN7 – E81, deschide o bună posibilitate de colaborare cu comunele și orașele din imediata vecinătate (Turnu Roșu, Sadu, Tâlmaciu) și cu județul Vâlcea (Drăgășani și Rm. Vâlcea).

3.4 DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR

Dezvoltarea economică ulterioară a comunei Boita este marcată puternic de resursele de care dispune colectivitatea: cadrul natural și cadrul antropic. În capitolul II, s-au evidențiat o serie de disfuncționalități în dezvoltarea economică care, fiind fundamentale se pot rezolva doar pe termen lung.

I. Măsuri strategice

1. Crearea infrastructurii și a cadrului normativ local în vederea stimulării și atragerii producătorilor agricoli. Prin măsuri concentrate pe o perioadă lungă de timp, se va putea trece de la agricultura de subzistență practică în prezent, la o agricultură performantă.

În contextul actual, infrastructura fizică (drumuri de exploatare, îmbunătățiri funciare) poate fi gestionate de administrația locală mai ales, în contextul programelor de dezvoltare susținute de fonduri europene. Această infrastructura va putea atrage investitori privați în măsura să constituie celulele productive: fermele.

Cadrul normativ local – permisiuni, restricții, taxe, avize, acorduri, autorizații – este extrem de important și se poate asigura prin:

- Rezervarea de terenuri: intravilane cu această funcțiune;
- Punerea la dispoziția a unor terenuri extravilane proprietatea comunei spre concesiune;
- Acordarea unei palete largi de permisiuni și limitarea restricțiilor la protecția mediului înconjurător și respectarea PUG - ului;
- acordarea autorizațiilor de construire, funcționare în deplină concordanță cu Regulamentul Local de Urbanism, în baza unor documentații tehnico-economice complete și corecte, conform Legii 50/1991, modificată și completată de Legea 453/2001, cu toate avizele și acordurile necesare;

- Acordarea de facilități la plata taxelor și impozitelor;
- Simplificarea documentelor;
- Susținerea în mod special a investitorilor care asigură servicii complementare activității fermelor;
- Spații de depozitare;
- Servicii de colectare și distribuție a produselor;
- Servicii de mecanizare;
- Servicii sanitar-veterinare;
- Servicii de consultanță agricolă.

2. Sprijinirea activităților industriale, în baza unui plan de măsuri pe termen lung:

- Extracția materialelor de constructive (cariere);
- Exploatarea și prelucrarea lemnului;
- Prelucrarea producției agrozootehnice lipsa tradiției în dezvoltarea industriei în comună a fost explicată prin existența complexelor industriale de la Tălmăciu și chiar Sibiu.

3. Stimularea activității turistice

Județul Sibiu și, în cadrul acestuia, comuna Boita, au fost binecuvântate cu un cadru natural de excepție, foarte potrivit activităților turistice. Strategia pe termen lung impune schimbări majore începând cu conceptul de turism modern și încheind cu infrastructura fizică specifică. În aceasta direcție, Consiliul local Boita va trebui să stabilească, mai întâi, un plan de măsuri de corectare a ceea ce s-a făcut în prezent în domeniu și aici se precizează:

- Alocarea de terenuri cu funcțiune turistică dominantă și funcțiuni complementare corespunzătoare;
- Stabilirea unei palete de cerințe de conformare a construcțiilor deja făcute:
 - Arhitectura unitară, tradițională;
 - Amplasarea judiciară în parcelă/lot, aliniament;
 - Stabilirea unei politici de dispersare în teritoriu a unităților turistice;
- Rezervarea unor suprafețe de teren pentru amenajarea speciale (trasee turistice, zone de picnic, zone de belvedere, campusuri);

În ceea ce privește perspectiva, în conținutul prezentului PUG și RLU se identifică condițiile clare de amplasare și conformare a construcțiilor în măsura să consolideze caracterul de zone turistice în comuna Boita.

II. Măsuri în continuare

Cazurile critice în dezvoltarea economică a comunei Boita sânt: agricultura și industria care se pot rezolva numai prin aplicarea unor strategii pe termen lung. Celelalte aspecte ale activității economice se pot stimula prin măsuri punctuale, în continuare, care pot avea efecte imediate:

1. Completarea infrastructurii rurale de bază:

- Înființarea rețelei de distribuție apă în Lotrioara și Paltin;
- Înființarea rețelei de canalizare menajera în Lotrioara și Paltin;
- Modernizarea drumurilor de acces către satele Lotrioara și Paltin;

Prin aceste măsuri se va crea cadrul minim de dezvoltare economică a comunei; ca efect adiacent, popularea satelor prin asigurarea unor condiții minime de existent, favorizând amplasarea în intravilan a unor unități de producție, servicii, comerț și altele.

2. Simplificarea procedurilor de obținere a autorizațiilor, avizelor, acordurilor

Prevederile prezentului PUG și RLU în direcția simplificării procedurilor de autorizare a construirii sânt corelate cu prevederile Legii 50/1991 completate ulterior, cu procedurile Consiliului Județean Sibiu și ale organismelor de avizare – autorizare Sibiu, precum și ale PATJ; prin aplicarea regulilor ce rezultă din acesta documentare se va obține efectul imediat de simplificare a autorizării construcțiilor.

3. Stimularea dezvoltării serviciilor și comerțului

În aceasta direcție se va avea în vedere două mari categorii de servicii:

a). destinate populației:

- Îngrijire personală;
- Reparații inventar gospodăresc;
- Accese IT;
- Comunicație;
- Transport local;
- Sănătate, cult, cultura, învățământ;
- Comerț cu produse de larg consum.

b). destinate sectorului productiv:

- Mecanizarea agriculturii;
- Reparații utilaje și echipamente;
- Chimizarea agriculturii;
- Colectarea și distribuirea producției;
- Depozitare materiale diverse;
- Comerț en-gros și cu detaliile cu materii prime și materiale (combustibil, semințe, îngrășăminte, unelte, scule, utilaje, echipamente, etc.);

3.5 EVOLUTIA POPULATIEI

În ultima perioadă, în comuna Boita ca și în ansamblul județului Sibiu, indicatorii demografici nu au fost foarte buni, numeric discutând, populația a stagnat sau a descrescut ceea ce face ca previziunile să fie pesimiste.

În dimensionarea infrastructurii, se propune efectuarea unor calcule tehnice să pornească de la o populație de perspectivă, pentru viitorii 30 de ani de cca. 1900 persoane, ceea ce presupune o rată de creștere a populației de 5‰ pe an. Prin prezentul PUG, toate propunerile de dezvoltare (urbanistică, tehnică, economică) au avut la bază populația de perspectivă, când s-a propus:

- Zonificarea funcțională a teritoriului intravilan;
- Extinderea intravilanului;
- Introducerea satelor Lazaret, Lotrioara și Paltin în intravilan, și dotarea cu o infrastructură minimă (drum, apă și canalizare) pentru ultimele 2 sate;
- Dimensionarea infrastructurii de :
 - Sănătate;
 - Cultura;
 - Cult;
 - Învățământ preșcolar și școlar;
 - Petrecerea timpului liber.

Creșterea populației și stimularea consumului ca fenomene socio-economice sânt posibile numai în corelație cu dezvoltarea economică, în cel mai larg sens, al comunei. Toate măsurile de perspective sau punctuale pentru stimularea economice vor contribui la îmbunătățirea indicatorilor demografici.

Creșterea calitativă a populației, impune un set de măsuri speciale dificil de pus în practică de către Primăria Boita ca urmare a două aspecte deosebite:

- Lipsa resurselor umane cu specializare în domenii sociale și demografice;
- Lipsa fondurilor necesare susținerii proiectelor cu impact social-demografic.

În vederea ridicării calității elementului uman se recomandă următoarele:

I. Măsurile strategice (pe termen lung)

- ✓ Crearea unei infrastructuri specifice care să permită derularea unor proiecte de natură socială:
 - protecția gravidei, mamei și copilului;
 - consilierea familiilor tinere;
 - protecția persoanelor în vârstă;

Realizarea acestei măsuri implică alocarea unor resurse (clădiri, dotări) și atragerea altora (cadre cu pregătire, fonduri de finanțare).

Experiența înregistrată în alte zone cu asemenea proiecte arată că în situația în care se rezolvă infrastructura este posibil ca să nu existe cultura lor. De aceea administrația locală trebuie să lucreze la schimbarea mentalității locuitorilor și atragerea lor spre aceste servicii care reprezintă esența unei societăți civilizate.

II. Măsurile punctuale imediate

- Derularea unor proiecte finanțate din fonduri europene, în prezent și în perspectiva a 3-5 ani, se vor derula programe de dezvoltare socială și demografică; situație care ar însemna escaladarea problemei financiare;
- Integrarea comunei în proiecte complexe regionale, eventual organizate de Consiliul Județean Sibiu, acest tip de parteneriat este benefic pentru comuna Boita datorită experienței acumulate la acest for și a resurselor pe care le poate alocă în interes comun;
- Organizarea de târguri, expoziții, serbări omagiale, concursuri locale sau zonale; acest tip de proiecte nu presupune eforturi financiare mari, se pot organiza prin contribuție publică sau sponsorizări și contribuie la procesul de socializare a locuitorilor, pe diverse categorii de vârstă, ocupație, pregătire;
- Popularizarea legislației prin acțiuni mai insistente, cunoscându-se faptul că pe de o parte legislația este extrem de stufoasă și des modificată iar pe de altă parte dorința de aprofundare a legislației la români este redusă, experiența altor unități administrative arată că popularizarea legilor contribuie la reducerea delincvenței civile, creșterea nivelului de protecția a mediului înconjurător și a proprietății cetățenilor colectivității.

3.6 ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Așa cum rezultă din cele prezentate la cap. II, infrastructura de circulație (drum comunal, străzi, drumuri de exploatare) este insuficient calitativ și cantitativ cerințelor prezentate de perspectivă. În vederea îmbunătățirii circulației se sugerează o serie de măsuri:

I. Măsuri strategice

1. reconfigurarea sistemului de circulație și includerea unor noi trasee, pentru circulația stradală, accesul în zona turistică și în zonele rezidențiale noi de exploatare a terenului agricol și forestier.

- Modernizarea străzilor (recalibrare, sistem rutier modern, scurgerea apelor pluviale);

- Amenajarea intersecțiilor, marcarea și semnalizarea străzilor;

- Amenajarea trotuarelor și podețelor de acces în gospodăriile populației;

- Realizarea infrastructurii de circulație în zonele nou introduse în intravilan indiferent de funcțiunea dominantă a zonei și înainte de începerea construcțiilor de orice fel;

- Amenajarea podurilor și podețelor de pe pâraiele Boicioara, Valea Mare, Lotrioara și Valea Capraretului.

Aceasta este o măsură strategică din mai multe motive:

- Se derulează pe o perioadă lungă de timp;

- Realizarea acestei măsuri are efecte pozitive ample asupra dezvoltării economice a comunei;

- Contribuie la protecția mediului inclusiv a componentei sale umane.

Un aspect important în derularea acestor măsuri îl reprezintă corelarea tehnică cronologică a realizării căilor de circulație cu lucrările de echipare edilitară; planurile de investiții trebuie făcute în așa fel încât să se evite desfacerea-refacerea unor lucrări pentru amplasarea altora. Se recomandă, în limita posibilităților de a se organiza pe străzi sau zone, simultan lucrările de echipare edilitară cu cele de infrastructură de circulație.

II. Măsuri punctuale, în continuare

1. Accesarea unor fonduri europene, în special din Programul Operațional Regional pentru reabilitarea unor drumuri existente; această măsură se impune pentru a valorifica oportunitățile oferite de derularea programelor finanțate din surse europene, în situația în care, bugetul local nu suportă cheltuieli de investiție mari.

2. Întreținerea căilor de circulație în stare corespunzătoare. Această acțiune își găsește o aplicabilitate din ce în ce mai mare, în timp, pe măsura ce se derulează investițiile mari, strategice de îmbunătățire a infrastructurii de circulație în ansamblu.

Asigurarea spațiilor necesare pentru amenajarea de parcuri, refugii, piste de bicicliști, trasee turistice pietonale). Acțiunile ce se desfășoară pentru implementarea acestei măsuri se vor desfășura concomitent cu acțiunile aferente măsurii strategice de reconfigurare a sistemului de circulație.

3.7 INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICAREA FUNCTIONALA. BILANT TERITORIAL

3.7.1 Bilanț teritorial propus

Ca urmare a necesităților de dezvoltare economico – socială a comunei Boita precum și ca urmare a disfuncționalităților constatate în urma analizei situației existente, intravilanul s-a modificat. Noul intravilan ce va fi legiferat prin acest P.U.G. asigură următoarele:

- va răspunde bine noilor cerințe de construire și funcționalitate;
- va exista un cadru legal dinamic și elastic de utilizare a terenurilor, de amplasare și conformare a construcțiilor de echipare edilitară;
- se va forma, în timp, un cadru favorabil dezvoltării societății civile în ansamblu;
- se vor crea premisele unei dezvoltări urbanistice ce poate transforma radical comuna Boita;
- se creează premisele unei dezvoltări urbanistice ce poate transforma radical comuna Boita în totalitatea sa.

Prin actualul Plan Urbanistic General se propune modificarea suprafeței teritoriului intravilan al comunei astfel:

- creșterea intravilanului comunei pe ansamblu la **186,788 ha**, din care:
- creșterea intravilanului satului Boita de la 44 ha la 87,66 ha;
- creșterea intravilanului prin introducerea celor 3 sate (Lazaret, Lotrioara si Paltin) în intravilanul comunei, insumand 61,70 ha;
- creșterea intravilanului în trupuri izolate cu 37,428 ha.

Creșterea intravilanului în trupuri izolate are la bază propunerea de dezvoltare cu preponderență a zonelor de agrement si echipare edilitara.

Creșterea intravilanului în trupul de bază se referă mai ales la extinderea zonei de locuințe, precum și extinderi ale zonelor industriale. Reglementările urbanistice pentru toate zonele nou introduse în intravilan vor fi elaborate prin Planuri urbanistice Zonale ce

vor fi elaborate prin grija consiliului local Boita, și vor respecta prevederile din Regulamentul local de Urbanism prezentat în Volumul III din prezentul PUG.

Bilanțurile teritoriale pentru situația propusă sunt întocmite, conform normelor, pe categorii de folosință și pe zone funcționale și sunt redată în tabelele următoare.

**BILANȚUL TERITORIAL PROPUȘ AL CATEGORIILOR DE FOLOSINȚĂ A
SUPRAFEȚELOR DE TEREN DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV
COMUNA BOITA**

COMUNA BOIȚA	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha)										
	Teren agricol					Teren neagricol					Total
	Arabil	Pășuni	Fanete	Vii	Livezi	Pădu ri	Ape și stuf	Dru- muri	Curți- Const r	Ne- prod.	
Intravilan	53.43	18.572	80.864	–	–	–	2.782	9.87	21.27	0	186.788
BOITA	53.43	-	10	–	–	–	1.23	6	17	-	87.66
LAZARET	-	2.75	-	-	-	-	0.13	0.32	2.35	-	5.55
LOTRIOARA	-	-	39.02	-	-	-	1.09	1.59	1.05	-	42.75
PALTIN	-	1	11.38	-	-	-	-	0.88	0.14	-	13.40
TRUPURI IZOLATE	-	14.822	20.464	-	-	-	0.332	1.08	0.73	-	37.428
Extravilan	268.57	2198.428	978.136	–	–	6269	63.218	38.13	14.73	23	9853.212
TOTAL	322	2.217	1059	–	–	6269	66	48	36	6442	10040
	3.598					6.442					
Pondere din total %	35,84					64,16					100

**BILANȚUL TERITORIAL PROPUȘ AL FUNCȚIUNILOR SUPRAFEȚELOR DE TEREN
DIN TERITORIUL INTRAVILAN COMUNA BOITA**

Zone funcționale	Suprafața [ha]						% din total
	BOITA	LAZARET	LOTRIOARA	PALTIN	TRUPURI	TOTAL	
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	60.61	-	33.82	10.93	0.40	105.76	56.62
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	14.04	-	-	-		14.04	7.52
UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	-	-	-	-	-	-	0
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.95	4.97	0.92	-	9.69	16.53	8.85
CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ:	6.0	0.32	1.59	0.88	1.08	9.87	5.28
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT	4.41	0.13	0.28	-	22.406	27.226	14.57
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	-	-	-	-	2.93	2.93	1.57
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.42	-	-	-	0.12	0.54	0.29
APE	1.23	0.13	1.09	-	0.332	2.782	1.49
INTERDICTII DEFINITIVE DE CONSTRUIRE	-	-	5.05	1.59	0.47	7.11	3.81
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	87.66	5.55	42.75	13.40	37.428	186.788	100.00
	186.788						

3.7.2 Zonificarea functionala

In satul Boita zonificarea propusa este prezentată mai jos:

Zona Centrală – C –

Funcțiunea dominantă a zonei este locuirea, aici fiind amplasate majoritatea instituțiilor de interes general ale localității:

- Primăria Comunei Boita;
- Poliția;
- Caminul Cultural;
- Dispensar;
- Scoala generala I-VIII "Ion Albescu";
- Gradinita;
- Biserică ortodoxă "Adormirea Maicii Domnului";
- SVSU Boita;

Funcțiunile complementare admise în zona centrală sunt:

- servicii de interes general (comert, cultura, cult);
- circulație;
- amplasare de rețele edilitare.

Zona de locuințe – L –

Cuprinde cea mai mare parte a teritoriului intravilan din trupul de bază:

Funcțiunea dominantă: locuirea;

Funcțiuni complementare admise:

- deservire generală (comerț, cultură, cult);
- circulație;
- gospodărire comunală;
- spații verzi;
- echipare edilitară.

În cadrul acestei zone s-au delimitat următoarele subzone:

- *Le1* - locuințe existente (în centrul localitatii);
- *Le2* - locuințe existente (în sud);
- *Le3* - *locuințe existente* (în vest);
- *Lp1* - locuințe propuse (în est și nord-est);
- *Lp2* - locuințe propuse (în nord - vest);

Zona industrială – I –

Cuprinde zona cu industrie propusă în satul Boita.

Funcțiunea dominantă: activități industriale nepoluante.

Funcțiuni complementare admise:

- circulație;
- echipare edilitară;
- spații verzi;

În cadrul acestei zone s-au delimitat următoarele subzone:

- *Ip1* – Industrie propusa (în nord).

Zona de sport – turism – agrement – spații verzi – Ta –

Este formată în cea mai mare parte din zone verzi existente ale spitalului de psihiatrie „Dr. Gh. Preda” – Boița, parcul Turnu – Rosu precum și zona noua aferentă complexului sportiv.

Funcțiune dominantă: sport, turism, agrement, protecție;

Funcțiuni complementare admise:

- circulație;
- echipare edilitară;
- construcții în domeniul sport - turism - agrement.

În cadrul acestei zone s-au delimitat următoarele subzone:

- *Tae1* – zona verde existenta în jurul Spitalului psihiatrie „Dr. Gh. Preda” (în sud), precum si parcul Turnu Rosu din imediata vecinatate;
- *Tap1* – zona verde propusa (langa cimitirul orthodox existent);
- *Tap2* – zona propusa pentru amenajarea unui complex sportiv (sub zona Ip1 din nord);

Zona de gospodărire comunală – GC –

Zona de gospodărire comunală este formată din cimitirul existent.

Funcțiunea dominantă: înhumare.

Funcțiuni complementare admise:

- zone verzi de protecție;
- circulație;
- echipare edilitară;
- construcții de cult.

Zona include următoarele subzone:

- *Gce1* – Cimitir ortodox existent (desupra zonei de locuit Le1);

Zona de echipare edilitară – E –

Zona de echipare edilitară este formată din subzone existente atât în intravilan Boita cât și în trupurile izolate:

Funcțiune dominantă: activități captare, stocare si tartare a apei potabile, epurare a apelor uzate menajere, statie gaz.

Funcțiuni complementare admise:

- circulație;
- spații verzi.

Zona include următoarele subzone:

- *Ee1* – statie de reglare gaz (langa cimitirul orthodox existent);
- *Ep1* – Statie de epurare existenta (la sud-est, trup izolat 32, intre DN7 si raul Olt);
- *Ep2* – front de captare, inmagazinare, tratare si dezinfectie a apei potabile (în trupul izolat 31, la vest de Boita);

Zona căilor de comunicație și construcții aferente – Cc –

Zona căilor de comunicație este formată din subzonele căilor de comunicație rutieră, prezenta cu preponderență în trupul de bază – sat Boita.

Zona include următoarele subzone:

- Subzona străzi: *Ccrs* (în trupul de bază sat Boita);
- Subzona drum național: *Ccrd* (DN 7 ce face tranziția între subzonele de locuire Lec și Lp1, aflată în estul localității);

Pentru satul Lazaret, se propune următoarea zonificare:
--

Zona de servicii – S–

Cuprinde cea mai mare parte a teritoriului intravilan, reprezentat în special de “*Centru de recuperare și reabilitare neuropsihiatrică Raul Vadului*” loc. Lazaret. Tot aici întâlnim și Biserica Ortodoxă „Sf. Dimitrie – spital Raul Vadului” - Lazaret.

Funcțiunea dominantă: servicii de interes public;

Funcțiuni complementare admise:

- circulație;
- spații verzi;
- deservire generală (comerț, cult);
- echipare edilitară.

În cadrul acestei zone s-au delimitat următoarele subzone:

- *Sp1* – servicii propuse (în nord-est);
- *Sp2* – servicii propuse (în vest, sud, și sud-est);
- *Tap1* – zona verde propusă pentru instalarea zonei de protecție sanitare a cimitirului ortodox existent (în est, ieșirea spre Rm.Valcea);

În cadrul subzonei *Sp1*, se va instala stația de epurare pentru centrul de plasament de la Lazaret (*Ep6*).

Zona căilor de comunicație și construcții aferente – Cc –

Zona căilor de comunicație este formată din subzonele căilor de comunicație rutieră, prezenta cu preponderență în trupul de bază – sat Lazaret.

Zona include următoarele subzone:

- Subzona drumuri: *Ccrd* (în trupul de bază sat Lazaret);

Ca trupuri izolate notabile aflate in vecinatatea satului Lazaret, intalnim:

- *Gcp1* – cimitir ortodox existent (trup izolat 33, la est de intravilanul satului);
- *Ep3* – Statie de epurare propusa pentru satul Lotrioara (trup izolat 36, la vest de satul Lazaret, langa DN7);
- *Ep4* – Front de captare apa satul Lazaret (trup izolat 41, la sud de Lazaret, pe malul drept al raului Lotrioara);
- *Ep5* – Rezervor de inmagazinare apa sat Lazaret (trup izolat 40, la sud de Lazaret, pe versantul din vecinatatea DN7);

Pentru satul Lotrioara se propune urmatoarea zonificare:

Zona de locuințe – L –

Cuprinde cea mai mare parte a teritoriului intravilan din trupul de bază:

Funcțiunea dominantă: locuirea;

Funcțiuni complementare admise:

- servicii;
- deservire generală (comerț, cultură, cult);
- circulație;
- spații verzi;
- echipare edilitară.

În cadrul acestei zone s-au delimitat următoarele subzone:

- *Lp1* - locuințe propuse (în nord si în nord-vest);
- *Lp2* - locuințe propuse (în sud-vest);
- *Lp3* - locuințe propuse (sud-est);
- *Sp1, Sp2, Sp3* – servicii propuse (vest, centru si sud-est);

Zona căilor de comunicație și construcții aferente – Cc –

Zona căilor de comunicație este formată din subzonele căilor de comunicație rutieră, prezenta cu preponderență în trupul de bază – sat Lotrioara.

Zona include următoarele subzone:

- Subzona străzi: *Ccrs* (în trupul de bază sat Lotrioara);

Zona de interdicție de construire – IC –

Zona amplasată în zona de protecție liniilor electrice de transport ce în intersecționează teritoriului intravilan în trupul de bază:

Funcțiunea dominantă: interdicție construire;

Funcțiuni complementare admise:

- circulație;
- spații verzi;
- echipare edilitară.

În cadrul acestei zone s-au delimitat următoarele subzone:

- *IC* – zona cu interdicție de construire, prin instituirea zonei de protecție pentru liniile electrice de transport existente, cf. ordin ANRE 4/2007 (traversează localitatea de la sud la nord în centrul localității);

Ca trupuri izolate notabile aflate în vecinătatea satului Lotrioara, întâlnim:

- *Ep7* – Front de captare apă satul Lotrioara (trup izolat 34, la nord-vest de Lotrioara);
- *Ep8* – Rezervor de înmagazinare apă, stație de tratare și dezinfectie sat Lotrioara (trup izolat 35, la nord-vest de Lotrioara, în imediată apropiere a trupului izolat 34 – Front de captare apă sat Lotrioara);

Pentru satul Paltin se propune următoarea zonificare:
--

Zona de locuințe – L –

Cuprinde cea mai mare parte a teritoriului intravilan din trupul de bază:

Funcțiunea dominantă: locuirea;

Funcțiuni complementare admise:

- servicii;
- deservire generală (comerț, cultură, cult);
- circulație;
- spații verzi;
- echipare edilitară.

În cadrul acestei zone s-au delimitat următoarele subzone:

- *Lp1* - locuințe propuse (jumătatea vestică);
- *Lp2* - locuințe propuse (jumătatea estică);

Zona căilor de comunicație și construcții aferente – Cc –

Zona căilor de comunicație este formată din subzonele căilor de comunicație rutieră, prezenta cu preponderență în trupul de bază – sat Paltin.

Zona include următoarele subzone:

- Subzona străzi: *Ccrs* (în trupul de bază sat Paltin);

Zona de interdicție de construire – IC –

Zona amplasată în zona de protecție liniilor electrice de transport ce în intersecționează teritoriului intravilan în trupul de bază:

Funcțiunea dominantă: interdicție construire;

Funcțiuni complementare admise:

- circulație;
- spații verzi;
- echipare edilitară.

În cadrul acestei zone s-au delimitat următoarele subzone:

- *IC* – zona cu interdicție de construire, prin instituirea zonei de protecție pentru liniile electrice de transport existente, cf. ordin ANRE 4/2007 (traversează localitatea de la sud la nord în centrul localității);

Trupuri izolate importante aflate în vecinătatea satului Paltin, sunt:

- *Ep9*– Front de captare apă satul Paltin (trup izolat 37, la vest de Paltin);
- *Ep10* – Rezervor de înmagazinare apă, stație de tratare și dezinfectie sat Paltin (trup izolat 38, la vest de Paltin, în imediată apropiere a *trupului izolat 37 – Front de captare apă sat Paltin*);
- *Ep11* – Stație de epurare propusă pentru satul Paltin (trup izolat 39, la est de satul Paltin).

Pentru celelalte trupuri izolate din comuna Boita se propune următoarea zonificare:

Vaiile ce tranzitează comuna: Valea Lotrioarei, Valea Capraretului și Valea Meghes, se află într-o zonă foarte potrivită pentru dezvoltarea activităților turistice; se așteaptă aici construirea unor pensiuni agroturistice precum și amenajări speciale pentru sport și petrecerea timpului liber.

De asemeni de-a lungul drumului național DN7 există o zonă de servicii bine pusă la punct, cu restaurant, locuri de cazare și chiar și o spalatorie auto. Zona se află aval de Boita la cca. 2 km.

În trupurile extravilane izolate, zonele de agrement si servicii sunt răspândite astfel:

DN7:

- zona de servicii *Sp1 (trup 5)* care constituie funcțiunea de bază, ca funcțiuni complementare se vor admite: circulație-parcare, construcții de interes corespunzător funcțiunii de bază, spații verzi, împrejurimi, rețele edilitare;

- zona de agrement *Tap1 (trup 6)* care constituie funcțiunea de bază, ca funcțiuni complementare se vor admite: circulație-parcare, construcții de interes corespunzător funcțiunii de bază, spații verzi, împrejurimi, rețele edilitare;

- zona de locuinte *Lp1 (trup 13)* care constituie funcțiunea de bază, ca funcțiuni complementare se vor admite: spații verzi, împrejurimi, rețele edilitare;

- zona de agrement *Tap22 (trup 42) – Turnu Spart*, ca funcțiuni complementare se vor admite: circulație-parcare, construcții de interes corespunzător funcțiunii de bază, spații verzi, împrejurimi, rețele edilitare;

Valea Capraretului (raul Vad):

- zonele de agrement aferente: *Tap2 (trup 7); Tap3 (trup 8); Tap4 (trup 9); Tap5 (trup 11)* , care constituie funcțiunea de bază, ca funcțiuni complementare se vor admite: circulație-parcare, construcții de interes corespunzător funcțiunii de bază, spații verzi, împrejurimi, rețele edilitare;

- trup 10 (*Sp2+Ep12*), pentru zona de servicii aferenta ocolului silvic Boita existent precum si zona aferenta captarii de apa existente pentru microhidrocentrala existent in trupul izolat nr. 12, aval de satul Paltin. Ca funcțiuni complementare se vor admite: circulație-parcare, construcții de interes corespunzător funcțiunii de bază, spații verzi, împrejurimi, rețele edilitare;

- *Ep13* – Microhidrocentrala $P=0,89$ MW existenta pe raul Vad (trup izolat 12, pe malul stang al raului);

Valea Lotrioarei:

- zonele de agrement aferente: *Tap6 (trup 14); Tap7 (trup 15); Tap8 (trup 16); Tap9 (trup 18); Tap10 (trup 19); Tap11 (trup 20); Tap12 (trup 21); Tap13 (trup 22); Tap14 (trup 23)*; — rezervat pentru zonele de agrement din vecinatatea vail Lotrioara, ce constituie funcțiunea de bază, ca funcțiuni complementare se vor admite: circulație-parcare, construcții de interes corespunzător funcțiunii de bază, spații verzi, împrejurimi, rețele edilitare;

- zona de servicii – *Sp3 (trup 17)*, rezervat pentru zona de servicii de pe valea Lotrioarei, care constituie funcțiunea de bază, ca funcțiuni complementare se vor admite: circulație-parcare, construcții de interes corespunzător funcțiunii de bază, spații verzi, împrejurii, rețele edilitare.

Valea Meghes:

- zonele de agrement aferente: *Tap15 (trup 24); Tap16 (trup 25); Tap17 (trup 26); Tap18 (trup 27); Tap19 (trup 28); Tap20 (trup 29); Tap21 (trup 30);* — rezervat pentru zonele de agrement din vecinătatea vail Meghes, ce constituie funcțiunea de bază, ca funcțiuni complementare se vor admite: circulație-parcare, construcții de interes corespunzător funcțiunii de bază, spații verzi, împrejurii, rețele edilitare.

Zonele funcționale și subzonele aferente pentru fiecare trup intravilan sunt prezentate succint în tabelul următor.

CENTRALIZATOR ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

NR. CRT.	TRUPURI INTRAVILAN	ZONE FUNCȚIONALE		SUBZONE FUNCȚIONALE COMPONENTE	OBIECTIVE DE DESERVIRE GENERALĂ
		SIMBOL	DENUMIRE		
1.	Trup 1 - Sat Boita	C	Zonă centrală	Lec	Primăria
					Poliția
					Caminul Cultural
					Dispensar
					Sc. Gen. I-VIII "Ion Albescu"
					Grădina
					Bis.Ortdoxa "Adormirea Maicii Domnului"
					SVSU Boita
		L	Zonă de locuințe	Le 1	
				Le 2	
				Le 3	
				Lp 1	
				Lp 2	
				Lp 3	
		I	Zonă de industrie	Ip 1	
		Ta	Zona de agrement, turism si sport	Tae1	Spitalul de Psihiatrie "Dr.Gh. Preda"
				Tap1	Parcul "Turnu Rosu"
				Tap2	Propunere complex sportiv
		Gc	Gospodarie comunala	Gce1	Cimitir ortodox
		E	Echipare edilitara	Ee1	Statie reglare gaz

		Cc	Zona cailor de comunicatii	Ccrs	Subzona străzi
				Ccrd	Subzona drum national DN7
2.	Trup 2 – sat Lazaret	S	Zona de servicii	Sp1 (Ep6)	Centru de recuperare si reabilitare neuropsihiatrica Raul Vadului
				Sp2	Biserica Ortodoxă „Sf. Dimitrie – spital Raul Vadului”
				Tap1	Zona verde de protectie sanitara
		Cc	Zona cailor de comunicatii	Ccrd	Subzona drumuri
3.	Trup 3 – sat Lotrioara	L	Zonă de locuințe	Lp 1	
				Lp 2	
				Lp 3	
				Lp 4	
				Sp 1	pensiune
				Sp 2	pensiune
				Sp 3	pensiune
		Cc	Zona cailor de comunicatii	Ccrs	Subzona străzi
		IC	Zona interdictie de construire	IC	Instituire zona de protectie pentru liniile electrice de transport

4.	Trup 4 – sat Paltin	L	Zonă de locuințe	Lp 1	
				Lp 2	
		Cc	Zona cailor de comunicatii	Ccrs	Subzona străzi
		IC	Zona interdicție de construire	IC	Instituire zona de protecție pentru liniile electrice de transport
5.	Trup 5 – DN7	S	Zona de servicii	Sp1	Restaurant, pensiuni, spalatorie auto
6.	Trup 6 – DN7	Ta	Zona de agrement	Tap1	
7.	Trup 7 – Valea Capraretului	Ta	Zona de agrement	Tap2	
8.	Trup 8 – Valea Capraretului	Ta	Zona de agrement	Tap3	
9.	Trup 9 – Valea Capraretului	Ta	Zona de agrement	Tap4	
10.	Trup 10 – Valea Capraretului	S+E	Zona de servicii + echipare edilitara	Sp2+Ep12	Ocolul silvic Boita Captare microhidrocentrala
11.	Trup 11 – Valea Capraretului	Ta	Zona de agrement	Tap5	
12.	Trup 12 – Valea Capraretului	E	Echipare edilitara	Ep13	Microhidrocentrala
13.	Trup13 – DN7	L	Zona de locuinte	Lp1	
14.	Trup 14 – Valea Lotrioarei	Ta	Zona de agrement	Tap6	
15.	Trup 15 – Valea Lotrioarei	Ta	Zona de agrement	Tap7	
16.	Trup 16 – Valea Lotrioarei	Ta	Zona de agrement	Tap8	
17.	Trup 17 – Valea Lotrioarei	S	Zona de servicii	Sp3	Tabara
18.	Trup 18 – Valea Lotrioarei	Ta	Zona de agrement	Tap9	

19.	Trup 19 – Valea Lotrioarei	Ta	Zona de agrement	Tap10	
20.	Trup 20 – Valea Lotrioarei	Ta	Zona de agrement	Tap11	
21.	Trup 21 – Valea Lotrioarei	Ta	Zona de agrement	Tap12	
22.	Trup 22 – Valea Lotrioarei	Ta	Zona de agrement	Tap13	
23.	Trup 23 – Valea Lotrioarei	Ta	Zona de agrement	Tap14	
24.	Trup 24 – Valea Meghes	Ta	Zona de agrement	Tap15	
25.	Trup 25 – Valea Meghes	Ta	Zona de agrement	Tap16	
26.	Trup 26 – Valea Meghes	Ta	Zona de agrement	Tap17	
27.	Trup 27 – Valea Meghes	Ta	Zona de agrement	Tap18	
28.	Trup 28 – Valea Meghes	Ta	Zona de agrement	Tap19	
29.	Trup 29 – Valea Meghes	Ta	Zona de agrement	Tap20	
30.	Trup 30 – Valea Meghes	Ta	Zona de agrement	Tap21	
31.	Trup31 – captare+tratare Boita	E	Zona echipare edilitara	Ep1	Front captare, tratare si inmagazinare apa potabila sat Boita
32.	Trup32 – Statie Epurare Boita	E	Zona echipare edilitara	Ep2	Statie epurare sat Boita
33.	Trup33 – cimitir ortodox	Gc	Zona gospodarie comunala	Gcp1	Cimitirul ortodox Lazaret
34.	Trup34 – captare Lotrioara	E	Zona echipare edilitara	Ep7	Front captare apa sat Lorioara
35.	Trup35 – rezervor si statie apa Lotrioara	E	Zona echipare edilitara	Ep8	Tratare si inmagazinare apa potabila sat Lotrioara
36.	Trup36 – Statie Epurare Lotrioara	E	Zona echipare edilitara	Ep3	Statie epurare sat Lotrioara

37.	Trup37 – captare Paltin	E	Zona echipare edilitara	Ep9	Front captare apa sat Paltin
38.	Trup38 – rezervor si statie apa Paltin	E	Zona echipare edilitara	Ep10	Tratare si inmagazinare apa potabila sat Paltin
39.	Trup39 – Statie Epurare Paltin	E	Zona echipare edilitara	Ep11	Statie epurare sat Paltin
40.	Trup40 – rezervor apa Lazaret	E	Zona echipare edilitara	Ep5	Tratare si inmagazinare apa potabila sat Lazaret
41.	Trup41 – captare Lazaret	E	Zona echipare edilitara	Ep4	Front captare apa sat Lazaret
42.	Trup 42 - Turnu Spart	Ta	Zona de agrement	Tap22	Turnu Spart - monument

3.8 MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Analiza riscurilor naturale

a.) Fenomene meteorologice periculoase – nu sunt periculoase;

a.1) inundațiile – ar putea fi posibile pe cursurile de apa din intravilanul celor 4 sate precum si in celelalte trupuri izolate, ca urmare a unor ploi torențiale sau de lungă durată, pe cursurile de apa; Valea Plesie si Valea Mare (Boicioara) – sat Boita; pr. Lotrioara (sat Lotrioara), pr. Vadului (Capraretului) – sat Paltin, pr. Meghies, asa cum s-a aratat in studiul de inundabilitate.

a.2) furtuni, tornade, secetă, îngheț – nu este cazul;

b.) Incendii de pădure

- nu au existat incendii de mari proporții în ultimii 30 de ani;
- frecvența lor este aleatoare, în perioadele de caniculă sau provocate involuntar de către turiști;
- suprafețele împădurite care pot fi afectate sunt zonele Lotrioara, Meghiș și Căprăreț;

c.) Avalanșe – nu este cazul;

d.) Fenomene distructive de origine geologică:

d.1) *cutremure – datorită reliefului, din punct de vedere seismic, localitatea Boița este clasificată, conform H.G. 642/2005 pentru aprobarea Criteriilor de clasificare a unităților administrativ-teritoriale, instituțiilor publice și operatorilor economici, din punct de vedere al protecției civile, în funcție de tipurile de riscuri specifice, zonă cu risc secundar, gradul VII – M.S.K.:*

d.2) alunecări de teren – în zona administrativ-teritorială a comunei Boița nu au fost cazuri de alunecări de teren, în ultimii 30 de ani și nu se întrevăd asemenea riscuri.

Analiza riscurilor tehnologice

a.) Riscuri industriale – în zona de competență, nu sunt agenți economici care să prezinte pericole de accidente majore în care să fie implicate substanțe periculoase, tipurile de substanțe chimice periculoase folosite în procesul de producție;

b.) Riscuri de transport și depozitare de produse periculoase – pe raza comunei Boița nu se depozitează produse care să producă riscuri, conform legislației în vigoare, Comuna Boița fiind tranzitată de DN 7 este posibil să se transporte produse periculoase pe DN 7;

b.1) transport rutier – nu au fost cazuri care să pună în pericol viața și securitatea persoanelor sau structurii localității;

b.2) transport feroviar – nu au fost cazuri care să pună în pericol viața și securitatea persoanelor sau structurii localității;

b.3) transport fluvial și maritim – nu este cazul;

b.4) transport aerian - nu au fost cazuri care să pună în pericol viața și securitatea persoanelor sau structurii localității;

b.5) transport prin rețele magistrale - nu este cazul;

c.) Riscuri nucleare - nu este cazul;

d.) Riscuri de poluare a apelor – râul care tranzitează comuna poate fi poluat din zonele transfrontariere administrativ-teritoriale;

e) Prăbușiri de construcții, instalații sau amenajări – În zona Boița există construcții locuite, care prezintă un grad avansat de deteriorare, fiind posibilă prăbușirea lor, ca urmare a traficului intens al autocamioanelor de tonaj greu, clădirile fiind dispuse în părțile laterale ale localității;

f) Eșecul utilităților publice – în repetate rânduri, rețeaua de alimentare cu energie electrică este avariata din cauza vântului, care predomină în anumite perioade de timp, precum și a îmbătrânirii elementelor structurale;

g) Căderi de obiecte din atmosferă sau din cosmos – nu s-au semnalat;

h) Muniție neexplodată – datorită desfășurării în cele două conflagrații mondiale a unor operații militare, zona prezintă posibilitatea descoperirii unor categorii de muniție neexplodată, ce poate fi asanată, conform procedurilor specifice.

Analiza riscurilor biologice

Nu sunt surse potențiale de izbucnire a unor epidemii/epizootii în construcții, ferme zootehnice, spitale de boli contagioase, laboratoare de analize epidemiologice, colonii de muncitori, zone locuite paupere - fără utilități publice, tabere de sinistrați sau refugiați etc. - și poluările accidentale.

Planurile de intervenție cuprind informații referitoare la:

a) categoriile de servicii de salvare/intervenție în caz de urgență și amplasarea unități operative sunt următoarele;

a.1.) categoriile de servicii de salvare/intervenție în caz de urgență:

- la incendiu;
- la inundații;

- la cutremure;
- la limitarea și înlăturarea efectelor provocate de avariile apărute în urma unor evenimente meteorologice periculoase (furtuni tornade etc.);
- accidente rutiere care pot genera situații periculoase (contaminare cu substanțe chimice, explozii, incendii etc.);
- deblocarea căilor de acces;
- acordarea primului ajutor persoanelor aflate în pericol.

a.2.) amplasarea unității operative –S.V.S.U. - este în incinta proprie situată în zona Bisericii ;

b) încadrarea și mijloacele de intervenție și protecție a personalului/populației sunt conform celor de mai jos:

- serviciul voluntar pentru situații de urgență Boita ;

Dotare	Încadrare
- 3 motopompe portabile - 1 buldoexcavator - 1 autoutilitară	- 1 șef serviciu - 10servanți

- alte forțe cu care se cooperează (protecția civilă, poliție, jandarmi, subunități ale M.Ap.N., ambulanța, salvamont, etc.), astfel;

Nr.crt.	Denumirea celui solicitat	Forțe și mijloace	Timp de răspuns	Misiuni
1.	I.S.U. Sibiu	Cf. urgenței	20 min.	Specifice intervenției P.S.I.
2.	S.M.U.R.D. Sibiu	Cf. urgenței	20 min.	Specifice S.M.U.R.D.
3.	SC ROMÂNÔ FIR S.A.	SPSU + AT	15 min.	Specifice intervenției P.S.I.
4.	SC HLV TRANSILVANIA SA	SPSU + AT	15 min.	Specifice intervenției P.S.I.
5.	Primăria Orașului Tălmăciu	S.V.S.U.	15 min.	Specifice intervenției P.S.I.
6.	Poliția Comunei Boița	2 agenți	15 min.	De ordine publ. și indr. circulației
7.	Poliția Locală Boița	1 agent	10 min.	De pază și ordine publică

Conducerea tuturor forțelor și mijloacelor participante la intervenție va fi realizată de S.V.S.U. al comunei Boița, până la sosirea forțelor I.S.U. al județului Sibiu.

- c) zona de acoperire a riscurilor este pe teritoriul administrativ al comunei Boița;
- d) timpii de răspuns, sunt cei cuprinși în tabelul de mai sus;
- e) activitatea operațională, este conform Cap III, secțiunea 4.

Etapele de realizare a acțiunilor

Desfășurarea intervenției cuprinde următoarele operațiuni principale:

- a) alertarea și/sau alarmarea S.V.S.U.;
- b) informarea personalului de conducere asupra situației create;
- c) deplasarea la locul intervenției;
- d) intrarea în acțiune a forțelor, amplasarea mijloacelor și realizarea dispozitivului preliminar de intervenție;
- e) transmiterea dispozițiilor preliminare;
- f) recunoașterea, analiza situației, luarea deciziei și darea ordinului de intervenție;
- g) evacuarea, salvarea și/sau protejarea persoanelor, animalelor și bunurilor;
- h) realizarea, adaptarea și finalizarea dispozitivului de intervenție la situația concretă;
- i) manevra de forțe;
- j) localizarea și limitarea efectelor evenimentului/dezastrului;
- k) înlăturarea unor efecte negative ale evenimentului/dezastrului;
- l) regrouparea forțelor și a mijloacelor după îndeplinirea misiunii;
- m) stabilirea cauzei producerii evenimentului și a condițiilor care au favorizat evoluția acestuia;
- n) întocmirea procesului-verbal de intervenție și a raportului de intervenție;
- o) retragerea forțelor și a mijloacelor de la locul acțiunii în locul de dislocare permanentă;
- p) restabilirea capacității de intervenție;
- q) informarea I.S.U. Sibiu și a Prefecturii județului Sibiu;
- r) analiza intervențiilor și evidențierea măsurilor de prevenire/optimizare necesare.

Faze de urgență a acțiunilor

Toate fazele urgențelor sunt asigurate de către Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență și membrii Comitetului local pentru Situații de urgență, sub directa coordonare a președintelui C.L.S.U., primarul comunei.

Acțiunile de protecție – intervenție

Forțele de intervenție specializate acționează conform domeniului lor de competență, pentru:

- a) salvarea și/sau protejarea oamenilor, animalelor și bunurilor materiale, evacuarea și transportul victimelor, cazarea sinistraților, aprovizionarea cu alimente, medicamente și materiale de primă necesitate;
- b) acordarea primului ajutor medical și psihologic, precum și participarea la evacuarea populației, instituțiilor publice și a operatorilor economici afectați;
- c) aplicarea măsurilor privind ordinea și siguranța publică pe timpul producerii situației de urgență specifice;
- d) dirijarea și îndrumarea circulației pe direcțiile și în zonele stabilite ca accesibile;
- e) diminuarea și/sau eliminarea avariilor la rețele și clădiri cu funcțiuni esențiale, a căror integritate pe durata cutremurelor este vitală pentru protecția populației: stațiile de pompieri și sediile poliției, spitale și alte construcții aferente serviciilor sanitare care sunt dotate cu secții de chirurgie și de urgență, clădirile instituțiilor cu responsabilitate în gestionarea situațiilor de urgență, în apărarea și securitatea națională, stațiile de producere și distribuție a energiei și/sau care asigură servicii esențiale pentru celelalte categorii de clădiri menționate, garajele de vehicule ale serviciilor de urgență de diferite categorii, rezervoare de apă și stații de pompare esențiale pentru situații de urgență, clădiri care conțin gaze toxice, explozivi și alte substanțe periculoase, precum și pentru căi de transport, clădiri pentru învățământ;
- f) limitarea proporțiilor situației de urgență specifice și înlăturarea efectelor acesteia cu mijloacele din dotare.

Instruirea

Pregătirea forțelor de intervenție se realizează în cadrul Primăriei comunei Boița, pe baza programelor anuale și a planurilor tematice, aprobate de primarul comunei și avizate de I.S.U. Sibiu.

Primarul comunei Boița, conducerile operatorilor economici și instituțiilor publice au obligația de a asigura cunoașterea de către forțele destinate intervenției, precum și de

către populație a modalităților de acțiune conform planurilor aprobate de analiză și acoperire a riscurilor.

Realizarea circuitului informațional – decizional și de cooperare

Sistemul informațional-decizional cuprinde ansamblul subsistemelor destinate observării, detectării, măsurării, înregistrării, stocării și prelucrării datelor specifice, alarmării, notificării, culegerii și transmiterii informațiilor și a deciziilor de către factorii implicați în acțiunile de prevenire și gestionare a unei situații de urgență.

Informarea secretariatelor tehnice permanente ale comitetelor pentru situații de urgență ierarhic superioare asupra locului producerii unei situații de urgență specifică, evoluției acesteia, efectelor negative produse, precum și asupra măsurilor luate se realizează prin rapoarte operative.

Primarul comunei Boița, Comitetul Local pentru Situații de Urgență, precum și conducerile operatorilor economici și instituțiilor amplasate în zone de risc au obligația să asigure preluarea de la stațiile centrale și locale a datelor și avertizărilor meteorologice și hidrologice, în vederea declanșării acțiunilor preventive și de intervenție.

Resurse de familie, materiale și financiare

Alocarea resurselor materiale și financiare necesare desfășurării activității de analiză și acoperire a riscurilor se realizează, potrivit reglementărilor în vigoare, prin planurile de asigurare cu resurse de familie, materiale și financiare pentru gestionarea situațiilor de urgență, elaborate de Comitetul local pentru situații de urgență al comunei Boița.

Consiliul local al comunei Boița prevede anual, în bugetul propriu, fondurile necesare pentru asigurarea resurselor de familie, materiale și financiare necesare analizei și acoperirii riscurilor din unitatea administrativ-teritorială a comunei Boița.

În funcție de categoriile de riscuri identificate, mecanismele și condițiile de producere/manifestare, de amploarea și efectele posibile ale acestora, se vor stabili și la nevoie, în lipsa acestora, se va apela, prin cooperare, la tipurile de forțe și mijloace necesare de prevenire și combatere a riscurilor, astfel:

- a) inspecții de prevenire;
- b) servicii profesionale/voluntare/private pentru situații de urgență;
- c) formațiuni de asistență medicală de urgență și descarcerare;
- d) formațiuni de protecție civilă: echipe de căutare-salvare, NBC și pirotehnice;

- e) alte formațiuni de salvare: Crucea Roșie, SALVAMONT, scafandri profesioniști etc.;
- f) grupe de sprijin.

Pe lângă tipurile de forțe precizate mai sus, pot acționa, după caz, în condițiile legii: unitățile poliției, jandarmeriei, structurile poliției comunitare, unitatea specială de aviație a Ministerului Internelor și Reformei Administrative și, unitățile specializate/detașamente din cadrul Ministerului Apărării, unitățile pentru asistența medicală de urgență ale Ministerului Sănătății Publice, organizațiile neguvernamentale specializate în acțiuni de salvare, unitățile și formațiunile sanitare și de inspecție sanitară veterinară, formațiuni de pază a persoanelor și a bunurilor, precum și detașamente și echipe din cadrul serviciilor publice descentralizate și al societăților comerciale specializate, incluse în planurile de apărare și dotate cu forțe și mijloace de intervenție, formațiunile de voluntari ai societății civile specializați în intervenția în situații de urgență și organizați în organizații neguvernamentale cu activități specifice.

Forțele auxiliare sunt cele stabilite prin planurile de cooperare prevăzute în planurile de intervenție și cel de evacuare.

Logistica acțiunilor

Sistemul forțelor și mijloacelor de intervenție în cazul producerii unei situații de urgență este stabilit în planurile de apărare specifice elaborate, potrivit legii, de Primăria comunei Boita, prin S.V.S.U., C.L.S.U. și operatorii economici cu atribuții în acest domeniu, conform regulamentelor privind prevenirea și gestionarea situațiilor de urgență specifice tipurilor de riscuri.

Forțele și mijloacele de intervenție sunt organizate, stabilite și se pregătesc din timp, acționând operativ conform prevederilor stabilite prin planurile de apărare specifice.

3.9 DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

3.9.1. Considerații generale

Analizând situația existentă din comuna Boita, rezultă că echiparea edilitară are o evoluție ascendentă, în prezent pentru majoritatea populației existente (sat Boita) dețin o infrastructură acoperind aproape toate utilitățile necesare unei așezări rurale, dacă tinem cont și de rețeaua de apă potabilă ce se afla la stadiul de execuție. Infrastructura existentă este dezvoltată în prezent în satul Boita și Lazaret, urmând a fi făcute extinderi în celelalte două sate, Lotrioara și Paltin, propuse a fi încadrate în intravilanul comunei prin prezentului Plan Urbanistic.

Astfel, pentru perioada de valabilitate a acestui P.U.G. se propun obiective tangibile ce vor fi ierarhizate ca priorități ale Consiliul Local.

3.9.2. Alimentare cu apă potabilă

satul Boita

Tinând cont de lucrările de execuție care se desfășoară în satul Boita de la începutul anului 2014 privind introducerea rețelei de apă potabilă în localitate, putem afirma că investiția curentă va avea un efect benefic prin asigurarea unei cantități suficiente și de o calitate corespunzătoare a apei livrate.

Noua rețea este propusă să se execute în toate zonele locuibile din Boita, pe străzile interioare din intravilanul satului.

Rețeaua de distribuție apă va fi formată din conducte de polietilenă PEID cu Dn 50,63,90,110,125,140,160 și 180 mm, în lungime totală de 6901,5 m. Pe traseul rețelei se vor monta 10 hidranți de incendiu Dn 80 mm și 36 camine de vane.

Sursa de apă o reprezintă apa subterană, captată prin intermediul a 2 foraje de adâncime, amplasament pozată în extravilanul localității (în partea vestică).

În vederea introducerii apei brute captate în rețeaua de distribuție, aceasta va fi ulterior tratată spre potabilizare, dezinfectată, pentru a respecta condițiile impuse de Legea Apelor 458/2002 – privind calitatea apei potabile.

Totodată, în cadrul gospodăriei de apă se va realiza rezervorul de înmagazinare apă potabilă, în scopul acoperirii vârfurilor de consum, stocării rezervei de incendii și de avarii.

Pentru a potabiliza apa colectată, aceasta va fi tratată și dezinfectată, într-o stație compactă, ce cuprinde următoarele etape:

- coagulare /floculare
- sedimentare
- filtrare
- dezinfectie.

În scopul acumulării apei potabile în vederea acoperirii vârfurilor de consum, asigurarea rezervei de incendii și de avarie în satul Boita, se va realiza în cadrul investiției un rezervor de înmagazinare apă potabilă.

La stabilirea volumului necesar pentru înmagazinarea și compensarea debitelor de apă pentru satisfacere cerințelor de apă potabilă ale localităților, s-au ținut cont de prescripțiile date de NP133-2013, SR 1343-2006 și cerințele Beneficiarului, rezultând o capacitate de înmagazinare de 500 mc.

satul Lazaret

Unitatea de Psihiatrie Lazaret, dispune de un sistem de alimentare propriu, asigurand necesarul de apa potabila pentru consum, prepararea hranei si nevoi fiziologice.

Sistemul de apa existent format din:

- *instalatiile de captare* - drenuri dispuse de-a lungul malului drept al raului Lotrioara din tuburi de beton Dn 500 mm). Apa ajunge gravitational intr-un bazin colector din beton V=50 mc.
- *instalatiile de aductiune* - statie de pompare apa echipata cu 2 electropompe tip LOTRU 65, cu caracteristicile: Q=40 mc/h, H=32 mca, P=7,5 kW, cu aspiratie din bazinul colector cu V=50 mc, pompeaza apa printr-o conducta din OL Dn 160 mm in rezervorul de inmagazinare apa;
- *instalatie de inmagazinare a apei* – rezervor cu V=80 mc, aici avand loc si o clorinare a apei.

ce asigura din punct de vedere cantitativ debitul de apa necesar functionarii unitatii.

Reteaua de distributie apa este formata din conducte de otel zincat de 2", 1", $\frac{3}{4}$ " si $\frac{1}{2}$ ".

In cadrul amplasamentului exista 4 hidranti de incendiu.

Din punct de vedere tehnologic, echipamentele de pompare, clorinare, transport si distributie sunt depasite din punct de vedere fizic.

Pentru acestea se impune o reabilitare a sistemului de alimentare cu apa existent in satul Lazaret, prin adoptarea unor material moderne pentru sistemul de aductiune si distributie, echipamente de pompare noi cu puteri mici si randament maxim, un sistem de clorinare modern, precum si igienizarea bazinelor de beton existente.

Pentru frontul de captare existent, a instalatiei de pompare, precum si pentru rezervorul de inmagazinare apa, se impune instalarea zonei de protectie sanitara conform HG 930/2005, prin imprejmuirea amplasamentului.

satul Lotrioara si Paltin

În baza unui viitor studiu de fezabilitate se va realiza un sistem independent de alimentare cu apă pentru fiecare dintre satele Lotrioara si Paltin, compus din: sursa de apă, aducţiune, statie de tratare apa, rezervor de inmagazinare apa si reţea de distributie apa.

Sursa de apa poate fi de tipul subteran, si se poate realiza prin elaborarea unor studii hidrologice in cele 2 localitati, pentru dimensionarea numarului de puturi, stabilirii debitului de apa estimate etc.

Puțul forat este sistemul constructiv cel mai uzitat pentru captările de apă, prezentând avantajul unei execuții mecanizate și a unei exploatare simple.

Investițiile în sisteme de alimentare cu apă și politica de exploatare a acestora va avea în vedere consumul rațional (de apă). Investiția va asigura:

- contorizarea consumului atat pentru gospodariile existente/propuse, cat si pentru trupurile propuse in vecinatatea celor 2 sate;
- reducerea pierderilor în sistem;
- stabilirea unei politici de exploatare costuri – tarife care să limiteze risipirea apei sau utilizarea ei pentru stropit.

Un aspect deosebit care se va urmări la proiectarea, execuția și exploatarea sistemului va fi asigurarea necesarului de apă la calitatea, debitele și presiunile normate conform *NP 133/2013 – "Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților"*, *STAS 1343-1/2006- „Alimentări cu apă. Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități urbane și rurale”*; sistemul de alimentare cu apă va funcționa numai cu Autorizație de gospodărire a apelor și respectiv, Autorizație de mediu.

3.9.3. Canalizare menajera

satul Boita

Ca urmare a iminenței punerii în funcțiune a sistemului de canalizare a apelor uzate, se consideră că această problemă este rezolvată. Sistemul este administrat in prezent de catre Consiliul Local Boita, in sa acesta poate fi preluat de catre operatorul zonal de apa-canal, respectiv S.C. APA-CANAL S.A. Sibiu.

Constituirea operatorilor zonali în scopul gestionării bune a sistemelor de apă și canalizare este o preocupare națională și este benefică așa cum s-a demonstrat altor economii; în acest sens.

In prezent rețeaua de canalizare acopera toate strazile interioare din sat, avand racordate un numar de cca. 350 de gospodarii. Debitul de apa uzat este rezultatul unei ape folosite provenite in general din fantani gospodaresti, sistemul de apa nefiind dat inca in functiune.

Statia de epurare cu debitul maxim de 400 mc/zi, poate epura in conditii bune intreg debitul menajer provenit de la populatie si institutiile publice si private din sat, in sa

acest aspect este conditionat de o constanta in debitul de apa influent. Odata cu punerea in functiune a sistemului e alimentat cu apa in localitate, se asteapta ca statia de epurare sa intre in functiune la debitul de apa la care a fost dimensionata. Singurul inconvenient al statiei de epurare, este consumul mare de energie necesar a epura putinul debit influent, statia functionand sub randament (cca. 25-30%).

satul Lazaret

Satul Lazaret va beneficia in urmatoarea perioada de o statie de epurare noua, avand un debit maxim de 45 mc/zi , echivalent pentru un numar de locuitori de 250.

Lucrarile si aici sunt in caz de desfasurare, din toamna anului 2014.

De asemenea, se va monta un separator de grasimi modern pentru apele provenite de la bucatarie.

S-au alocat si fonduri de schimbare a conductelor de canalizare existente, cu tuburi din PVC.

Odata cu finalizarea lucrarilor de canalizare la centrul de plasament de la Lazaret, acestea vor satisface necesitatile tehnologice, de duranta si de protectie a mediului.

satul Lotrioara si Paltin

Pentru fiecare dintre cele 2 localitati se propune realizarea unui sistem de canalizare compus din:

- colectoare de canalizare ape uzate menajere;
- camine de vizitare;
- statii de pompare apa uzata;
- statie de epurare apa uzata;

Colectoarele de canalizare se vor poza pe domeniul public, asigurand posibilitatea de racordare a constructiilor (gospodariilor) existente. La stabilirea traseului retelei de canalizare, se va avea în vedere urmatoarele criterii:

- desfasurarea tramei stradale;
- asigurarea capacitatii de transport a retelei de canalizare;
- stabilirea traseului retelei de canalizare tinându-se cont de configuratia terenului, de adâncimea de înghet, de sarcinile care actioneaza asupra colectorului si de punctul de racord;
- asigurarea pantelor astfel încât sa se asigure viteze corespunzatoare care sa previna depunerile de materii solide pe radier, diminuând astfel costurile ulterioare de întreținere ale canalelor;

- transportul si evacuarea apei de canalizare fara sa se produca efecte daunatoare asupra mediului înconjurator, riscuri pentru sanatatea publica sau riscuri pentru personalul care lucreaza. ;

- reseaua de canalizare se va realiza urmarindu-se pe cât posibil curgerea gravitationala, având în vedere urmatoarele avantaje:

- asigura siguranta maxima în exploatare;
 - costurile de exploatare sunt mai reduse decât cele ale sistemelor speciale de evacuare;
 - apa colectata este evacuata direct, fara timp de stationare.

Acolo unde nu se poate asigura curgerea gravitationala a apei menajera, se poate recurge la solutia de construire statii de pompare apa uzata.

Tinand cont de relieful din zona, de numarul putin de locuitori, a spatiului ingust ce nu permite dezvoltarea pe orizontala a unei statii de epurare, pentru fiecare dintre cele 2 sate se propune realizarea unor statii de epurare containerizate.

Pe piata au patruns numerosi furnizori de astfel de echipamente, ce inglobeaza intreaba tehnologie de epurare a apei uzate, intr-un singur echipament.

Statiile de epurare containerizate pot epura un debit cuprins între 1 – 600 mc/zi.

Avantajul acestor echipamente sunt:

- spatii mici de amplasare;
- nu degaja miros;
- zgomotul este practic inexistent, odata cu amplasarea echipamentelor electrice în interiorul containerului;
- sunt complet automatizate, nefiind nevoie de prezenta umana;
- conform *ordin nr.119/2014 privind aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei*, distanta minima de protectie sanitara fata de zonele locuite este de 100 m (art. 11, pct.1), pentru statiile de epurare de tip modular (containerizate).

Containerele sunt compartimentate în zone cu urmatoarele functionalitati:

- zona de precipitare chimica a fosforului prin injectarea de reactivi capabili sa produca sedimentarea acestuia.

- zona de decantare primara ce retine substantele în suspensie sedimentabile gravimetric si o parte din substantele organice din apa uzata.

- zona pentru eliminarea pe cale biologica a substantei organice a azotului si fosforului. Azotul este eliminat din apa uzata prin procese de nitrificare si denitrificare.

La proiectarea, execuția și exploatarea sistemului de se va ține cont de normativele și stas-urile în vigoare: normativ *NP 133/2013 – "Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților"*, STAS 1846-1/2006 - „Canalizari exterioara. Determinarea debitelor de ape uzate de canalizare”.

Canalizarea pluvială se va realiza în condițiile topo existente, prin rigole se scurgere gravitațională, ce se vor executa în contextul reabilitării și modernizării rețelei stradale

3.9.4. Alimentare cu energie electrica

Dinamica consumului de energie electrică a comunei Boița nu va înregistra modificări substanțiale ca urmare a dezvoltării urbanistice prevăzute în actualul Plan Urbanistic General. Ca urmare, parametri tehnici ai sistemului de livrare a energiei electrice nu se vor schimba semnificativ în ceea ce privește:

- sursa de alimentare;
- stații de transformare;
- trasee linii electrice majore;
- posturi de transformare;
- traseul rețelei de distribuție de medie tensiune.

În principiu, pentru consumatorii ce depășesc capacitatea de transport sau puterea instalată se vor executa lucrări de genul:

- extinderi rețele;
- trifazare circuite existente;
- schimbări de secțiuni;
- amplificări număr de circuite pe stâlpi;
- amplificarea puterii în postul de transformare.

Sarcina de bază a primăriei rămâne aceea de a asigura iluminatul public în cele mai bune condiții. Prin prezenta documentație se recomandă realizarea un sistem de iluminat public verde pentru cele (prin utilizarea energiei solare; acest proiect se poate face prin valorificarea oportunităților oferite de programele speciale cu finanțare europeană pentru implementarea tehnologiilor fotovoltaice).

Energia termică – produsă în prezent în sistem tradițional, utilizând drept combustibil lemn, gaz, motoriza, altele, va trebui înlocuită treptat cu energia verde; se

recomandă implicarea primăriei și a cetățenilor pentru realizarea unor instalații moderne de încălzire cu panouri solare sau pompe de căldură cel puțin pentru instituțiile publice; Administrația locală are sarcina de a face publicitate programelor de stimulare a folosirii energiei verzi atât de instituții cât și de persoane private.

3.9.5. Alimentare cu gaze naturale

În satul Boita, rețeaua de distribuție de presiune medie este suficientă, nefiind necesară extinderea acesteia. Gestionarea rețelei de gaze se face de către „S.C. E-ON GAZ” S.A. Târgul Mureș – filiala Sibiu în condiții corespunzătoare.

În perspectiva următorilor zece ani se propune extinderea rețelei de distribuție a gazelor naturale doar pentru terenurile propuse a fi introduse în intravilan sat Boita cu destinație de zonă de locuințe. Racordarea noilor consumatori la sistemul de distribuție se va realiza prin intermediul unor branșamente și instalații de utilizare individuale. Măsurarea consumurilor individuale de gaze naturale se va realiza cu contoare volumetrice.

Traseele privind rețeaua de distribuție vor putea fi evidențiate prin următoarele documentații (PUZ, PUD), elaborate prin grija Primăriei Boita.

3.9.6. Gospodăria comunala

Administrația locală, însă, va trebui să treacă la implementarea unor măsuri strategice de rezolvare a unor aspecte esențiale în această direcție:

1. Implementarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor cel puțin pentru fracțiunile: biodegradabil, hârtie, plastic, metal, deșeuri periculoase. Acest lucru presupune, pe lângă o infrastructură specială și educarea populației în înțelegerea acestui concept ce caracterizează o societate civilizată; această măsură va putea fi aplicată numai în relație directă cu operatorul zonal și cu politica județeană de gestionare a deșeurilor.

2. o măsură de perspectivă care trebuie pregătită din timp este salubritatea care, în acest moment, se realizează pe plan local. Extinderea intravilanului, asfaltarea străzilor, crearea zonei turistice, și în general dezvoltarea urbanistică, economică și socială impune acordarea unei atenții sporite salubrității, ca proces permanent și organizat.

Se recomandă, de asemenea afilierea la un operator zonal în domeniu pentru măturatul și spălatul străzilor și a domeniului public, în general.

3. ca o componentă importantă gospodăririi comunale, înhumarea cadavrelor (de oameni și animale) trebuie dimensionată corespunzător cerințelor de cult și de protecție a mediului. Administrația locală va avea în vedere infrastructura specifică:

- alocarea unor terenuri pe care, în perspectiva a 10-20 de ani, să se amplaseze un nou cimitir, conform cerințelor;

- rezolvarea problemei colectării cadavrelor de animale; chiar și în situația în care, serviciul de colectare este contractat cu un operator din zonă; se impune asigurarea unor spații echipate frigorific pentru depozitare temporară a cadavrelor de animale; se propune această măsură, pentru cazul excepțional când pot interveni disfuncționalități curente în funcționarea operatorului zonal, pentru protejarea sănătății populației.

3.9.7. Transportul local

După analiza situației existente privind transportul local s-a concluzionat că, în cea mai mare parte, nevoile de transport local sunt acoperite pentru locuitorii din localitatea Boita.

Dezvoltarea urbanistică anticipată pe ansamblul comunei Boita va impune cu siguranță, și necesitatea intervenției în reorganizarea transportului local. Astfel Consiliul Local Boita va avea în vedere adaptarea permanentă a furnizorilor de asemenea servicii la necesitățile populației.

În contextul dezvoltării zonei turistice – Lotrioara, Paltin; crearea unui sistem local de transport se va putea realiza atât prin implicarea serviciilor de urbanism din primărie cât și prin aplicarea unui operator interesat de zonă, care trebuie identificat.

3.10 PROTECTIA MEDIULUI

a) Zonarea funcțională

În vederea aplicării în practică a principiilor conceptului global de dezvoltare durabilă, se propune ca dezvoltarea zonei de locuit să se realizeze pe terenuri care să nu fie scoase din circuitul agricol sau, în anumite cazuri justificate, să nu scoată din circuitul agricol soluri fertile.

De asemenea, viitoarele amplasamente ale clădirilor vor trebui alese pe terenuri care, în urma lucrărilor de construcție, să nu sufere modificări structurale capabile să producă procese de versant.

Se va acorda o atentie deosebita de a se estompa construirea de locuinte, sau zone de servicii in zona de protectie a liniilor electrice de transport in satele Lotrioara si Paltin, precum si in trupul 25 (valea Meghesului).

In vederea reducerii riscului pentru siguranța locuitorilor, pentru îmbunătățirea stării de sănătate si a confortului populației prin diminuarea surselor de poluare si ameliorarea calității mediului se vor moderniza drumurile locale de acces și cele comunale, prin executarea unei îmbrăcămînți asfaltice ușoare.

Modernizarea acestor sisteme rutiere va cuprinde si executarea amenajărilor corespunzătoare pentru colectarea, dirijarea și evacuarea apelor pluviale prin șanțuri și rigole betonate, podețe laterale și podețe transversale.

Pentru menținerea curățeniei si esteticii drumurilor modernizate se vor amenaja cu îmbrăcăminte asfaltică și intrările drumurilor laterale si de exploatare.

b) Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare

Pentru îmbunătățirea calității factorilor de mediu aer, apă și sol, pentru diminuarea impactului negativ produs de zgomot și de colectarea și depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor, se propun unele măsuri, astfel:

- creșterea suprafețelor spațiilor plantate.
- executarea unor sisteme centralizate de alimentare cu apă si canalizare in satele Lotrioara si Paltin.

- Prin lucrările existente, dar mai ales prin cele propuse spre realizare în următorii 10 ani, se urmărește și îmbunătățirea calității apelor de suprafață și a pânzei freatice, astfel:

- canalizările și stația de epurare contribuie la protecția calității apelor;
- respectarea regimului deșeurilor conduce la îmbunătățirea calității apelor, prin desființarea depozitelor haotice și evitarea infiltrațiilor.
- În scopul asigurării protecției albiilor, malurilor, construcțiilor hidrotehnice și îmbunătățirii regimului de curgere a apelor, conform Legii 107/1996, se instituie zone de protecție pentru albia minoră a cursurilor de apă, respectiv pentru cursurile de apă cu lățimea între 10 – 50 m, o zonă cu lățimea de 15 m, începând de la limita albiei minore.
 - Se asigură calitatea apei tratate la cerințele standardelor existente pentru apa potabilă (Legea 458/2002 privind calitatea apei potabile).
 - Se asigură igiena, sănătatea populației și protecția mediului, în general și a apelor în special.

- Prin faptul că apele uzate menajere și industriale vor fi epurate se va realiza o protecție a calității apelor subterane și de suprafață mai ales diminuând impurificarea acestora.

- Modernizarea căilor de acces.

- Autoritățile locale – administrația publică locală – vor lua măsuri ca, împreună cu Centrul Județean pentru Consultanță Agricolă (aparținând de A.N.C.A.), să organizeze cursuri pentru instruire Agricultori și Crescători de animale, deci pentru pregătirea viitorilor fermieri, în cadrul programelor inițiate de către această instituție, asigurându-le spațiile și sprijinul necesar, în felul acesta contribuindu-se la practicarea unei agriculturi ecologice, conform normelor europene (evitarea chimizării excesive a agriculturii, executarea lucrărilor agrotehnice corect pentru protecția solului, gospodărirea corectă a deșeurilor provenite din activitățile zootehnice etc.).

- Un aspect deosebit de important care trebuie avut în vedere, la nivelul unității teritorial – administrative, este acela privind autorizarea activităților desfășurate în teritoriu, lucru care trebuie supravegheat și de către reprezentanții administrației publice locale, fiind în drept de a autoriza, la rândul lor, funcționarea obiectivelor, din momentul obținerii autorizațiilor legale și monitorizarea respectării prevederilor din aceste acte tehnico-juridice de reglementare a activităților.

- În conformitate cu prevederile H.G. nr. 156/2004 de aprobare a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 348/2003 (Legea pomiculturii), se va avea în vedere, permanent, ca deținătorii de plantații pomicole să respecte normele juridice în privința defrișărilor plantațiilor pomicole, respectiv aceste operațiuni să se execute, când este cazul, cu autorizații emise de Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Județeană; în aceeași ordine de idei, deținătorii de plantații pomicole sunt obligați să asigure protecția solurilor și amenajărilor hidroameliorative, a drumurilor de acces și de exploatare.

- Se va pune accent pe organizarea de dezbateri publice, acțiuni de informare și educare a cetățenilor comunei referitoare la problematica din domeniul protecției mediului, în privința diferitelor programe care se vor derula la nivelul unității teritorial-administrative.

c) Eliminarea deșeurilor

Principala caracteristică a deșeurilor menajere, în general, este aceea că sunt foarte eterogene, cu variații mari de la o localitate la alta, în funcție de anotimp, poziție geografică, mărimea și caracterul localității, frecvența colectării, sistemul de încălzire al locuințelor, modul de viață și nivelul de trai, gradul de educare al populației.

Factorii care vor influența gestiunea deșeurilor în perioada 2015 – 2025 sunt de natură demografică, economică și educațională. Un rol important în dinamica cantităților de deșeuri vor avea și schimbările în sistemele de încălzire, racordarea localităților la sistemele de încălzire, racordarea localităților la sisteme centrale de alimentare cu apă, de canalizare și epurare a apelor uzate, precum și activitățile de construcții.

Odata cu asigurarea unor facilitati pentru satele Lotrioara si Paltin (modernizare drum de acces, retea de apa, canalizare), este previzibilă o creștere a populației, față de situația actuala. Această evoluție, în număr și structură, nefiind explozivă, nu va influența sensibil cantitățile de deșeuri generate. Ținând seama de tendința de optimizare a gospodăririi deșeurilor și de reglementările legale în vigoare, armonizate la legislația Uniunii Europene, influența creșterii demografice poate fi diminuată considerabil.

În aceste condiții, totuși, cantitățile de deșeuri menajere vor crește până în anul 2025, concomitent cu diminuarea dispersiei neorganizate a deșeurilor pe sol.

Sensul economiei județului Sibiu, înscris în coordonatele progresului și eficienței, va asigura, prin implementarea principiilor dezvoltării durabile, viabilitatea ecologică a teritoriului administrativ.

Analiza impactului produs de generarea deșeurilor din activitățile socio-economice, de modul și practicile actuale de gospodărire acestora în județul Sibiu, precum și de necesitatea abordării în mod integral a gestionării deșeurilor, a impus stabilirea unor obiective specifice, ce au ca scop final reducerea sau eliminarea acestuia, inclusiv la nivelul comunei Boita.

d) Recuperarea terenurilor degradate

Măsurile pentru consolidarea terenurilor instabile vor consta în terasări înierbate, acolo unde pantele permit realizarea acestor lucrări; în zonele mai accidentate este indicată fixarea acestora cu plantații de specii arboricole repede crescătoare și împăduriri, în continuarea lucrărilor deja efectuate.

Pentru protejarea calității solului, legislația în vigoare prevede că organele și organizațiile de stat, orice alte persoane juridice, precum și persoanele fizice care au în proprietate sau folosință terenuri agricole, sunt obligate să urmărească, în procesul de

producție, să nu se deterioreze calitatea solului și, oricând apar fenomene de degradare a acesteia, să ia măsuri de combatere a acestora, iar în cazul când măsurile necesare le depășesc posibilitățile, să sesizeze urgent, direcția județeană pentru agricultură asupra fenomenelor respective de degradare.

Pentru protecția calității solului și valorificarea superioară, ca îngrășămintă sau amendamente, a reziduurilor de origine animală, direcțiile generale județene pentru agricultură vor întocmi anual evidența acestora și programe de utilizare a lor, aplicabile și la nivelul comunei Boita.

e) Organizarea sistemelor de spații verzi-zone de agrement

Zona străzilor, în conformitate cu regimul juridic al drumurilor, va cuprinde și **spații verzi**, ca și zonele de siguranță și de protecție a drumurilor naționale de pe teritoriul localităților rurale, spații verzi care se vor îmbunătăți, după realizarea lor, permanent, măsura se va realiza până în anul 2017 și vor fi prevăzute fonduri din bugetul local.

Pe lângă rolul de protecție, aceste amenajări contribuie la îmbunătățirea esteticii zonei și la creșterea stării de confort a populației.

f) Refacerea peisagistică și reabilitare urbană

La nivelul satului Boita, precum și satele Lazaret și Lotrioara, fondul construit se prezintă în stare tehnică bună, iar prin grija Administrației publice locale toate persoanele fizice și juridice sunt obligate să întrețină și să înfrumusețeze clădirile, curțile și împrejurimile acestora, spațiile verzi din curți și dintre clădiri, arborii și arbuștii plantați.

În schimb construcțiile existente de pe partea stângă a drumului național DN7- sat Lazaret, sunt într-o stare de degradare, ca urmare a factorilor antropici. Sunt propuse măsuri în viitorul apropiat de demolare a acestora.

Toate persoanele fizice și juridice sunt obligate să întrețină și să înfrumusețeze clădirile, curțile și împrejurimile acestora, spațiile verzi din curți și dintre clădiri, arborii și arbuștii plantați.

În aceeași ordine de idei, se vor amenaja și se vor întreține luciile de apă din interiorul localităților și din zonele limitrofe acestora, se va înfrumuseța și proteja peisajul și se va menține curățenia stradală.

Amplasarea obiectivelor industriale, a căilor și mijloacelor de transport, a rețelelor de canalizare, a stațiilor de epurare, a depozitelor de deșeuri menajere, stradale și

industriale se va face fără a se prejudicia salubritatea, ambientul, spațiile de odihnă, starea de sănătate și de confort a populației.

Consiliul local răspunde pentru adoptarea elementelor arhitecturale adecvate, optimizarea densității de locuire, concomitent cu menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a parcurilor, a aliniamentelor de arbori și a perdelelor de protecție stradală, a amenajamentelor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă și pentru inițierea pe plan local a unor proiecte de întreținere și dezvoltare a canalizării stradale.

3.11 REGLEMENTARI URBANISTICE

Activitatea de amenajare a teritoriului comunei Boita, plecând de la stadiul actual de dezvoltare, va include un ansamblu de acțiuni complexe ce includ:

- ✓ Elaborarea, avizarea și aprobarea tuturor documentațiilor de urbanism necesare și prevăzute începând cu prezentul PUG; se va urmări ca toate aceste documentații să se întocmească pe baza unor studii de fundamentare bine documentate.

- ✓ Gestionarea terenurilor, construcțiilor și amenajărilor prin instrumente specifice și indiferent de forma de proprietate;

- ✓ Controlul permanent asupra realizării construcțiilor și asupra exploatării lor conform destinației, pe tot teritoriul administrativ al comunei;

Rezultatele finale ale activității de amenajare a teritoriului vor consta în:

- ✓ Echilibrarea dezvoltării comunei în ansamblu, prin eliminarea cauzelor diferitelor dezechilibre și disfuncționalități;

- ✓ Gestionarea responsabilă a resurselor ce care dispune comuna;

- ✓ Ameliorarea calității vieții;

În contextul amenajării teritoriului conform principiilor enumerate și cu obiectivele finale menționate, un rol esențial îl are activitatea propriu-zisă de urbanism, care se derulează în conformitate cu reglementările cadru la nivel național și în conformitate cu trăsăturile specifice ale urbanismului local.

Cele două componente ale documentațiilor urbanistice de bază privind comuna Boita – Planul Urbanistic general (PUG), Regulamentul Local de Urbanism (RLU) vor asigura atingerea următoarelor obiective:

- ✓ Zonificare funcțională corespunzătoare;

- ✓ Utilizarea rațională a terenurilor;

- ✓ Asigurarea unei estetici compoziționale în realizarea cadrului construit ca și în amenajarea cadrului natural;

- ✓ Protejarea populației contra riscurilor naturale și antropice;

- ✓ Protejarea fondului construit și implicit a monumentelor istorice;

Pentru a se putea asigura aceste cerințe, activitatea de urbanism trebuie conduse nemijlocit de un compartiment de arhitectura în cadrul administrației locale, conform legilor în vigoare.

Reglementarea activităților de urbanism personalizat pentru comuna Boita se asigura prin Regulamentul Local de Urbanism. Suportul de exprimare a regulilor ce trebuie respectate este alcătuit din Unități teritoriale de referință.

Reglementările se vor referi la întregul teritoriu administrativ al comunei se vor orienta astfel:

- ✓ Păstrarea integrității mediului în teritoriul administrativ;
- ✓ Siguranța construcțiilor și apărarea interesului public în teritoriul administrativ;
- ✓ Păstrarea integrității mediului în teritoriul intravilan;
- ✓ Siguranța construcțiilor și apărarea interesului public în teritoriul intravilan.

În Planul Urbanistic General al Comunei Boita s-au clarificat următoarele:

- ✓ S-au delimitat zonele și subzonele funcționale (locuire, dezvoltare industrială și servicii, gospodărire comunală, echipare edilitară, sport, turism, agrement, circulație) stabilindu-se pentru fiecare zonă funcțiunea dominantă și funcțiunile complementare admise;

- ✓ S-au stabilit reguli pentru fiecare zonă funcțională privind:

- Utilizarea terenurilor (utilizări permise, utilizări permise cu condiții, utilizări interzise);
- Amplasarea și conformarea construcțiilor (orientarea față de punctele cardinale) amplasarea față de drumurile publice, respectarea alinimentelor, respectarea structurii morfospațiale specifice, amplasarea construcțiilor în interiorul parcelei, racordarea la utilități, forma și dimensiunile parcelei, înălțimea construcțiilor, aspect exterior și paleta cromatică a construcțiilor, procentul de ocupare a terenurilor, asigurarea spațiilor de circulație, acces, parcare, asigurarea spațiilor verzi.

În cadrul unităților teritoriale de referință s-au stabilit reguli de amplasare a construcțiilor, după destinația lor ulterioară (construcții administrative, construcții comerciale, construcții de cult, construcții de învățământ, construcții de cultură, construcții de sănătate, construcții de agrement).

De asemenea RLU – ul cuprinde detaliat reguli de protecție istorică (conservarea fațadelor păstrarea caracteristicilor acoperișurilor, ponderea și forma golurilor (uși și ferestre) instalațiile tehnice, amplasare de firme și reclame.

Regulile ce trebuie respectate în realizarea unei construcții se vor aduce la cunoștința integral, la momentul eliberării certificatului de urbanism. Cu aceasta ocazie, viitorul beneficiar al construcției va cunoaște obligațiile sale pe perioada construirii și exploatării obiectivelor privind:

- ✓ Certificarea regimului juridic al terenului;
- ✓ Stabilirea regimului economic;
- ✓ Stabilirea regimului tehnic;
- ✓ Documentații și documente necesare (documentații de urbanism, studii de specialitate; documentații tehnice de execuție, avize și acorduri de la: proprietarii de utilități, organismele administrative centrale și locale).

Forma și conținutul certificatului de Urbanism va respecta cerințele legislației în vigoare.

3.12 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Dimensionarea necesarului de obiective de utilitate publică are la bază necesitățile reale de administrare a teritoriului în vederea satisfacerii cerințelor comunității umane, și posibilitățile tehnico-financiare de realizare a acestor obiective.

Obiectivele de interes public existente s-au constituit în timp, pe terenuri aflate în proprietate publică sau privată, cu diverse funcționalități, asigurând în acest moment în mare măsură satisfacerea cerințelor comunității umane a comunei Boita.

Obiectivele de interes public propuse vor contribui la completarea necesarului real și se vor putea realiza în timp, în funcție de sursele proprii de finanțare a investiției și de posibilele surse atrase; administrația locală va trebui să fructifice toate oportunitățile oferite de gama largă de programe cu finanțare europeană, în care Instituția Primăriei este un beneficiar eligibil.

Bunurile imobile ce aparțin domeniului public, existente în prezent în comuna Boita, au fost inventariate sunt prezentate centralizat astfel:

1. Clădiri:

- 1.1. Sediul Primăriei Boita
- 1.2. Cămin cultural
- 1.3. Dispensar uman
- 1.4. Școala gimnazială "Ion Albescu"
- 1.5. Gradinita
- 1.6. SVSU Boita
- 1.7 .Cimitirul ortodox

1.8 Biserica ortodoxa "Adormirea Maicii Domnului".

2. Drumuri de exploatare, străzi

3. Statia de Epurare Boita

4. Poduri și podețe

5. Parcul Turnu Rosu

În afara acestor construcții din patrimoniul public, deservirea generală a comunității umane din Boita se face cu infrastructura specifică aflată în proprietate privată.:

- *Spitalul de Psihiatrie "Dr. Ghe. Preda" Boita;*
- *Centrul de recuperare si reabilitare neuropsihiatrica Raul Vadului, Lazaret, DN7, nr. 1;*
- *Biserica Ortodoxă „Sf. Dimitrie – spital Raul Vadului” – Lazaret;*
- *magazine, farmacie, ateliere, pensiuni, restaurante etc.*

Obiective de utilitate publică în curs sau propuse a se realize în acest P.U.G. se vor amplasa integral, în teren proprietate publică.

Primăria Boita va susține prin pârgurile sale administrative, după caz, construirea unor obiective finanțate din surse proprii private, amplasate pe terenuri publice și private dar care deservesc în ansamblu viața economică și socială a comunei.

Lista obiectivelor de utilitate publică propuse a se realiza în perioada 2015-2025 este prezentată în tabelul urmator.

**LISTA OBIECTIVELOR DE INTERES GENERAL
PROPUSE A SE REALIZA ÎN PERIOADA 2015-2025
cu amplasamentul pe terenuri proprietate publică**

NR. CRT.	OBIECTIVUL DE INTERES GENERAL	VALOAREA ORIENTATIVĂ A INVESTIȚIEI (EURO)	DATA ESTIMATĂ A PUNERII ÎN FUNCȚIUNE	EFECTE ECONOMICE, SOCIALE, URBANISTICE	SURSE DE FINANȚARE
1.	MODERNIZARE SISTEM STRADAL ÎN LOCALITATEA BOITA (APROXIMATIV 5.4 km)	1.600.000	2015-2018	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Ridicarea nivelului de trai al cetățenilor; ✓ Reducerea nivelului de poluare a mediului; ✓ Reducerea riscurilor în circulație; ✓ Atragerea investitorilor; 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Surse proprii ale Primăriei; ✓ Fonduri europene; ✓ Fonduri guvernamentale;
2.	COMPLEX SPORTIV (SALA DE SPORT ȘI TEREN DE SPORT)	750.000	2015-2020	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Stimularea activităților sportive, în interesul sănătății și petrecerii agreabile a timpului liber; 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Surse proprii ale Primăriei; ✓ Fonduri europene; ✓ Fonduri guvernamentale;
3.	MODERNIZARE DC 73 LOTRIOARA (APROXIMATIV 3.4 km)	400.000	2015-2025	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Ridicarea nivelului de trai al cetățenilor; ✓ Reducerea nivelului de poluare a mediului; ✓ Reducerea riscurilor în circulație; ✓ Atragerea investitorilor; 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Fonduri europene; ✓ Fonduri guvernamentale;
4.	MODERNIZARE DRUM EXPLOTARE PALTIN (APROXIMATIV 1.5 km)	210.000	2015-2025	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Ridicarea nivelului de trai al cetățenilor; ✓ Reducerea nivelului de poluare a mediului; 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Fonduri europene; ✓ Fonduri guvernamentale;

				<ul style="list-style-type: none"> ✓ Reducerea riscurilor în circulație; ✓ Atragerea investitorilor; 	
5.	SISTEM CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ SI CANALIZARE IN SATELE LOTRIOARA SI PALTIN	1.800.000	2015-2025	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Ridicarea nivelului de trai al cetățenilor; ✓ Protecția mediului înconjurător și în special a sănătății populației; ✓ Atragerea investitorilor; ✓ Utilizarea rațională, controlată a resurselor de apă; 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Fonduri europene; ✓ Fonduri guvernamentale;
6.	SISTEM COMUNAL DE ILUMINAT VERDE	500.000	2015-2025	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Protecția populației ✓ Protecția mediului prin utilizare surselor de energie neconvenționale; ✓ Reducerea costurilor; 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Surse proprii ale operatorului zonal; ✓ Surse proprii ale Primăriei; ✓ Fonduri europene; ✓ Fonduri guvernamentale;

CAP 4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

4.1 CONCLUZII

La data elaborării prezentului PUG, comuna Boita, ca parte integrantă din județul Sibiu administrează o suprafață totală de 10.040 ha. Din punct de vedere urbanistic, social și economic, comuna a evoluat în același ritm și direcție, ca toate comunele județului Sibiu, caracterizându-se astfel:

- Coagulare urbanistică și funcțională stabilă, conform cerințelor populației, cu o serie de disfuncționalități care se vor putea elimina printr-o serie de măsuri ulterioare;
- Relații stabile în teritoriul județului Sibiu susținute de o infrastructură suficientă față de cerințele populației;
- O dezvoltare economică preponderent agrară dispersată și de subzistență pe lângă altele cum ar fi: comerț, servicii;
- Dotare de interes general (fond construit, utilaje, echipamente, personal) medie asigurând derularea funcțiunilor de cult, cultură, învățământ, sport și petrecere a timpului liber la un nivel bun pe ansamblul mediului rural din județul Sibiu;
- Populație cu densitate apropiată de media județului și cu un nivel calitativ bun;
- Infrastructura rurală de bază, existentă și în curs de constituire bine dezvoltată;
- Gospodării închegate, cele mai multe de tip individual (casă plus anexe gospodărești) cu inventar agricol suficient pentru desfășurarea activităților de bază (cultivarea plantelor și creșterea animalelor);
- Administrație proprie competentă, care a derulat proiecte finanțate din fonduri europene și care dispune de resurse umane și compartimentele specializate necesare funcționării sale în condiții bune;
- Cadru natural favorabil, mediu practic nepoluat și insuficient pus în valoare pentru activitățile turistice.

4.2 MASURI IN CONTINUARE

Prevederile PUG și RLU, odată aprobate, se vor constitui în instrumente operative și de coordonare a întregii vieți economico-sociale din comună.

Măsurile propuse vor îmbunătăți situația existentă contribuind la eliminarea unor disfuncționalități.

- ✓ Zonificarea funcțională se va îmbunătăți, asigurând în primul rând teren rezervat pentru locuire și pentru dezvoltarea activităților economice;
- ✓ Circulația în interiorul comunei se va îmbunătăți ca urmare a aplicării măsurilor de realizare a căilor de comunicație (modernizare străzi);
- ✓ Paleta activităților economice se va îmbunătăți permanent prin aplicarea măsurilor strategice sau curente prevăzute;
- ✓ Infrastructura rurală de bază se va alinia la normele europene stimulând dezvoltarea economică și socială a comunei.

Pentru o mai bună evidențiere și ierarhizare a măsurilor propuse în prezentul PUG la acest capitol se atașează tabelul 4.2.1. – Centralizator măsuri strategice; 4.2.2. – Centralizator măsuri în continuare.

LISTA MĂSURILOR PE TERMEN LUNG

Tabel nr. 4.2.1.

NR. CRT	MĂSURA	OBIECTIVUL PRINCIPAL	DATA FINALIZĂRII	ACȚIUNI PLANIFICATE
1.	Realizarea sistemului de alimentare cu apa si canalizare pentru satele Lotrioara si Paltin	✓ Atragerea populației în zona si a investitorilor;	2015-2025	1. Realizarea documentațiilor de urbanism necesare conform PUG; 2. Identificarea surselor de finanțare; 3. Proiectarea și execuția obiectivului; 4. acordarea de facilități fiscale investitorilor privați;
2.	Realizarea infrastructurii de acces și circulație în teritoriile nou introduse în intravilan atât în trupul de bază cât și în trupurile intravilane izolate.	✓ Dezvoltarea activității turistice; ✓ Atragerea investitorilor;	2015-2025	1. Realizarea documentațiilor de urbanism necesare conform PUG; 2. Identificarea surselor de finanțare; 3. Proiectarea și execuția obiectivului; 4. acordarea de facilități fiscale investitorilor privați;
3.	Crearea condițiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publică prevăzute în lista aprobate.	Constituirea bazei tehnice de deservire generale ale vieții economice sociale.	2020	1. stabilirea amplasamentului; 2. realizarea studiilor de fezabilitate pentru stabilirea scenariului tehnic și evaluarea investiției; 3. identificarea surselor de finanțare (programe europene, programe guvernamentale, altele); 4. instrumentarea proiectării și execuției obiectivului conform cerințelor finanțatorului;

LISTA MĂSURILOR ÎN CONTINUARE

Tabel nr. 4.2.2.

NR. CRT	MĂSURA	OBIECTIVUL PRINCIPAL	DATA FINALIZĂRII	ACȚIUNI PLANIFICATE
1.	Continuarea demersurilor pentru derularea proiectului de amenajare a străzilor.	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Îmbunătățirea infrastructurii de circulație interioară; ✓ Protecția mediului înconjurător; ✓ Siguranța circulației pe drumurile publice. 	2015-2018	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Identificarea surselor de finanțare și depunerea cererilor de finanțare, conform ghidurilor specifice; ✓ Instrumentarea execuției proiectelor, autorizării și execuției lucrărilor conform cerințelor programului de finanțare identificat;
2.	Elaborarea documentațiilor de urbanism prevăzute în PUG pentru zonele nou introduse în intravilan	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Planuri Urbanistice Zonale ✓ Viabilizarea amplasamentelor în vederea construirii 	2015-2018	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Identificarea surselor de finanțare; ✓ Contractarea elaborării documentațiilor; ✓ Avizarea și aprobarea documentațiilor;
3.	Continuarea demersurilor pentru derularea proiectului de amenajarea complex sportive Boita.	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Stimularea activităților sportive, în interesul sănătății și petrecerii agreabile a timpului liber; 	2015-2020	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Identificarea surselor de finanțare și depunerea cererilor de finanțare, conform ghidurilor specifice; ✓ Instrumentarea execuției proiectelor, autorizării și execuției lucrărilor conform cerințelor programului de finanțare identificat;

5. ANEXE

1. Bilant comuna Boita OCPI Sibiu (august 2014);
2. *Autorizatie de gospodarie a apelor nr. SB22 din 16 martie 2012* “ Sistem de canalizare a apelor uzate menajere si statie de epurare a loc. Boita, jud Sibiu”;
3. *Autorizatie de gospodarie a apelor nr. SB96 din 19.09.2013* “ Alimentarea cu apa si evacuarea apelor uzate la centrul de recuperare si reabilitare neuropsihiatrica Raul Vadului Lazaret, DN7, nr. 1, jud Sibiu”;
4. *Aviz de gospodarie a apelor nr. SB74 din 09.12.2013* “ Retele de distributie a apei” sat Boita, com. Boita, jud Sibiu;
5. *Aviz de gospodarie a apelor nr. SB82 din 07.09.2014* “ Construire statie de epurare la centru de recuperare si reabilitare neuropsihiatrica Raul Vadului” loc. Lazaret, com. Boita, jud Sibiu;
6. *Acord de mediu nr. SB din 19.04.2010 revizuit la data de 07.03.2013*, privind investitia “Amenajare hidroenergetica pe raul Vad, com. Boita, jud. Sibiu”;
7. Adresa CNADNR nr.78/11/12.01.2015;